

ÉTUDE RÉALISÉE PAR  
**PATRICK BOÉRIO**  
ANALYSTE SCPI, IEIF

# SCPI : analyse du 1<sup>er</sup> semestre 2018

Marché des parts,  
investissements immobiliers  
et performances

Août 2018

LES ANALYSES



INSTITUT  
DE L'ÉPARGNE  
IMMOBILIÈRE  
& FONCIÈRE

# MESSAGES CLÉS

## 2,4 Mds€

C'est la **collecte nette** des SCPI, un niveau élevé au 1<sup>er</sup> semestre 2018, en baisse de 38 % par rapport à un 1<sup>er</sup> semestre 2017 historique, mais qui reste au-dessus de la moyenne des 1<sup>ers</sup> semestres des 10 dernières années (1,6 Md€) et au-dessus du 1<sup>er</sup> semestre 2015 (1,8 Md€).

## 1,21 Md€

C'est la **collecte nette** des SCPI Immobilier d'entreprise, en progression au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 à 1,21 Md€ contre 1,14 Md€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2018, soit une progression de + 6,4 %.

## 512 M€

C'est le montant **échangé sur le marché secondaire** au 1<sup>er</sup> semestre 2018, soit + 31 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2017 sans aucune tension notable : les parts en attente représentent 0,36 % de la capitalisation.

## 52,8 Mds€

C'est la **capitalisation** des SCPI au 30 juin 2018, soit + 5 % par rapport au 31 décembre 2017.

Montant investi par les SCPI au 1<sup>er</sup> semestre 2018



Les SCPI ont investi 1,5 Md€ en France et 820 M€ à l'étranger.

---

## À PROPOS DE L'IEIF

L'IEIF, centre de recherche indépendant, est le lieu privilégié d'échanges et de réflexions pour les professionnels de l'immobilier et de l'investissement.

Sa mission est de fournir de l'information, des analyses et des prévisions, et d'être un incubateur d'idées pour la profession.

**[www.ieif.fr](http://www.ieif.fr)**

---