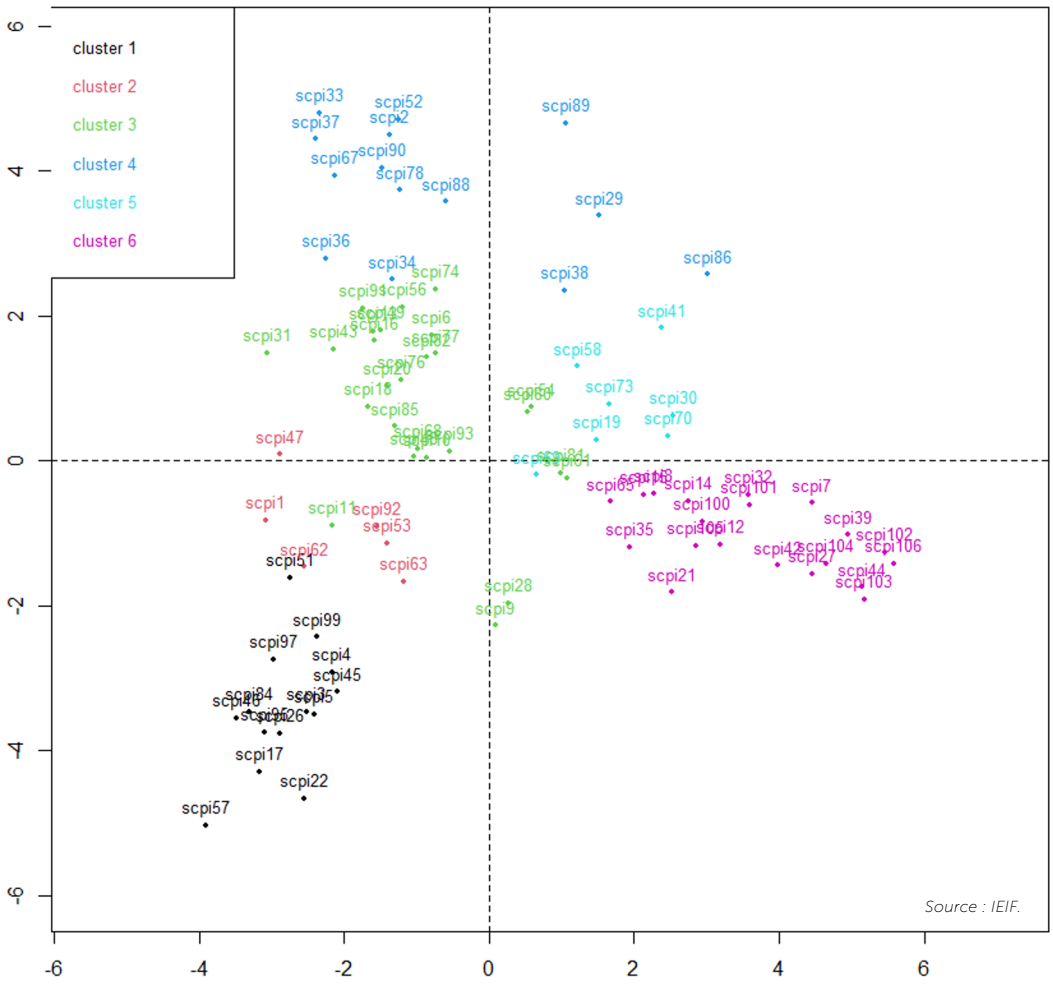
Décomposition en 6 clusters - projection des SCPI sur les deux premières composantes principales



Cluster 1 : « Les volatiles »
Les SCPI de ce groupe présentent les caractéristiques communes suivantes :
- Capital fixe
- Création ancienne
- Capitalisation faible
- Volatilité élevée de la valeur de part et de la valeur de réalisation

Cluster 2 : « Les plus-values »
Les SCPI de ce groupe présentent les caractéristiques communes suivantes :
- Report à nouveau et plus ou moins-values de cession élevées
- Progression moyenne élevée des valeurs de réalisation et des valeurs de parts
- TRI élevé
- Rendement courant bas

Cluster 3 : « Les paquebots liquides »
Les SCPI de ce groupe présentent les caractéristiques communes suivantes :
- Forte dispersion géographique du patrimoine
- Capitalisation élevée
- Marché secondaire animé
- Faible collecte
- Rendement courant bas

Cluster 4 : « Les paquebots sécurisés »
Les SCPI de ce groupe présentent les caractéristiques communes suivantes :
- Patrimoine élevé
- Forte dispersion géographique du patrimoine
- Faible volatilité de prix des parts
- Rendement courant bas

Cluster 5 : « Les dynamiques à la peine »
Les SCPI de ce groupe présentent les caractéristiques communes suivantes :
- Création récente
- Concentration géographique du patrimoine
- Valeur moyenne des actifs élevés
- Rendement courant faible

Cluster 6 : « Les dynamiques à succès »
Les SCPI de ce groupe présentent les caractéristiques communes suivantes :
- Faible nombre d'actifs
- Progression élevée et volatile des revenus locatifs
- Forte collecte
- Rendement courant élevé

Pour les travaux à venir, les intitulés de ces catégories pourront faire l'objet de modifications.