

Économie :

Par Lina Mounir, Responsable Pôle Marchés Immobiliers

Chiffres clés au 2^{ème} trimestre 2024

Prévisions de croissance pour fin 2024

Zone Euro **0,9 %**

France **1,1 %**

Allemagne **0,2 %**

Italie **0,7 %**

Espagne **2,4 %**

Mondiale **3,2 %**

Etats-Unis **2,6 %**

Chine **5,0 %**

Pays émergents **5,4 %**
vs **3,3 %** en 2023

Marché du travail

T1 2024 T1 2024 / T1 2023

Taux de chômage **+0,4 %**

Une forte hausse pour les 15/24 ans (+1,5 point)

Taux d'emploi **+0,2 %**

Encore supérieur à son niveau pré-Covid (+0,9 point)

Défaillances d'entreprises

63 065 Juillet 2024 sur un an glissant

+25,2 % sur un an
Et **+6,3 %** par rapport à la moyenne annuelle pré-Covid

Taux d'épargne en progression

17,9 % au T2 2024
Contre **14,6 %** en moyenne pré-Covid

Un indice PMI qui reflète un paysage contrasté

PMI Zone Euro (décembre 2023)

Secteur manufacturier : **45,8**

Secteur des services : **52,9**

Secteur de construction : **41,4**

Croissance trimestrielle française

T4 2023 Evol T2/T1 2024

PIB (volume) **0,2 %**

Importations **0,1 %**

Exportations **+0,4 %**

Commerce extérieur **-0,3 %**

Consommations **0,1 %**

Biens **0 %**

Energie **3 %**

Services **0,5 %**

Inflation

+1,9 % sur un an (à août 2024)

Energie : **+0,5 %**

Produits manufacturés : **-0,1 %**

Services : **+3,1 %**

Une rapide augmentation des taux

Taux directeur principal
Juin 2024 : **3,75 %**
Juin 2023 : **3,30 %**

+25 points de base sur un an

OAT 10 ans

Juin 2024 : **3,16 %**
Juin 2023 : **2,97 %**

Bund 10 ans

Juin 2024 : **2,48 %**
Juin 2023 : **2,39 %**

Indices Actions

23 938 Pts CAC40 Div

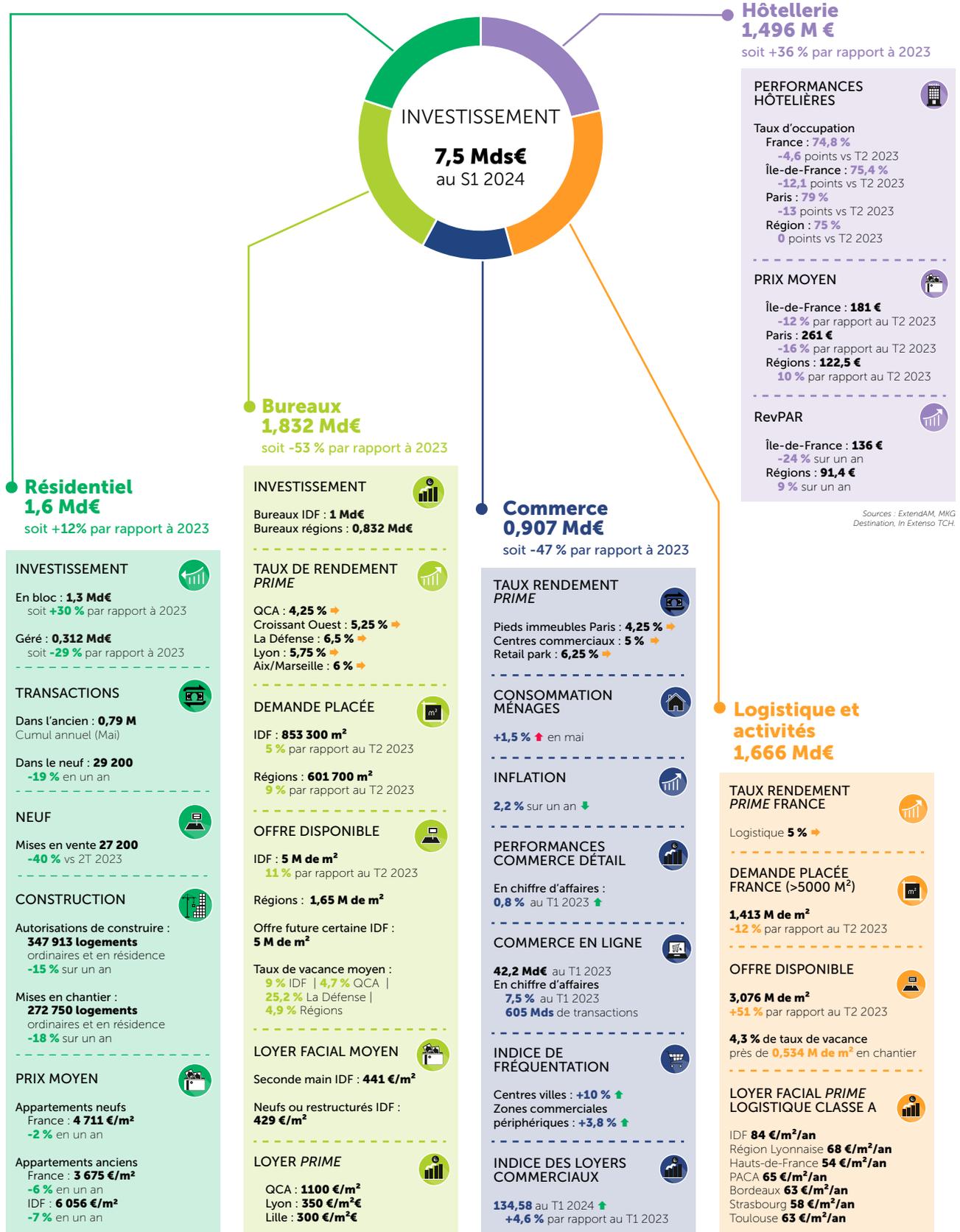
4 958 Pts DJ Euro Stoxx 50

Sources : FMI, Bdf Insee, BCE, Immostat.

Les marchés immobiliers et de l'investissement

Par Lina Mounir, Soazig Dumont, Analystes Senior et Maverick Makila, Analyste junior, Pôle Marchés immobiliers

France - Chiffres clés au 1^{er} semestre 2024



Les véhicules immobiliers

Par Patrick Boério, *Analyste Senior*, et Christopher Puyraimond, *Analyste, Pôle Véhicules immobiliers*.

Chiffres clés du T2 2024

SCPI	OPCI GP	SIIC
 89 291 M€ Capitalisation	 13 372 M€ Actif net	 42 772 M€ Capitalisation
 907 M€ Collecte nette trimestrielle, T2 2024	 -707 M€ Collecte nette trimestrielle, T2 2024	 688 M€ Collecte nette trimestrielle, T2 2024
 208 Véhicules 48 Sociétés de gestion	 22 Véhicules 14 Sociétés de gestion	 23 SIIC 23 Sociétés de gestion
 Performance globale -0,31 % YTD	 Performance globale -3,36 % YTD	 Performance globale -0,37 % YTD

