

33^e ÉDITION

Annuaire
des
SCPI
2019

LES PUBLICATIONS



INSTITUT
DE L'ÉPARGNE
IMMOBILIÈRE
& FONCIÈRE

LA RECHERCHE IEIF

LES ANALYSES IEIF

LES ÉTUDES
STATISTIQUES IEIF

LA VEILLE
DOCUMENTAIRE IEIF

LES PUBLICATIONS IEIF

Producteur de données, cercle de réflexion et centre de recherche, l'IEIF met à la disposition de ses membres une gamme de documents utiles à leur activité et à leur stratégie.

Cette gamme va des **publications** telles que livres et revues jusqu'aux **rapports de recherches innovantes**, en passant par des **veilles d'actualité**, des **cahiers statistiques** et des **analyses** sur les thèmes faisant écho aux préoccupations des professionnels.



Annuaire
des
SCPI
2019

33^e édition

SCPI : UN NOUVEAU MODÈLE

par Stéphanie Galiègue

Directrice générale adjointe, en charge de la Recherche et des Etudes

Au 31 décembre 2018, les fonds immobiliers non cotés dédiés aux particuliers, SCPI et OPCI Grand Public représentent une capitalisation totale de 70,5 milliards d'euros. Cette capitalisation est en constante progression depuis 2010 au rythme de 15 % en moyenne par an. Sur ce total à fin 2018, les SCPI représentent une capitalisation de 55,4 milliards d'euros, dont 51,6 milliards d'euros pour les SCPI Immobilier d'entreprise.

Si le modèle de ces véhicules dédiés aux particuliers s'était effectivement modernisé depuis les années 2000, le secteur évolue significativement depuis 2015, porté par des niveaux de collecte très significatifs, traduisant son dynamisme et sa capacité d'adaptation à un contexte de marché aux enjeux nombreux : ralentissement de la croissance économique, mutations démographiques, sociétales, technologiques et environnementales aux impacts forts sur l'immobilier.

Les SCPI présentent désormais une carte d'identité renouvelée avec des caractéristiques en termes d'orientation de gestion, de diversification, de dimension, de performances qui rendent le véhicule toujours plus attractif pour l'épargnant.

Un univers d'investissement étendu

La distinction des SCPI des unes des autres se fait encore à ce jour selon une nomenclature qui précise l'orientation de gestion du véhicule, selon le type d'actifs immobiliers majoritaires en portefeuilles : à fin 2018, ce sont toujours les bureaux qui dominent les stratégies car les 34 SCPI Bureaux représentent l'essentiel de la capitalisation avec 35 milliards d'euros. Viennent ensuite les 22 SCPI Commerces dont la capitalisation cumulée est de quasiment 8 milliards d'euros, puis les 27 SCPI Diversifiées et 5,2 milliards d'euros puis les 7 SCPI Spécialisées et 3,2 milliards d'euros.

Il est intéressant de noter que ce sont les SCPI Spécialisées et les SCPI Diversifiées qui ont enregistré la plus forte progression de leur capitalisation en 2018 avec respectivement + 35 % et + 27 % sur un an, signifiant pour le secteur des SCPI un univers d'investissement désormais étendu couvrant des actifs moins traditionnels que précédemment.

A ces 90 SCPI Immobilier d'entreprise s'ajoutent ensuite 85 SCPI Immobilier résidentiel à dominante fiscale dont la capitalisation est de 3,8 milliards d'euros au 31 décembre 2018. Le résidentiel, hors dispositifs fiscaux, fait également bien partie

de l'univers d'investissement des SCPI car 4 SCPI Résidentiel, non fiscales, sont désormais actives et représentent une capitalisation de 430 millions d'euros à fin décembre 2018.

Loin d'être monolithique, la gamme des produits désormais disponible couvre donc l'ensemble des classes d'actifs immobiliers dans toute sa variété et rend possible une exposition à l'immobilier selon toutes ses déclinaisons.

Une forte concentration des acteurs

Le marché des SCPI se caractérise par une forte concentration, puisque sur les 31 sociétés de gestion du secteur, 3 acteurs représentent à eux seuls 40 % de la capitalisation totale des SCPI.

Cette concentration des acteurs se retrouve également dans la collecte nette dont 48% du total de l'année 2018 est collecté par les 4 premières sociétés de gestion.

Une dimension permettant une plus grande latitude à l'investissement

Ensuite, un fait particulièrement significatif pour la carte d'identité renouvelée des SCPI est l'évolution de la taille des véhicules : en 5 ans, la taille unitaire moyenne des SCPI Immobilier d'entreprise a progressé de plus de 60 % passant de 352 millions d'euros en 2014 à 573 millions d'euros en 2018.

Sur la même période, la capitalisation moyenne des SCPI Bureaux est passée de 643 millions d'euros en 2014 à 1 milliard d'euros en 2018. Désormais, 10 SCPI, toutes à capital de type variable, dépassent 2 milliards d'euros de capitalisation en 2018. 2 d'entre elles atteignent une capitalisation de 3 milliards d'euros au 31 décembre 2018. Les véhicules sont ainsi de plus en plus gros permettant du coup de se porter à l'investissement sur des actifs eux-mêmes de plus grande taille, donc plus résilients.

Une cartographie des flux qui illustrent le repositionnement stratégique

Concernant les flux de l'année 2018, plusieurs éléments peuvent être notés : la collecte nette qui correspond aux capitaux levés par les sociétés de gestion dans le but d'acquérir de nouveaux actifs immobiliers, reste élevée et atteint 5,1 mil-



liards d'euros en 2018 contre 6,3 milliards d'euros en 2017. Grâce à ce niveau soutenu de collecte, le montant des investissements reste particulièrement élevé : les SCPI Immobilier d'entreprise ont ainsi investi un montant total de 6,2 milliards d'euros en 2018, un peu en deçà de la moyenne de 6,7 milliards d'euros collectés au cours des 3 dernières années.

Si la majorité des investissements des SCPI se porte toujours sur les bureaux, la part de ces derniers dans la totalité des investissements diminue quelque peu, passant de 69 % en 2017 à 64 % en 2018. Cette diminution s'observe également pour les commerces qui représentaient 20 % des investissements en 2017 et 17 % en 2018.

La recherche de rendement a en effet incité les investisseurs à s'intéresser de plus en plus aux thématiques comme l'immobilier de santé, avec 6 % des investissements en 2018, l'hôtellerie (près de 5 %) ou la logistique (2,5 %).

En termes de localisation, les 2 zones privilégiées par les SCPI sont la région parisienne qui concentre près d'un tiers des investissements en 2018 et la zone euro avec 31 % des investissements en 2018. La première destination étrangère est toujours l'Allemagne : près de 43 % des investissements en 2018 hors de France mais cette destination ne semble plus la panacée car en 2017, cette part était encore de 56 %. L'Espagne et les Pays-Bas apparaissent maintenant dans le radar, avec plus de 10 % des investissements sur chacune de ces destinations, suivies par l'Autriche (9 %). Les choix géographiques sont donc de plus en plus divers. Seul point permanent, le faible poids de Paris dans les investissements avec seulement 11 % du montant total des investissements réalisés en France au cours de l'année 2018. Côté cessions, en 2018 comme en 2017, les SCPI ont cédé 800 millions

d'euros d'actifs immobiliers. Ces arbitrages traduisent un repositionnement stratégique des véhicules : les bureaux (78 %) et les commerces (8 %) ont constitué la grande majorité des actifs cédés par les SCPI en 2018, actifs situés principalement en région parisienne (60 %) et en métropoles régionales (27 %).

Des performances aussi variées que les véhicules

Dernier point pour illustrer la désormais grande variété des véhicules : le critère des performances. Si le taux de distribution moyen des SCPI Immobilier d'entreprise est de 4,35 % en 2018, cette moyenne masque une forte dispersion : le taux de distribution le plus faible est de 1,59 % et le niveau de performance le plus élevé est de 7,91 %. Les différentes stratégies, les choix d'exposition sectorielle et géographique expliquent cette hétérogénéité des résultats.

Le secteur des SCPI, aux multiples facettes, poursuit donc toujours ses mutations

Les analyses à suivre précisent tous ces éléments. Dans un contexte de marché plutôt favorable aux placements en immobilier collectif, en regard des niveaux de rémunération des autres placements financiers, les SCPI disposent donc de nombreux arguments pour continuer d'attirer les capitaux : les enjeux liés à la gestion de la liquidité, à travers la mise en place d'une plateforme unique d'échange de parts de SCPI, liés aux modalités de distribution des parts, liés à la prise en compte de critères d'investissement responsable ou liés à une plus grande pédagogie vis-à-vis des épargnants, notamment en matière de risque, toutes ses thématiques sont sur la feuille de route des acteurs de la gestion de SCPI, un secteur particulièrement dynamique.

Sommaire

SCPI, un nouveau modèle , par Stéphanie Galiègue.....	3
I – Fonctionnement des SCPI	7
Rappel historique	9
Les principales notions à retenir sur les SCPI	11
Objet social	11
Organes de gestion	11
Le type de capital.....	11
Achat et vente de parts.....	11
Fiscalité.....	12
Frais des SCPI.....	12
La transposition de la directive AIFM	13
La réglementation Priips	14
Les principaux acteurs des SCPI	18
Les associés	18
Les sociétés de gestion	19
La typologie des SCPI	20
Les SCPI Immobilier d'entreprise et Immobilier résidentiel.....	20
Le patrimoine immobilier des SCPI	21
Le Taux d'Occupation Financier des SCPI Immobilier d'entreprise	22
II – Analyse de l'année 2018	23
Le marché des parts des SCPI.....	26
Les performances des SCPI Immobilier d'entreprise.....	49
Les réorganisations intervenues en 2018.....	51
III – Chiffres clés des SCPI (par catégorie)	53
IV – Toutes les SCPI (classement par ordre alphabétique)	73
V – Méthodologie et définitions	255
VI – Index	259
Index des SCPI par catégorie.....	261
Index des SCPI par société de gestion	265
Index des dépositaires.....	270
Index des commissaires aux comptes.....	273
Index des experts immobiliers	278
Index des personnes citées	282
VII – Les organismes de place	287
L'Autorité des marchés financiers (AMF)	289
L'Association française des sociétés de placement immobilier (ASPIM).....	290
L'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF).....	291
VIII – Les publications	293
Les publications de l'ASPIM	295
Les publications de l'IEIF	296

I

Fonctionnement des SCPI

RAPPEL HISTORIQUE

Les premières SCPI (sociétés civiles de placement immobilier) apparaissent au cours des années 1960.

Le concept est simple : étendre la propriété immobilière à de nombreux associés, en la divisant en parts de société. Cette formule permet d'offrir à chaque épargnant :

- ▶ une gestion déléguée et professionnelle de son patrimoine locatif ;
- ▶ une mutualisation des risques, grâce à la détention d'un parc immobilier vaste et diversifié ;
- ▶ la possibilité d'apports modestes et de retraits partiels.

1970 : la loi fondatrice

A l'inverse de la majorité des formules d'épargne, les SCPI se sont développées avant même qu'une loi vienne les réglementer. La loi du 31 décembre 1970 crée pour les SCPI un cadre juridique ad hoc, hybride de la société de personnes et de la société de capitaux, en appliquant à un produit d'épargne le statut de « société civile ».

Cette construction juridique originale a une conséquence inattendue : en excluant les SCPI du périmètre des placements financiers, elle les préserve du premier choc pétrolier puis du krach de 1974, qui détournent l'épargne privée des placements boursiers ou proches de la Bourse.

Les années 1980 : un essor rapide

Au cours des années 1970, la plupart des banques, mais aussi quelques groupes indépendants, se dotent de SCPI. En 1986, la COB (devenue l'Autorité des marchés financiers) définit les standards de la profession, notamment en matière de transparence. Ce cadre sécurisant et le contexte de hausse des prix du marché immobilier à la fin des années 1980 contribuent à la croissance des SCPI.

Les années 1993-1998 : la crise

Alors même que le marché immobilier entre, au début des années 1990, dans une crise grave, les SCPI sont victimes d'une législation à contretemps. Le législateur choisit de réformer le mode de fixation du prix des parts et met en place, en janvier 1993, un « prix de cession conseillé » calculé en fonction de la valeur d'expertise des immeubles.

En supprimant ainsi toute possibilité de décote (le prix des parts avant la réforme était inférieur à la valeur du sous-jacent immobilier), la réforme, au lieu de protéger les vendeurs, fait disparaître les acheteurs, en baissant mécaniquement le rendement. La crise de performance des SCPI, due à une conjoncture immobilière défavorable, se double alors d'une crise de liquidité. Pour pallier cette difficulté, les sociétés de gestion développent, à partir de 1996-1997, un « marché de gré à gré », qui permet aux associés d'échanger leurs parts à un prix librement consenti et non plus au prix de cession conseillé.

1999-2007 : croissance et modernisation

A la faveur de la montée des prix de l'immobilier d'entreprise, les SCPI entrent alors dans une nouvelle phase de croissance. Elles offrent des performances à deux chiffres dès 1999.

La fluidité du marché des parts redevient normale dès 2000 et, à partir de 2003 jusqu'en 2007, les SCPI renouent avec des collectes significatives, proches du milliard d'euros.

Parallèlement, les professionnels œuvrent pour assouplir les contraintes qui régissent les SCPI en matière de gestion immobilière et de marché des parts. Ils imaginent également un produit moins purement immobilier mais plus liquide, en accord avec les normes de la finance : l'OPCI. Sur ces trois points, les pouvoirs publics vont répondre à leurs attentes :

- ▶ la loi de juillet 2001 (entrée en application au troisième trimestre 2002) abandonne le « prix de cession conseillé ». Il en résulte, pour les SCPI à capital fixe, un prix négocié sur un marché organisé par la société de gestion et, pour les SCPI à capital variable, un prix de part fixé par le gérant dans une fourchette de plus ou moins 10 % de la valeur de reconstitution du patrimoine ;
- ▶ le décret de janvier 2003 assouplit les contraintes de gestion en matière d'arbitrages d'immeubles et de travaux, permettant ainsi une gestion plus dynamique des patrimoines immobiliers ;
- ▶ l'ordonnance d'octobre 2005 donne une existence juridique à l'OPCI et prévoit même l'arrêt de la collecte des SCPI. Cette disposition est supprimée un an plus tard (amendement du 24 octobre 2006) : SCPI et OPCI coexisteront désormais ensemble.

2008-2014 : l'immobilier comme valeur refuge

Depuis 2008, les investisseurs se sont tournés vers des actifs considérés comme plus sûrs. Dans un contexte de taux bas, l'immobilier a renforcé son image de valeur refuge auprès des épargnants français, confirmant l'engouement des investisseurs pour la pierre-papier. Après un reflux en 2008 et 2009, la collecte brute des SCPI, qui représente l'épargne effectivement investie, a régulièrement progressé depuis 2010 pour atteindre 3,4 milliards d'euros en moyenne par an.

2015-2018 : un marché toujours dynamique

Avec une collecte nette cumulée de 20 milliards d'euros en 4 ans, les SCPI s'installent durablement dans le paysage de l'épargne des ménages français. Les investisseurs ne s'y trompent pas : face à l'érosion progressive des fonds euros en assurance vie, le rendement moyen des SCPI Immobilier d'entreprise (4,35 % en 2018, 4,43 % en 2017) demeure très attractif. Dans un contexte d'incertitudes (guerre commerciale entre les Etats-Unis et la Chine, Brexit, ralentissement économique,...) et de retour de la volatilité sur les marchés financiers, les SCPI se sont imposées comme le véhicule de l'épargne immobilière recherché par les épargnants.

LES PRINCIPALES NOTIONS À RETENIR

L'objet social

Les sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) sont un outil :

- ▶ de détention indirecte de biens immobiliers à travers des parts ;
- ▶ conçu, à l'origine, pour des particuliers ;
- ▶ fondé sur le modèle de la copropriété élargie ;
- ▶ financé par l'appel public à l'épargne.

Le législateur leur a fixé pour objet social exclusif l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier locatif. Leur sont interdites : les opérations de construction-attribution, de construction-vente ou les opérations spéculatives d'acquisition en vue de la revente, qui relèvent d'une activité de marchand de biens. Les SCPI peuvent céder des biens immobiliers, mais à condition qu'ils n'aient pas été achetés en vue de leur revente.

Les SCPI ne sont pas cotées en Bourse. L'achat et la cession des parts sont organisés, pour chaque SCPI, par sa société de gestion.

En tant que société faisant appel public à l'épargne (contrairement aux SCI – sociétés civiles immobilières), les SCPI sont tenues de respecter un certain nombre de règles (voir tableau ci-après).

Les organes de gestion

Les organes de gestion d'une SCPI sont les suivants :

- ▶ la société de gestion, qui est responsable de la gestion des immeubles et de la relation avec les associés. Elle est constituée sous forme de société anonyme. Les sociétés de gestion appartiennent souvent aux grandes banques ou aux compagnies d'assurance, mais il existe également des sociétés de gestion « indépendantes », qui distribuent des parts de SCPI à travers d'autres canaux (par exemple les conseillers en gestion de patrimoine indépendants). La société de gestion d'une SCPI doit recevoir l'agrément de l'AMF (Autorité des marchés financiers) ;
- ▶ le conseil de surveillance, qui assiste la société de gestion, adresse un rapport annuel aux associés sur la gestion de la SCPI et émet des avis. Ses membres sont élus par les associés en assemblée générale ;

- ▶ le commissaire aux comptes, qui certifie la régularité et la sincérité des comptes de la SCPI.

Les associés se réunissent au moins une fois par an en assemblée générale ordinaire pour l'approbation des comptes de l'exercice. Chaque associé dispose d'un nombre de voix proportionnel à sa part du capital social.

Le type de capital des SCPI

Il existe deux formes de capital pour les SCPI : les SCPI à capital fixe et les SCPI à capital variable.

- ▶ SCPI à capital fixe : le nombre de parts composant le capital est fixe. La société de gestion peut procéder à une augmentation de capital sur une période donnée. En-dehors de ces périodes de souscription, le fonds est fermé, et on ne peut acquérir des parts que sur le marché secondaire auprès d'autres associés.

- ▶ SCPI à capital variable : le fonds est « ouvert », c'est-à-dire que le capital peut varier à tout moment en fonction des créations et des destructions de parts. Il est possible à tout moment de souscrire des parts et de les vendre ou de les liquider.

Comment acheter et vendre des parts de SCPI ?

Dans le cas d'une SCPI à capital fixe, un épargnant peut souscrire des parts de deux façons :

- ▶ au moment d'une augmentation de capital . Le prix des parts est alors fixé par la société de gestion, dans une fourchette de plus ou moins 10 % autour de la valeur de reconstitution du patrimoine. C'est le marché dit « primaire ».
- ▶ en s'adressant à la société de gestion qui organise un « marché secondaire » des parts. On peut alors racheter des parts d'un associé qui souhaite en vendre.

Le mode de fixation de la valeur des parts sur le marché secondaire des SCPI à capital fixe a fait l'objet d'une réforme en 2002. Depuis, selon des fréquences allant d'une semaine à un trimestre, chaque société de gestion de SCPI procède à une confrontation des ordres d'achat et de vente, centralisés dans un carnet d'ordres (méthode dite du « fixing »). De cette confrontation résulte un prix d'équilibre unique, net de frais, appelé « prix d'exécution », qui correspond au prix pour lequel le plus grand nombre de transactions peut s'effectuer.

Dans le cas d'une SCPI à capital variable, il est possible à tout moment de souscrire ou de vendre des parts, au prix fixé par la société de gestion (qui se situe dans une fourchette de plus ou moins 10 % par rapport à la valeur de reconstitution du patrimoine). Un associé souhaitant vendre ses parts s'adresse à la société de gestion pour opérer un retrait. Le rachat intervient généralement sous réserve de compensation par de nouvelles souscriptions : on parle alors de « retrait compensé », et le capital de la SCPI reste stable. La SCPI peut également procéder au rachat des parts, si elle a constitué un fonds de remboursement dans ce but. On parle alors de « retrait non compensé », et le capital de la SCPI diminue d'autant.

Parallèlement aux confrontations (pour les SCPI à capital fixe) et aux souscriptions-retraits (pour les SCPI à capital variable), certaines transactions ont lieu directement entre acheteurs et vendeurs, sans intervention de la société de gestion (qui doit néanmoins en être notifiée). On parle alors de « marché de gré à gré », où le prix est librement débattu entre acheteurs et vendeurs. Le marché de gré à gré existe pour les SCPI à capital fixe ou variable.

Si un associé souhaitant vendre ses parts ne trouve pas d'acheteur au prix désiré, ses parts sont dites « en attente de cession ». Dans une SCPI à capital fixe, cette situation résulte simplement du fait que le vendeur propose un prix qui ne correspond pas actuellement au marché, à l'instar des « ordres non exécutés » en Bourse. Dans une SCPI à capital variable, où le prix est connu d'avance puisque fixé par la société de gestion, les parts en attente revêtent une autre signification : il s'agit de demandes de retrait qui n'ont pas été honorées, soit parce que les souscriptions sont insuffisantes pour racheter les parts en retrait, soit parce que le fonds de remboursement est insuffisant.

La fiscalité des SCPI¹

Les SCPI sont dites transparentes fiscalement, c'est-à-dire :

- ▶ qu'elles sont exonérées de l'impôt sur les sociétés ;
- ▶ que chaque associé est imposé personnellement sur les revenus réalisés par la SCPI (et non sur les revenus qu'elle distribue).

Les associés des SCPI sont imposés sur :

- ▶ les revenus locatifs réalisés par la SCPI (catégorie « revenus fonciers ») ;
- ▶ les revenus des placements financiers réalisés par la SCPI (catégorie « revenus mobiliers ») ;

- ▶ les plus-values sur la cession d'immeubles (régime des plus-values immobilières) ;
- ▶ les plus-values sur la cession de parts (régime des plus-values immobilières) ;
- ▶ l'achat de parts (droits d'enregistrement de 5 % du prix de part, payés par l'acheteur).

Il est important de noter que les associés sont imposés sur les revenus perçus par la SCPI (loyers, plus-values sur cessions d'immeubles et revenus des placements mobiliers), et non pas sur les revenus effectivement distribués aux associés.

Depuis 2004, les associés des SCPI peuvent bénéficier du régime du micro-foncier. Ce régime leur est applicable de plein droit, à condition qu'ils disposent d'autres revenus fonciers (détention d'immeubles en direct...) et que le total des loyers perçus n'excède pas 15 000 euros. En revanche, ce régime ne s'applique pas aux associés de SCPI Immobilier résidentiel, et les loyers relevant d'un dispositif particulier (monuments historiques...) ne sont pas pris en compte.

Les « SCPI Immobilier résidentiel » seront présentées dans le chapitre « Typologie des SCPI ». Elles comprennent les SCPI fiscales. Ces dernières permettent aux particuliers de s'inscrire, à travers la détention de parts de SCPI, dans des dispositifs fiscaux spécifiques : Robien, Borloo Populaire, Malraux, Scellier, Déficit foncier, Duflot, Pinel et Monuments historiques.

Les frais des SCPI

Les associés de SCPI sont soumis à trois types de frais :

- ▶ des frais de souscription (% du prix d'émission, payé par l'acquéreur) lors de l'achat de parts sur le marché primaire ;
- ▶ des frais de cession (% du prix de vente, payés par l'acquéreur) lors de la vente de parts sur le marché secondaire ;
- ▶ des frais de gestion (% des revenus locatifs de la SCPI, payé par le détenteur de parts) prélevés annuellement. Ces frais sont facturés par la société de gestion à la SCPI.

Par ailleurs, les associés de SCPI à capital fixe paient des droits d'enregistrement (5 % du prix de vente, versés au Trésor public) lors de l'achat de parts sur le marché secondaire (y compris de gré à gré). Aucun droit d'enregistrement n'est dû lors de la souscription de parts sur le marché primaire. Ces droits d'enregistrement ne concernent pas les SCPI à capital variable, sauf sur leur marché de gré à gré.

1- Une note juridique sur le prélèvement à la source est désormais disponible auprès de l'IEIF

LA TRANSPOSITION DE LA DIRECTIVE AIFM

La directive AIFM (Alternative Investment Funds Managers) a pour objet de définir un cadre européen de gestion et de distribution des fonds alternatifs, dont les SCPI font partie. Cette directive vise aussi bien l'actif que le passif de la SCPI.

I - La gestion de l'actif de la SCPI

La loi transposant la directive AIFM en droit français a également autorisé les évolutions suivantes pour les SCPI :

- ▶ La possibilité de détenir des terrains nus à hauteur maximale de 10 % de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI ;
- ▶ La possibilité de faire construire des immeubles en vue de leur location ;
- ▶ La possibilité de détenir des parts de SCPI et d'OPCI à hauteur maximale de 10 % de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI ;
- ▶ Les cessions d'actifs immobiliers : la SCPI a la possibilité de céder des éléments de patrimoine immobilier dès lors qu'elle ne les a pas achetés en vue de les revendre et que ces cessions ne présentent pas un caractère habituel. La durée de détention minimale est de cinq ans. Pour les actifs de moins de cinq ans, la SCPI peut les céder à concurrence de 2 % par an de la valeur vénale du patrimoine immobilier. Le seuil des cessions est de 15 % par an de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI avec cumul du seuil sur trois ans ;
- ▶ Les travaux : ils peuvent être de toute nature (rénovation, entretien, réhabilitation, agrandissement, mise aux normes environnementales et énergétiques...) sur les immeubles. Le seuil des travaux est de 15 % par an de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI avec cumul du seuil sur deux ans sauf pour les travaux dictés par le cas de force majeure ou la réglementation.

II - La gestion du passif de la SCPI

- ▶ La collecte : il ne peut être procédé à la création de parts nouvelles en vue d'augmenter le capital social tant que le capital initial n'a pas été intégralement libéré et tant que n'ont pas été satisfaites les offres de cession de parts figurant sur le registre depuis plus de trois mois pour un prix inférieur ou égal à celui demandé aux nouveaux souscripteurs ;
- ▶ Le renouvellement du conseil de surveillance : la durée maximale des mandats des membres du conseil de surveillance est fixée à trois ans ;
- ▶ La limitation de la durée de validité des ordres de vente à douze mois, période renouvelable une fois pour une durée identique.

Les autres changements concernent :

- ▶ La création de la notion de FIA (fonds d'investissement alternatifs). Il s'agit d'un fonds qui lève des capitaux auprès d'un certain nombre d'investisseurs en vue de les investir, dans l'intérêt de ces investisseurs, conformément à une politique d'investissement que ce FIA ou société de gestion définit. Tous les gestionnaires de SCPI devront adopter le statut de société de gestion (SGP), ce qui implique la mise en place d'un dispositif de conformité et de contrôle interne, l'observation de règles de bonne conduite et des contraintes supplémentaires pour la commercialisation des parts auprès des investisseurs non professionnels ;
- ▶ La désignation d'un dépositaire : la directive AIFM exige que le dépositaire soit le teneur de comptes, qu'il conserve les actifs hors immeubles et créances d'exploitation, suive l'évolution du passif, s'assure le respect de la stratégie d'investissement et des ratios légaux et réglementaires et contrôle le calcul de la valeur des parts.

Tableau 1
Les principaux changements avec la mise en place de la directive AIFM

	Avant	Après
Objet social	Limitation à l'acquisition et à la gestion d'un patrimoine locatif	Possibilité de détenir les actifs suivants : - des parts de SCI, - des dépôts à terme, - des dépôts à vue, - des instruments financiers à caractère liquide, - des autres actifs et créances d'exploitation"
Travaux d'agrandissement	Limitation à hauteur de 30 % de la valeur vénale de l'immeuble et 10 % de la valeur vénale totale du patrimoine immobilier de la SCPI	Limitation à hauteur de 15 % par exercice de 12 mois de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI
Travaux de reconstruction	Limitation à hauteur de 10 % de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI	Limitation à hauteur de 15 % par exercice de 12 mois de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI
Durée minimale de détention des actifs immobiliers	6 ans	5 ans avec la possibilité de revendre les actifs sans délai dans la limite annuelle de 2 % de la valeur vénale du patrimoine immobilier de la SCPI
Augmentation de capital	SCPI à capital variable : obligation d'investir 75 % de la collecte nette des 12 derniers mois	Suppression de toutes ces conditions
	SCPI à capital fixe : obligation d'investir 75 % de l'augmentation de capital précédente pour procéder à une nouvelle augmentation de capital	
Organisation du marché secondaire	Pas de fixation de durée de validité d'un ordre de vente	Durée de validité d'un ordre de vente est désormais d'un an, avec la possibilité de prorogation d'une année supplémentaire
Dépositaire	Pas de dépositaire	Obligation de la désignation d'un dépositaire

Source : IEIF

LA REGLEMENTATION PRIIPS

Document rédigé par l'IEIF pour le compte de l'AFG et de l'ASPIM le 22 février 2018

La Commission Européenne a défini comme chantier prioritaire l'intégration au niveau européen des services d'investissement aux investisseurs particuliers et l'amélioration de la sécurité des placements. Les investisseurs particuliers qui souhaitent réaliser un investissement se voient proposer en effet un large éventail de produits d'investissement. Certains de ces produits offrent des solutions d'investissement combinés à une couverture d'assurance, ou peuvent être complexes et difficiles à comprendre. Les informations qui leur sont fournies actuellement ne font l'objet d'aucune coordination et, souvent, ne les aident pas à comparer les différents produits ou à comprendre leurs caractéristiques. L'amélioration de la transparence sur des produits constitue une mesure importante de protection des investisseurs particuliers et une condition nécessaire au rétablissement de leur confiance dans le marché financier, en particulier à la suite de la crise financière. L'existence de règles différentes sur les produits d'investissement selon le secteur dont ils proviennent et de différences entre les réglemen-

tations nationales dans ce domaine crée entre les différents produits et canaux de distribution des conditions de concurrence inégales, qui constituent des obstacles supplémentaires à la mise en place d'un marché intérieur des produits et services financiers.

Il est donc apparu nécessaire d'établir, au niveau de l'Union Européenne, des règles uniformes et standardisées en matière de transparence, qui s'appliqueront à tous les participants au marché des produits d'investissement et qui renforceront la protection des investisseurs particuliers. Ces règles doivent définir une norme commune en matière de documents d'informations clés dans tous les pays de l'Union Européenne pour l'ensemble des produits d'investissements, organismes de placement collectif, fonds d'investissement alternatifs, etc. qu'ils soient vendus directement ou par l'intermédiaire de contrats d'assurance.

Dans cet esprit, le Parlement et le Conseil ont édicté le 26 novembre 2014 la réglementation

n° 1286/2014 sur le document d'informations clés relatif aux produits d'investissement packagés de détail et fondés sur l'assurance. Il est stipulé que les initiateurs des produits d'investissement, tels que les gestionnaires de fonds, les entreprises d'assurance, les établissements de crédit ou les entreprises d'investissement, sont responsables de la rédaction du document d'informations clés relatif aux produits d'investissement qu'ils initient et doivent le fournir bien avant qu'une transaction ne soit conclue. L'objectif à terme est de réaliser un marché unique des produits d'épargne pour les investisseurs particuliers même si le règlement n'institue pas un passeport permettant la commercialisation transfrontière de produits d'investissement, ni ne modifie les arrangements existants en matière de passeports relatifs à la vente ou à la commercialisation transfrontière de produits d'investissement.

Des normes techniques ont été édictées par les autorités européennes de surveillance concernant la présentation, le contenu, le réexamen et la révision des documents d'informations clés. Elles visent à refléter précisément les politiques d'investissement des produits, ses objectifs et la manière de les atteindre dans un langage clair et compréhensible par les investisseurs particuliers, évitant l'usage de jargon et de terminologie financiers. Ces normes reposent entre autres sur un calcul du risque de marché et de scénarios de performance réalisés à partir des caractéristiques des produits d'investissement et en particulier de l'observation historique de leur performance totale.

Il est stipulé que des indices de référence peuvent éventuellement être utilisés par l'initiateur du produit d'investissement pour le calcul du risque de marché et des scénarios de performance à la condition qu'ils soient représentatifs des actifs ou des expositions qui détermineront les performances de ce produit. L'initiateur du produit doit constituer une documentation sur le recours à de tels indices.

I- Risque de marché (MRM)

Les SCPI investies en immobilier d'entreprise disposent de données transactionnelles de rendements totaux¹ des parts au mieux sur une base mensuelle. Si la SCPI analysée dispose de telles données sur une période continue d'au moins cinq ans² ou peut-être rattachée à un indice de référence disposant de telles données, elle est en catégorie 2 selon les normes techniques et le

calcul de son risque de marché obéit à la logique décrite ci-dessous. Sinon la SCPI est en catégorie 1 et sa classe de risque est de 6.

Les SCPI investies en immobilier résidentiel ne disposent pas de données transactionnelles de rendements totaux des parts en rythme mensuel sur une période continue d'au moins cinq ans. En revanche, ces SCPI peuvent être rattachées aux indices hédoniques Notaires INSEE de valeurs transactionnelles des appartements anciens³ qui représente leurs actifs. Les SCPI dont le profil d'investissement est l'acquisition de logements neufs entrent en catégorie 2 selon les normes techniques et le calcul de leur risque de marché obéit à la logique décrite ci-dessous. Les SCPI dont le profil d'investissement est l'acquisition de logements anciens nécessitant de lourds travaux de rénovation présentent des risques de nature autre que le seul prix des logements et un niveau élevé d'illiquidité de l'investissement qui entrave la possibilité de gérer le risque de prix. Elles entrent en catégorie 1 et leur classe de risque est de 6.

La classe de risque de marché d'un produit d'investissement est déterminée en fonction de l'équivalent volatilité annuelle (VEV) d'une Value-at-Risk (VAR) de probabilité 97,5% sur une durée de détention recommandée⁴. La VAR est elle-même déduite de la volatilité, de l'asymétrie et de l'aplatissement de la distribution des rendements au travers du développement limité de Cornish-Fisher.

Tableau 2 : Classe de risque (MRM) en fonction de l'équivalent volatilité annuelle (VEV)

Equivalent volatilité annuelle	Classe de risque
< 0,5%	1
0,5% - 5%	2
5% - 12%	3
12% - 20%	4
20% - 30%	5
30% - 80%	6
>80%	7

Si les données sont en fréquence mensuelle et non pas plus fréquente, ce qui est le cas pour les SCPI investies en immobilier d'entreprise, la classe de risque est augmentée d'un cran.

1- Le rendement total sur une période est égal aux variations de prix de souscription des parts sur la période augmentée des dividendes par part perçus sur la période.

2- Le calcul d'un rendement mensuel suppose que des transactions ont effectivement été enregistrées lors de deux mois consécutifs, ces transactions recouvrent des échanges de parts contre paiement sur le marché primaire ou secondaire.

3- Les indices Notaires INSEE trimestriels sont interpolés mensuellement, ces indices sont combinés avec la base de données CLAMEUR de rendement locatif pour obtenir des rendements totaux.

4- Risque de perte maximum sur la durée de détention recommandée avec une probabilité de 97,5%.

II- Risque de crédit

Au sens des normes techniques, les SCPI investies en immobilier d'entreprise ou en immobilier résidentiel ne supportent pas de risque de crédit.

III- Risque de liquidité

Au sens des normes techniques, les SCPI investies en immobilier d'entreprise et immobilier résidentiel présentent un risque de liquidité matériellement pertinent car, si les sociétés de gestion sont tenues d'organiser un marché secondaire, la liquidité dépend uniquement de la présence d'acheteurs et de vendeurs sur ce marché. D'autre part dans la mesure où la liquidité serait subordonnée à la liquidation des actifs sous-jacents, la liquidité de ces actifs est nettement inférieure à la fréquence mensuelle de négociation des parts. En conséquence, les investisseurs de détail peuvent éprouver, selon la situation spécifique du marché, d'importantes difficultés, en termes de temps et de coût, à se retirer du produit.

Les SCPI dont le profil d'investissement est l'acquisition de logements anciens nécessitant de lourds travaux de rénovation sont considérées comme illiquides car la liquidité est soumise à d'importantes conditions limitatives, avec des conséquences très pénalisantes en cas de sortie anticipée.

IV- Scénarios de performance

Pour les SCPI investies en immobilier d'entreprise de catégorie 2, les scénarios de performance reposent sur l'observation historique des données transactionnelles mensuelles de rendements totaux sur une période d'au moins cinq ans et leur calcul repose sur la logique décrite ci-dessous. Les coûts ponctuels à l'entrée (frais de souscription non acquis au produit) sont pris en compte. Pour les SCPI de catégorie 1, il n'est pas stipulé de calcul précis mais il est demandé de fournir la meilleure estimation prudente et raisonnable des valeurs attendues pour les scénarios de performance.

Les scénarios de performance des SCPI investies en immobilier résidentiel de catégorie 2 reposent sur l'observation historique des rendements totaux de l'indice Notaires INSEE sur une période d'au moins cinq ans et leur calcul repose sur la logique décrite ci-dessous. Les coûts ponctuels à l'entrée (frais de souscription non acquis au produit) sont

pris en compte, ainsi que les coûts récurrents du produit que l'indice n'intègre pas.

Sachant que la durée de détention recommandée des SCPI est supérieure à trois ans, les scénarios correspondent à des processus de diffusion du rendement total dans le temps sur trois horizons d'investissement: la durée de détention recommandée, la moitié de cette durée et un an, et trois niveaux de probabilité: 90% pour le scénario favorable, 50% pour le scénario intermédiaire et 10% pour le scénario défavorable.

Un quatrième scénario, dit de tensions, repose sur un ajustement de trois des paramètres des scénarios de performance :

- La moyenne des rendements totaux mensuels est considérée comme nulle,

- La volatilité des rendements n'est plus calculée à partir des données sur l'ensemble de la période considérée mais elle est déduite de la distribution des volatilités calculées sur des sous-périodes de six mois pour un horizon d'un an, de douze mois autrement, en considérant un niveau de centile extrême de 99 % pour un horizon d'un an, de 90 % autrement,

- Le niveau de probabilité du processus de diffusion des rendements dans le temps est abaissé à 1 % pour un horizon d'un an, à 5 % autrement.

Les scénarios de performance sont présentés en unités monétaires, pour un montant investi défini, et en pourcentage, en tant que retour sur investissement annuel.

V- Révision des informations sur le risque de marché et les scénarios de performance

Le calcul du risque de marché et des scénarios de performance doit être actualisé au moins tous les ans et chaque fois qu'une modification affecte sensiblement le résultat des calculs.

Une telle modification sensible est caractérisée :

- En ce qui concerne le risque de marché, par un changement de classe de risque,

- En ce qui concerne les scénarios de performance, par une variation de plus de cinq points de pourcentage du rendement annuel moyen prévu sur la durée de détention recommandée dans le cadre du scénario intermédiaire de performance.

Les formules suivantes relient le calcul de la VAR à la VEV :

$$\text{VAR} = \sigma \sqrt{N} \times \left[\delta + \left(\frac{\delta^2 - 1}{6} \right) \times \frac{\mu_1}{\sqrt{N}} + \left(\frac{\delta^3 - 3 \times \delta}{24} \right) \times \frac{\mu_2}{N} - \left(\frac{2 \times \delta^3 - 5 \times \delta}{36} \right) \times \frac{\mu_1^2}{N} \right] - 0,5 \times \sigma^2 \times N$$

$$\text{VEV} = \frac{\sqrt{\delta^2 - 2 \times \text{VAR} + \delta}}{\sqrt{\frac{N}{12}}}$$

Où :

σ est l'écart-type des rendements totaux mensuels sur la période d'au moins cinq ans,
 μ_1 est le coefficient d'asymétrie de la distribution des rendements,
 μ_2 est le coefficient d'excès d'aplatissement de la distribution des rendements,
 δ est la réalisation de la loi normale standard centrée réduite pour une probabilité de 2,5%,
 N est le nombre de mois sur la durée de détention recommandée.

Les valeurs attendues à la fin de chaque horizon sont déduites de la formule suivante :

$$(1-D) \times \text{Exp}(m \times N + \sigma \sqrt{N}) \times \left[\delta + \left(\frac{\delta^2 - 1}{6} \right) \times \frac{\mu_1}{\sqrt{N}} + \left(\frac{\delta^3 - 3 \times \delta}{24} \right) \times \frac{\mu_2}{N} - \left(\frac{2 \times \delta^3 - 5 \times \delta}{36} \right) \times \frac{\mu_1^2}{N} \right] - 0,5 \times \sigma^2 \times N$$

Où :

D est le pourcentage de coûts ponctuels à l'entrée (frais de souscription non acquis au produit),
 m est la moyenne des rendements totaux mensuels sur la période d'au moins cinq ans,
 δ est la réalisation de la loi normale standard centrée réduite pour les différents niveaux de probabilité,
 N est le nombre de mois sur les différents horizons d'investissement,
 Les autres variables ont la même signification que précédemment.

LES PRINCIPAUX ACTEURS DES SCPI

Les associés

La SCPI a été conçue comme un placement s'adressant aux particuliers. Le nombre d'associés a naturellement suivi le fort développement de la collecte des SCPI. Au 31 décembre 2018, le

nombre de porteurs de parts dépassait les 800 000 associés, soit une progression de 8 % par rapport au 31 décembre 2017.

Tableau 2
Les associés des SCPI
[au 31 décembre 2018]

	Nombre d'associés	Personnes physiques*	Personnes morales*
SCPI bureau	500 772	85 %	15 %
SCPI commerce	74 453	72 %	28 %
SCPI spécialisée	37 623	71 %	29 %
SCPI diversifiée	116 603	70 %	30 %
SCPI Immobilier d'entreprise	729 451	79 %	21 %
SCPI résidentiel (non fiscales)	3 225	86 %	14 %
SCPI Malraux	14 547	94 %	6 %
SCPI Rénovation	2 689	43 %	57 %
SCPI Borloo Populaire	2 067	97 %	3 %
SCPI Robien & Robien recentré	8 053	96 %	4 %
SCPI Girardin	1 070	98 %	2 %
SCPI Zone de Revitalisation Rurale	222	99 %	1 %
SCPI Scellier & Scellier BBC	36 111	99 %	1 %
SCPI Déficit foncier	12 292	98 %	1 %
SCPI Duflot	2 254	99 %	1 %
SCPI Pinel	6 734	98 %	2 %
SCPI Monuments historiques	304	99 %	1 %
SCPI Immobilier résidentiel	89 568	98 %	2 %
Ensemble des SCPI	819 019	79 %	21 %

*en % du nombre de parts

Source : IEIF

Les sociétés de gestion de SCPI

Au 31 décembre 2018, il existe 175 SCPI gérées totale qui dépasse les 55 milliards d'euros. par 31 sociétés de gestion pour une capitalisation

Tableau 3
Les sociétés de gestion de SCPI
par ordre décroissant de capitalisation au 31 décembre 2018
(chiffres exprimés en M€)

Société de gestion	Capitalisation	Nombre de SCPI
La Française REM	8 318	21
Amundi Immobilier	7 172	14
Primonial REIM	5 913	7
AEW Ciloger	5 603	22
BNP Paribas REIM France	4 875	9
Sofidy	4 273	5
Perial Asset Management	3 302	3
HSBC REIM France	2 353	5
Unofi-Gestion d'actifs	2 300	1
Fiducial Gérance	1 790	7
Corum AM	1 713	3
Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	1 673	7
PAREF Gestion	1 167	8
Foncia Pierre Gestion	1 146	5
VOISIN	816	5
Grand Ouest Gestion d'actifs	705	1
Euryale Asset Management	520	2
Urban Premium	375	14
Advenis REIM	364	8
Deltager (6 Caisses Rég. Crédit Agricole)	328	1
Inter Gestion	319	11
Atream	153	3
CM-CIC SCPI Gestion	108	1
Swiss Life Asset Managers France	74	1
Groupama Gan REIM	64	1
NORMA Capital	54	2
Foncières & Territoires	17	3
Sogenial Immobilier	12	2
Foncière et Immobilière de Paris	8	1
Foncière Magellan	4	1
Kyaneos AM	2	1
TOTAL	55 379	175

Source : IEIF

LA TYPOLOGIE DES SCPI

Deux critères sont ainsi retenus pour classer les SCPI :

- ▶ Les SCPI investies en immobilier d'entreprise (axé prioritairement sur la distribution d'un revenu régulier). Elles regroupent les SCPI bureaux, les SCPI commerces, les SCPI spécialisées et les SCPI diversifiées.
- ▶ Pour les SCPI Immobilier résidentiel : elles se décomposent en 2 sous-catégories : les SCPI Résidentiel fiscales qui sont liées aux avantages fiscaux mis en place par l'Etat (Malraux, Déficit foncier, Pinel,...) et les SCPI Résidentiel non fiscales (habitation sans avantage fiscal, nue-propriété,...).

Tableau 4
175 SCPI au 31 décembre 2018
Capitalisation de 55,3 milliards d'euros

90 SCPI Immobilier d'entreprise	85 SCPI Immobilier résidentiel (fiscales et non fiscales)
51,5 milliards d'euros	3,7 milliards d'euros
34 SCPI bureau	24 SCPI Scellier et Scellier BBC
22 SCPI commerce	16 SCPI Malraux
27 SCPI diversifiée	14 SCPI Déficit foncier
7 SCPI spécialisée	8 SCPI Robien et Robien recentré
	8 SCPI Pinel
	4 SCPI Résidentiel (non fiscales)
	3 SCPI Girardin
	3 SCPI Duflot
	2 SCPI Borloo populaire
	1 SCPI Rénovation
	1 SCPI Zone de revitalisation rurale
	1 SCPI Monuments historiques

Source : IEIF

LE PATRIMOINE IMMOBILIER DES SCPI

Au 31 décembre 2018, la valeur vénale du patrimoine immobilier des SCPI représentait plus de 54,2 milliards d'euros, soit une progression de 12 % par rapport au 31 décembre 2017.

Tableau 5
Composition du patrimoine immobilier des SCPI
(au 31 décembre 2018, en % de la valeur vénale des immeubles)

	Paris	Région parisienne	Autres régions	International	Total
Bureaux	15,1 %	29,9 %	13,2 %	5,8 %	64,0 %
Locaux commerciaux	4,1 %	3,8 %	8,8 %	3,4 %	20,1 %
Locaux d'activité	0,0 %	0,7 %	0,6 %	0,2 %	1,5 %
Entrepôts / Logistique	0,0 %	0,3 %	0,5 %	0,2 %	1,0 %
Locaux mixtes	0,2 %	0,1 %	0,1 %	0,0 %	0,4 %
Hôtellerie	0,1 %	0,2 %	0,5 %	0,8 %	1,6 %
Loisirs	0,0 %	0,0 %	0,2 %	0,1 %	0,3 %
Résidentiel	0,9 %	3,5 %	2,2 %	0,0 %	6,6 %
Santé	0,3 %	1,2 %	1,6 %	1,1 %	4,2 %
dont crèches, écoles	0,2 %	0,0 %	0,1 %	0,1 %	0,4 %
dont résidences étudiantes	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
dont résidences seniors	0,0 %	0,1 %	0,2 %	0,0 %	0,3 %
dont Ehpad	0,1 %	0,3 %	0,7 %	0,4 %	1,5 %
dont centres médicaux (laboratoire, clinique)	0,0 %	0,7 %	0,7 %	0,6 %	2,0 %
Divers	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,0 %	0,1 %
Total	20,7 %	39,8 %	27,8 %	11,7 %	100,0 %

Source : IEIF

Tableau 6
Répartition du patrimoine immobilier des SCPI à l'étranger
(au 31 décembre 2018, en % de la valeur vénale des immeubles)

	Allemagne	Pays-Bas	Italie	Espagne	Belgique	Irlande	Europe du Nord	Europe de l'Est	Royaume-Uni	Autres pays	Total
Bureaux	27,8 %	11,5 %	2,1 %	1,6 %	0,8 %	1,4 %	0,9 %	0,5 %	1,1 %	1,7 %	49,4 %
Locaux commerciaux	13,1 %	7,7 %	2,4 %	1,5 %	2,4 %	0,5 %	0,5 %	0,8 %	0,3 %	0,4 %	29,5 %
Locaux d'activité	0,0 %	0,1 %	0,8 %	0,7 %	0,0 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,2 %	1,9 %
Entrepôts / Logistique	0,0 %	0,4 %	0,1 %	0,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,8 %	0,0 %	0,0 %	1,5 %
Locaux mixtes	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,4 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,4 %
Hôtellerie	2,7 %	1,9 %	0,0 %	0,7 %	0,0 %	0,0 %	1,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	6,5 %
Loisirs	0,9 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,9 %
Résidentiel	0,0 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,2 %
Santé	5,3 %	0,1 %	2,5 %	1,0 %	0,0 %	0,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	9,7 %
dont crèches, écoles	0,6 %	0,0 %	0,5 %	0,1 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	1,3 %
dont résidences étudiantes	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
dont résidences seniors	0,2 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,2 %
dont Ehpad	2,3 %	0,0 %	0,0 %	0,6 %	0,0 %	0,8 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	3,6 %
dont centres médicaux (laboratoire, clinique)	2,2 %	0,1 %	1,9 %	0,3 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	4,6 %
Divers	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Total	49,9 %	21,7 %	7,8 %	5,8 %	3,7 %	2,8 %	2,6 %	2,1 %	1,3 %	2,3 %	100,0 %

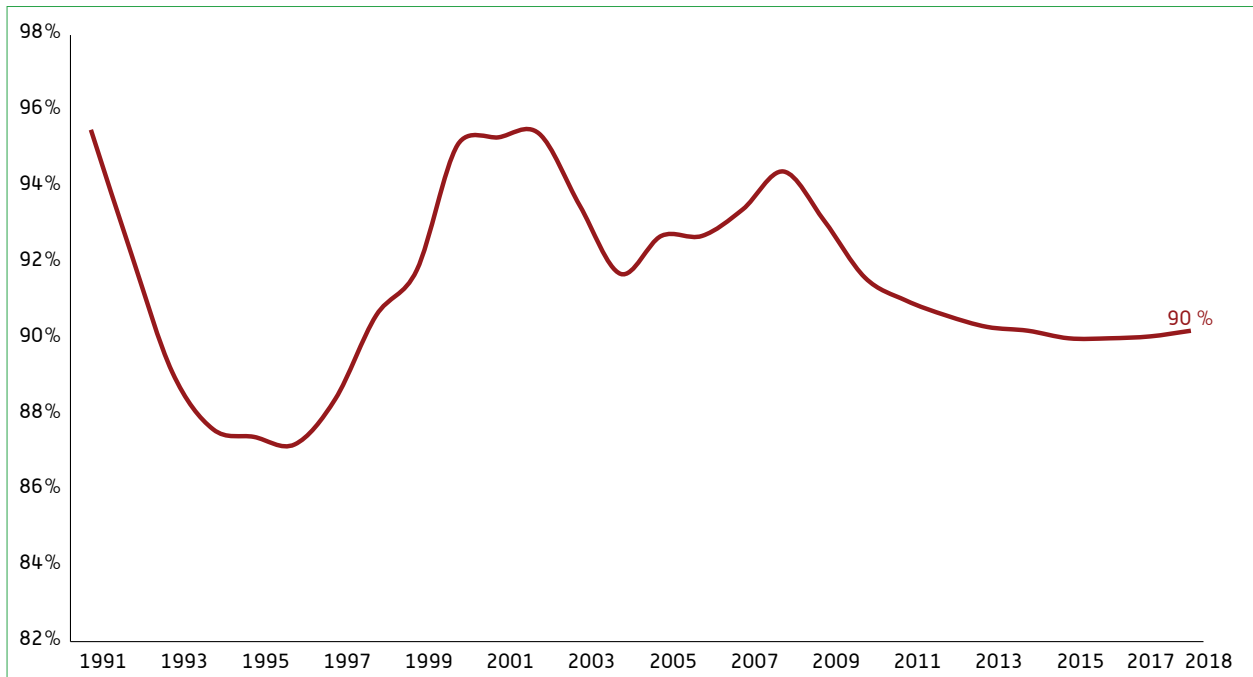
Source : IEIF

TAUX D'OCCUPATION FINANCIER DES SCPI IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le taux d'occupation financier (TOF) est le rapport entre le montant des loyers effectivement facturés et le total des loyers qui pourraient être facturés si

les immeubles étaient entièrement loués. Le TOF moyen des SCPI Immobilier d'entreprise s'élève en 2018 à 90 %.

Graphique 1
Taux d'Occupation Financier (TOF) des SCPI Immobilier d'Entreprise



Source : IEIF

Note : depuis 2013, c'est le taux d'occupation financier moyen qui est retenu. Avant cette date, c'était le taux d'occupation financier au 31 décembre de chaque année.

II

Analyse de l'année 2018

INTRODUCTION

Après avoir enregistré une année record en matière de collecte nette en 2017 avec 6,1 milliards d'euros, les SCPI Immobilier d'entreprise ont marqué le pas en 2018 avec 5 milliards d'euros collectés. Cette baisse de la collecte nette est salubre en raison des capacités d'investissement dans les actifs qui restent limitées. Les investisseurs ne s'y sont pas trompés : les fondamentaux du marché immobilier sont solides et les qualités intrinsèques des SCPI sont reconnues,

ce qui offre une bonne visibilité pour l'ensemble du secteur au cours des prochaines années.

Malgré une érosion du rendement qui s'est poursuivie en 2018, l'attractivité des SCPI demeure forte et s'installe durablement dans le paysage de l'épargne des ménages français. D'autant que les rendements des fonds euros en assurance vie affichent des performances négatives déflatées de l'inflation et que les marchés financiers ne sont pas à l'abri d'une nouvelle vague de correction.

LES CHIFFRES CLÉS DES SCPI IMMOBILIER D'ENTREPRISE DE L'ANNÉE 2018

Évolution par rapport à 2017 - en millions d'euros

	2017	2018	Variation
Capitalisation	46 215	51 596	12 %
Collecte brute	6 989	6 337	- 9 %
Marché secondaire	840	1 097	31 %
Collecte nette	6 142	4 977	- 19 %
Nombre de SCPI	85	90	6 %
Taux de distribution (DVM)	4,4 %	4,4 %	- 8 bps
Variation du Prix Moyen de la part (VPM)	1,9 %	0,8 %	- 106 bps

Source : IEIF

I. UNE COLLECTE NETTE DYNAMIQUE POUR LES SCPI EN 2018

La collecte nette qui correspond aux capitaux levés par les sociétés de gestion dans le but d'acquérir de nouveaux actifs immobiliers, atteint 5,1 milliards d'euros en 2018 contre 6,3 milliards d'euros en 2017 (*tableau 1*).

Tableau 1
Collecte nette des SCPI 2017-2018 par catégorie
(en millions d'euros)

	2017	2018	Variation
SCPI bureaux	3 136	2 696	- 14 %
SCPI commerces*	974	381	- 61 %
SCPI spécialisées	1 079	813	- 25 %
SCPI diversifiées	953	1 087	14 %
SCPI Immobilier d'entreprise	6 142	4 977	- 19 %
SCPI Résidentiel (non fiscales)	47	42	- 10 %
SCPI Malraux	28	14	- 51 %
SCPI Rénovation	-	-	-
SCPI Borloo Populaire	-	-	-
SCPI Robien et Robien recentré	-	-	-
SCPI Girardin	-	-	-
SCPI Zone de Revitalisation Rurale	-	-	-
SCPI Scellier et Scellier BBC	-	-	-
SCPI Déficit foncier	42	32	- 23 %
SCPI Duflot	-	-	-
SCPI Pinel	80	44	- 44 %
SCPI Monuments historiques	3	-	-
SCPI Immobilier résidentiel	153	90	- 41 %
TOTAL SCPI	6 343	5 109	-19%

* Intègre la décollecte liée à la pré-liquidation d'une SCPI institutionnelle de type « Club-deal »

Source : IEIF

1) Quels éléments retenir de l'année 2018 ?

✓ En rythme trimestriel, la collecte nette a été plus régulière en 2018 qu'en 2017 et comprise entre d'une part 1,1 milliard au 1^{er} et 3^e trimestres et d'autre part 1,2 milliard au 2^e trimestre. Au 4^e trimestre 2018, le rythme de collecte s'est légèrement accéléré avec 1,5 milliard d'euros. En 2017, l'année avait démarré très fort avec 2,4 milliards d'euros, puis au cours des 2^e, 3^e et 4^e trimestres, entre 1 et 1,3 milliard d'euros ont été collectés (*graphiques 1 & 2*).

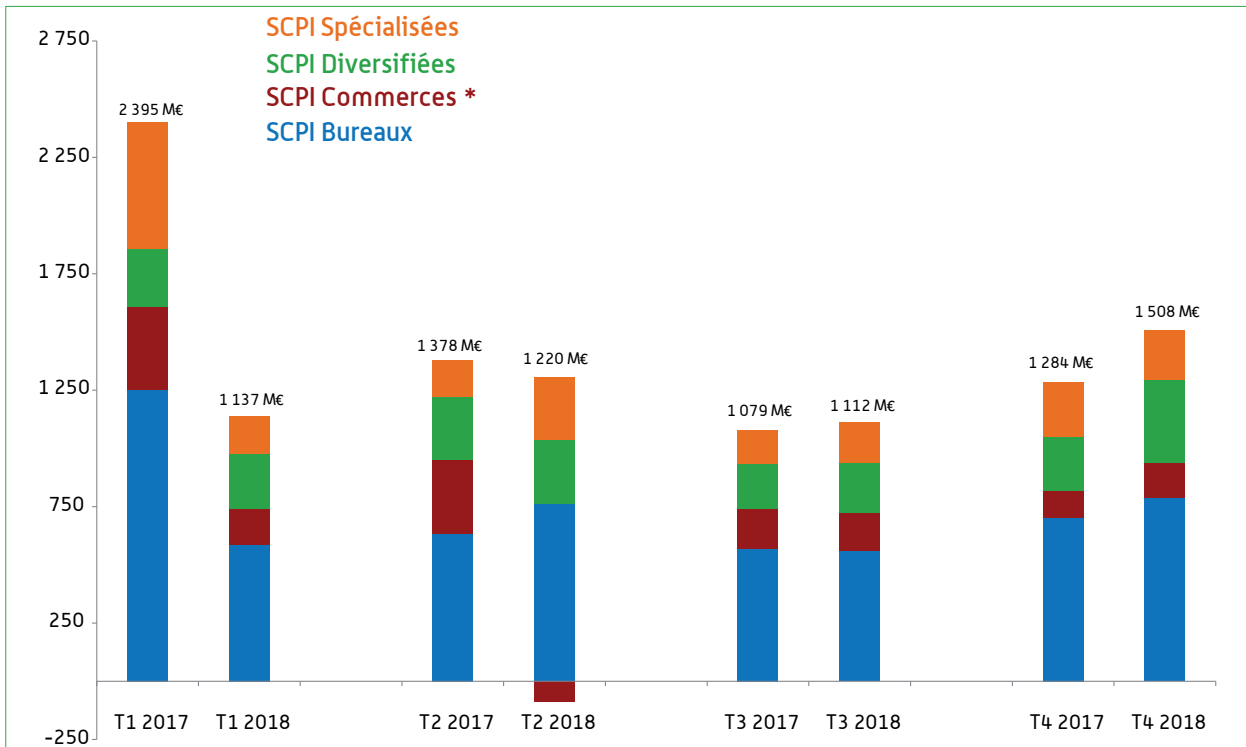
✓ 97 % de la collecte nette s'est porté sur les SCPI d'Immobilier d'entreprise, avec 4,9 milliards d'euros

en 2018 et 90 millions d'euros pour les SCPI immobilier résidentiel.

✓ 2018 est le 3^e millésime le plus élevé depuis la création des SCPI derrière 2017 avec 6,1 milliards d'euros de collecte nette et 2016 avec 5,3 milliards d'euros.

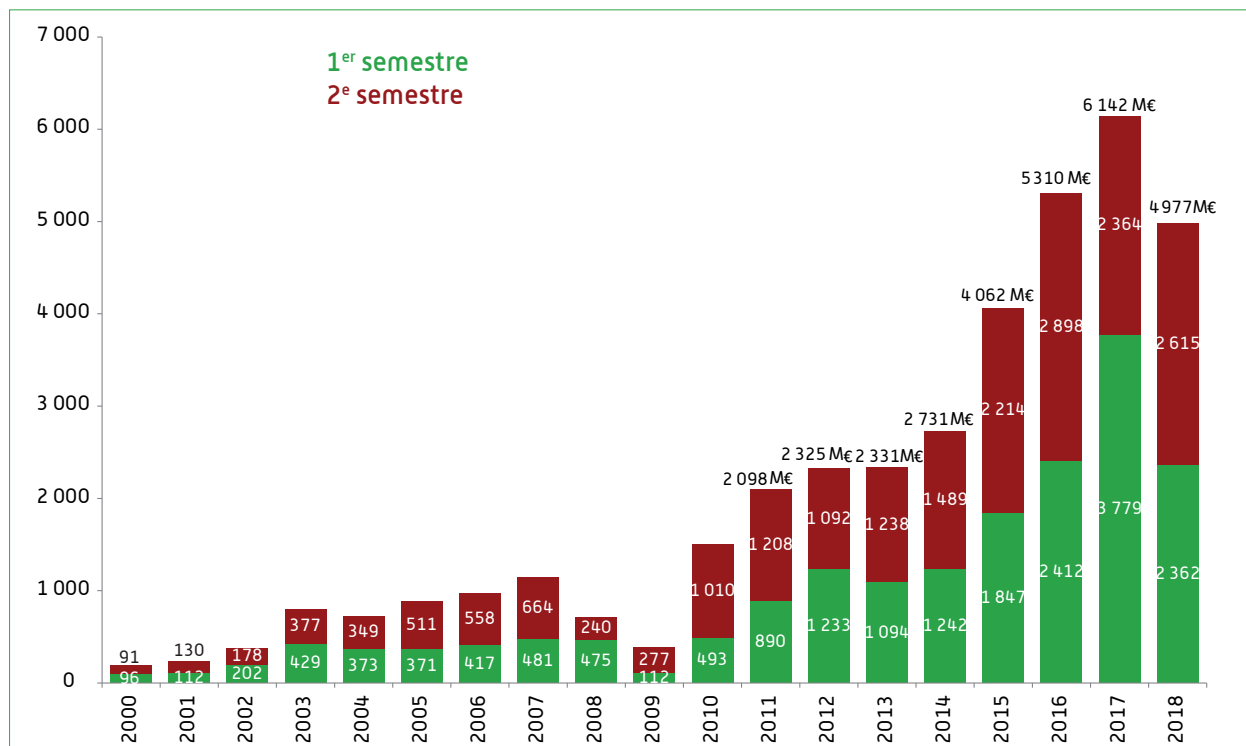
✓ Les SCPI Immobilier d'entreprise ont enregistré une collecte nette de plus de 20 milliards d'euros au cours des 4 dernières années (*graphique 3*).

Graphique 1
Evolution de la collecte nette des SCPI Immobilier d'entreprise selon les 4 trimestres 2017 et 2018
(en millions d'euros)



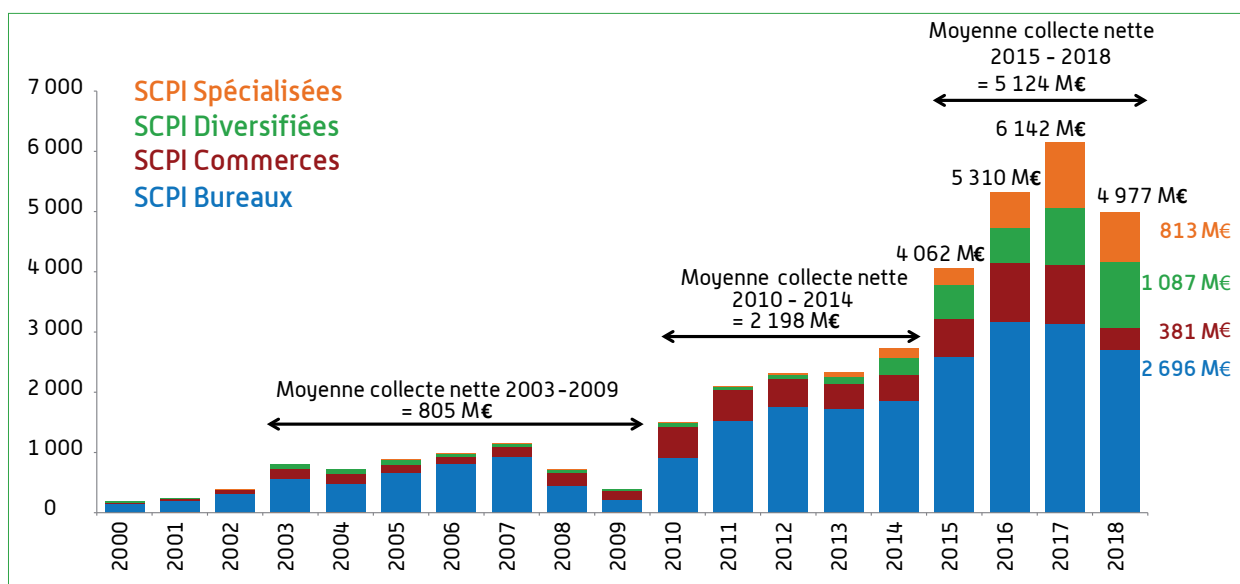
* Intègre la décollecte liée à la pré-liquidation d'une SCPI institutionnelle de type «Club-deal»
Source : IEIF

Graphique 2
Evolution de la collecte nette des SCPI Immobilier d'entreprise selon les semestres
(en millions d'euros)



Source : IEIF

Graphique 3
Evolution de la collecte nette des SCPI Immobilier d'entreprise selon la catégorie
(en millions d'euros)



Source : IEIF

2) La collecte nette des SCPI selon les catégories : des dynamiques variables

La collecte nette se porte toujours majoritairement sur les SCPI bureaux qui concentrent en 2018, 54 % de la collecte, mais il convient de noter que 5 ans auparavant, la part des SCPI bureaux dans la collecte nette totale était de 75 %, pour un volume de collecte deux fois moindre.

Les SCPI commerces constituaient jusqu'en 2016, l'alternative aux SCPI bureaux mais en 2017, les SCPI spécialisées et les SCPI diversifiées ont fait jeu égal avec elles et ont collecté respectivement 1,1 milliard d'euros et 1,0 milliard d'euros. En 2018,

ce sont les SCPI diversifiées qui ont enregistré la part de la collecte la plus importante derrière celle des SCPI bureaux avec 22 % et 1,1 milliard d'euros, distançant les SCPI spécialisées et un peu plus de 800 millions collectés et surtout les SCPI commerces dont la collecte est à son plus bas niveau depuis 5 ans avec seulement 381 millions d'euros en 2018. Il faut voir dans ces évolutions la recherche d'un niveau de performance plus élevé avec un DVM moyen supérieur (*graphique 4*).

3) La collecte nette des SCPI par société de gestion

a) Classement des SCPI Immobilier d'entreprise et résidentiel qui ont le plus collecté en 2018

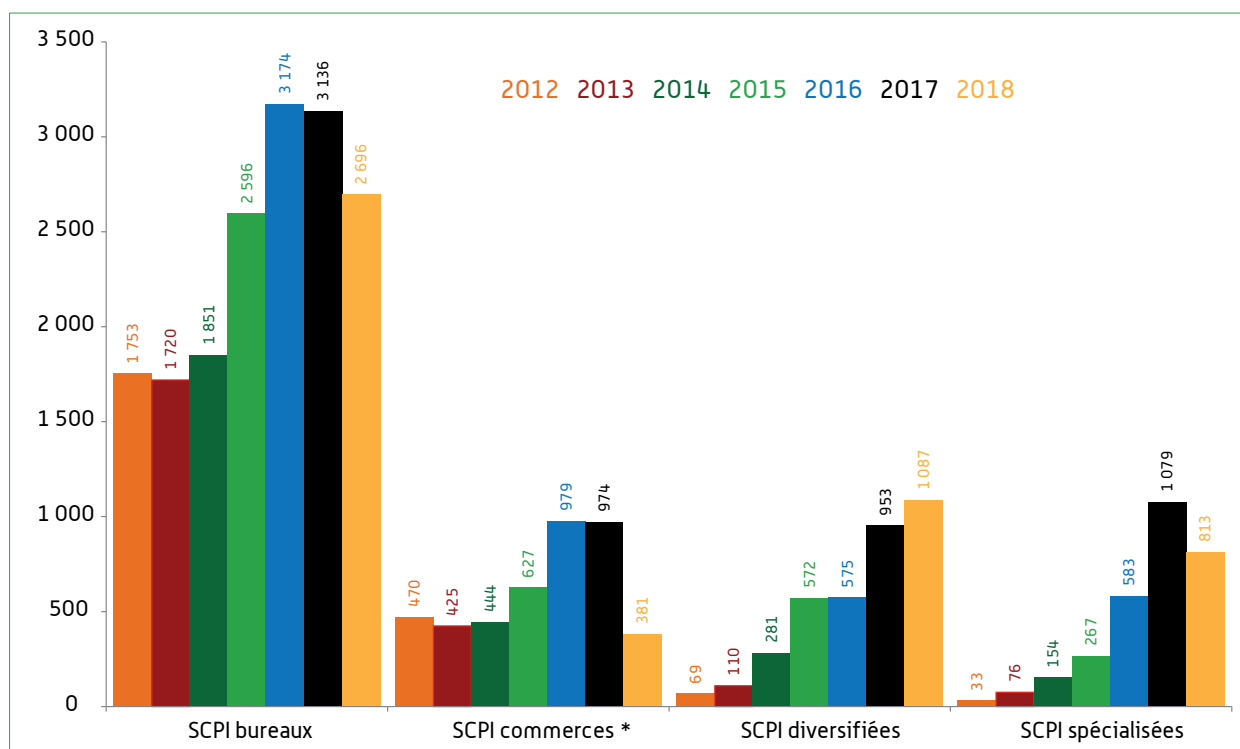
✓ 78 SCPI ont levé des capitaux répartis entre les 67 SCPI Immobilier d'entreprise (5,2 milliards d'euros) et les 11 SCPI Immobilier résidentiel (138 millions d'euros) soit un total de 5,3 milliards d'euros.

✓ 20 SCPI ont levé plus de 100 millions d'euros en 2018 comme en 2017 contre 17 SCPI en 2016 et 12 SCPI en 2015 : le montant total des capitaux levés par ces 20 SCPI représente 85 % de la collecte nette des SCPI Immobilier d'entreprise.

✓ Parmi les SCPI Immobilier résidentiel à capital fixe, les 4 SCPI de la société de gestion Urban Premium qui ont procédé à une augmentation de capital en 2018 ont collecté 87 % des nouveaux capitaux.

✓ Malgré une collecte 2018 en repli de 40 % par rapport à celle de 2017, la SCPI Primovie de Primonial REIM reste la SCPI Immobilier d'entreprise à capital variable qui a le plus collecté avec 488,8 millions d'euros (*tableaux 2, 3, 4 et 5*).

Graphique 4
Evolution sur 7 ans de la collecte nette des 4 catégories de SCPI Immobilier d'entreprise
(en millions d'euros)



* Intègre la décollecte liée à la pré-liquidation d'une SCPI institutionnelle de type « Club-deal »

Source : IEIF

Tableau 2
Classement des SCPI Immobilier d'entreprise à capital fixe qui ont collecté en 2018
(en millions d'euros et par ordre décroissant)

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Catégorie	Collecte nette 2017	Collecte nette 2018	Variation
AFFINITES PIERRE	Groupama Gan REIM	SCPI Diversifiée	13,9	42,6	206 %
FRUCTIPIERRE	AEW Ciloger	SCPI Bureau	0,0	33,7	-
UNIDELTA	Deltager (6 Caisses Rég. Crédit Agricole)	SCPI Bureau	0,0	26,6	-
FONCIA PIERRE RENDEMENT	Foncia Pierre Gestion	SCPI Commerces	27,9	20,1	- 28 %
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT	CM-CIC SCPI Gestion	SCPI Bureau	0,0	13,0	-
IMMORENTE 2	Sofidy	SCPI Commerces	8,2	9,9	21 %
FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW Ciloger	SCPI Bureau	26,9	5,6	- 79 %
URBAN COEUR COMMERCE	Urban Premium	SCPI Commerces	-	0,9	-

Source : IEIF

Tableau 3
Classement des SCPI Immobilier résidentiel à capital fixe qui ont collecté en 2018
(en millions d'euros et par ordre décroissant)

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Catégorie	Collecte nette 2017	Collecte nette 2018	Variation
URBAN VITALIM 2	Urban Premium	Pinel	31,2	37,3	20 %
URBAN PIERRE 4	Urban Premium	Déficit foncier	27,3	28,5	4 %
URBAN PRESTIGIMMO 4	Urban Premium	Malraux	-	10,8	-
MULTIHABITATION 10	La Française REM	Pinel	19,3	7,0	- 64 %
DROUOT ESTATE IMMOCENTRE	Urban Premium	Malraux	4,5	2,1	- 53 %
SOFIPRIME	Sofidy	SCPI Résidentiel (non fiscales)	5,1	1,9	- 63 %
PIERRE CAPITALISATION	Inter Gestion	Déficit foncier	2,7	1,6	- 40 %
RENOVALYS 6	Advenis REIM	Déficit foncier	10,2	0,9	- 91 %
PIERRE INVESTISSEMENT 9	Inter Gestion	Malraux	7,4	0,8	- 89 %
ALLIANZ DOMIDURABLE 4	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	Pinel	8,9	0,0	-
AMUNDI SELECTION LOGEMENT	Amundi Immobilier	Pinel	20,3	0,0	-
GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION	Inter Gestion	Déficit foncier	2,2	0,0	-
RENOVALYS PATRIMOINE	Advenis REIM	Monuments historiques	3,4	0,0	-
URBAN PRESTIGIMMO 3	Urban Premium	Malraux	15,9	0,0	-

Source : IEIF

Tableau 4
Classement des 25 premières SCPI Immobilier d'entreprise à capital variable qui ont le plus collecté en 2018

(en millions d'euros et par ordre décroissant)

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Catégorie	Collecte nette 2017	Collecte nette 2018	Variation
PRIMOVIE	Primonial REIM	SCPI Spécialisée	818,3	488,8	- 40 %
EDISSIMMO	Amundi Immobilier	SCPI Bureau	393,3	369,5	- 6 %
CORUM ORIGIN	Corum AM	SCPI Diversifiée	288,9	340,1	18 %
EPARGNE PIERRE	VOISIN	SCPI Diversifiée	164,2	318,3	94 %
ACCIMMO-PIERRE	BNP Paribas REIM France	SCPI Bureau	420,7	317,5	- 25 %
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	Amundi Immobilier	SCPI Bureau	303,5	260,3	- 14 %
PRIMOPIERRE	Primonial REIM	SCPI Bureau	384,9	246,5	- 36 %
PIERVAL SANTE	Euryale Asset Management	SCPI Spécialisée	165,1	237,4	44 %
IMMORENTE	Sofidy	SCPI Commerces	220,3	208,1	- 6 %
CORUM XL	Corum AM	SCPI Diversifiée	31,4	186,4	494 %
NOVAPIERRE ALLEMAGNE	PAREF Gestion	SCPI Commerces	105,2	171,7	63 %
LAFFITTE PIERRE	AEW Ciloger	SCPI Bureau	149,3	140,2	- 6 %
PFO 2	Perial Asset Management	SCPI Bureau	151,5	136,4	- 10 %
LF EUROPIIMMO	La Française REM	SCPI Bureau	195,3	131,9	- 32 %
EUROVALYS	Advenis REIM	SCPI Bureau	59,8	125,7	110 %
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM France	SCPI Bureau	45,4	124,4	174 %
NOTAPIERRE	Unofi-Gestion d'actifs	SCPI Bureau	192,8	120,3	- 38 %
EPARGNE FONCIERE	La Française REM	SCPI Bureau	271,6	117,1	- 57 %
EFIMMO	Sofidy	SCPI Bureau	95,3	105,4	11 %
ALLIANZ PIERRE	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	SCPI Bureau	55,3	104,4	89 %
GENEPIERRE	Amundi Immobilier	SCPI Bureau	181,7	97,2	- 46 %
PF GRAND PARIS	Perial Asset Management	SCPI Bureau	20,8	83,3	301 %
PATRIMMO COMMERCE	Primonial REIM	SCPI Commerces	136,5	79,3	- 42 %
ATLANTIQUE MUR REGIONS	Grand Ouest Gestion d'actifs	SCPI Bureau	28,4	71,0	150 %
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE	Perial Asset Management	SCPI Diversifiée	129,4	46,1	- 64 %

Source : IEIF

Tableau 5
Classement des SCPI Immobilier résidentiel à capital variable qui ont collecté en 2018

(en millions d'euros et par ordre décroissant)

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Catégorie	Collecte nette 2017	Collecte nette 2018	Variation
PRIMOFAMILY	Primonial REIM	SCPI Résidentiel (non fiscales)	30,7	34,4	12%
PATRIMMO CROISSANCE	Primonial REIM	SCPI Résidentiel (non fiscales)	19,8	11,6	- 42%

Source : IEIF

b) Une concentration toujours forte des acteurs de la collecte

✓ Malgré une collecte nette 2018 en repli de 38 % par rapport à 2017, la société de gestion Primonial REIM reste en tête du classement, suivie par Amundi Immobilier et Corum AM,

✓ La collecte nette des SCPI reste toujours très concentrée entre quelques sociétés de gestion : le cumul des capitaux collectés par les 4 premières sociétés de gestion (Primonial REIM, Amundi Immobilier, Corum AM et VOISIN) représente déjà 48 % de la collecte nette totale de l'année 2018 (tableau 6).

Tableau 6
Classement 2018 de la collecte nette par société de gestion
(en millions d'euros et par ordre décroissant)

Société de Gestion	Collecte nette 2017	Collecte nette 2018	Variation
Primonial REIM	1 390,2	860,6	- 38 %
Amundi Immobilier	923,7	727,1	- 21 %
Corum AM	320,3	526,5	64 %
VOISIN	177,4	344,5	94 %
BNP Paribas REIM France	473,8	338,6	- 29 %
Sofidy SA	332,9	326,8	- 2 %
La Française REM	656,1	316,3	- 52 %
Perial Asset Management	301,7	265,8	- 12 %
Euryale Asset Management	165,1	237,4	44 %
PAREF Gestion	136,2	204,0	50 %
Advenis REIM	73,3	126,6	73 %
HSBC REIM France	45,4	124,4	174 %
Unofi-Gestion d'actifs	192,8	120,3	- 38 %
Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	64,2	104,4	63 %
Urban Premium	78,9	79,6	1 %
Grand Ouest Gestion d'actifs	28,4	71,0	150 %
Foncia Pierre Gestion	117,6	64,7	- 45 %
Atream	63,7	61,6	- 3 %
Inter Gestion	38,6	44,6	16 %
Groupama Gan REIM	13,9	42,6	206 %
Deltager (6 Caisses Rég. Crédit Agricole)	0,0	26,6	-
Fiducial Gérance	85,0	25,4	- 70 %
AEW Ciloger *	574,1	22,7	- 96 %
CM-CIC Pierre Gestion	0,0	13,0	-
Norma Capital	19,2	11,7	- 39 %
Swiss Life Asset Managers France	64,7	8,8	- 86 %
Sogenial Immobilier	2,1	4,6	122 %
Foncières & Territoires	3,7	4,0	10 %
Foncière Magellan	0,0	2,6	-
Kyaneos AM	-	1,8	-
Foncière et Immobilière de Paris	0,0	0,0	-
TOTAL	6 343	5 109	- 19 %

* Intègre la décollecte liée à la pré-liquidation d'une SCPI institutionnelle de type « Club-deal »

Source : IEIF

6) La collecte nette des autres placements immobiliers destinés aux particuliers

L'année 2018 a été marquée par un fléchissement très net de la collecte nette pour les trois véhicules immobiliers destinés aux particuliers, que ce soit pour les SCPI, les OPCI Grand Public ou les SIIC (graphique 5).

Graphique 5
Evolution de la collecte nette des fonds immobiliers ouverts aux particuliers
(en millions d'euros)



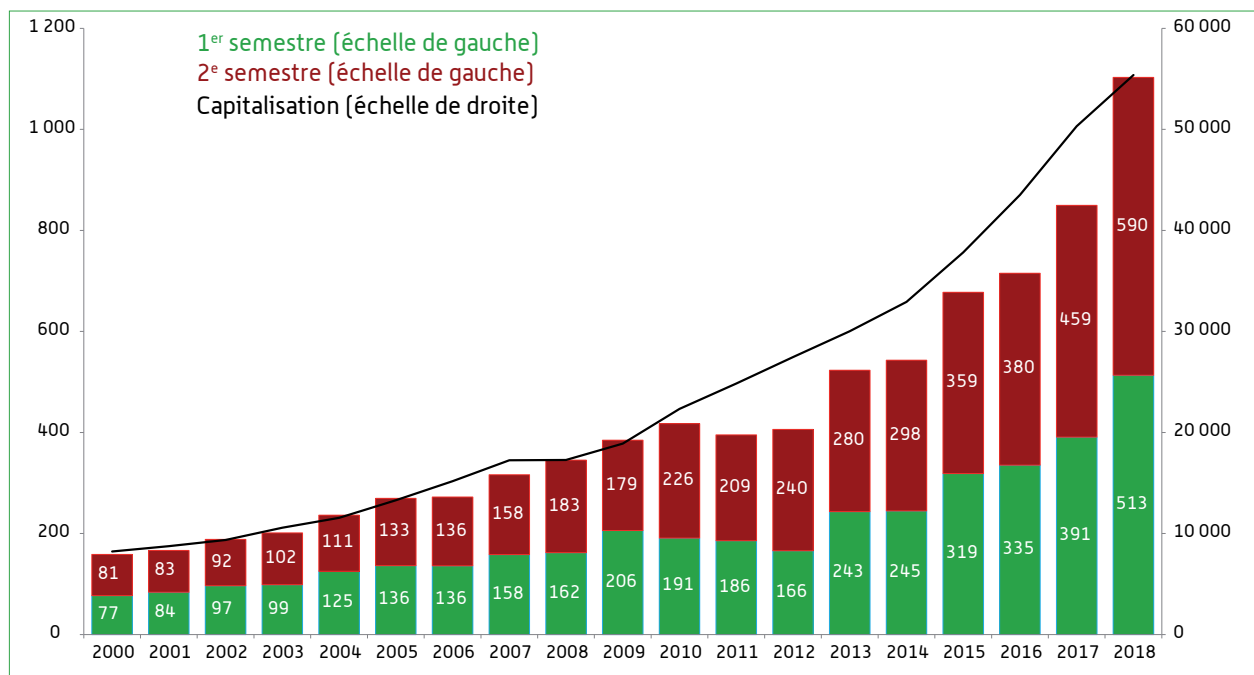
Sources : IEIF, Six Financial information

II. UN MARCHÉ SECONDAIRE DES SCPI RECORD EN 2018

Le marché secondaire correspond au marché de la confrontation pour les SCPI à capital fixe et des opérations de retraits compensés pour les SCPI à capital variable : il continue d'être toujours très actif avec le franchissement du niveau symbolique du milliard d'euros (1,1 milliard d'euros, + 30 % par rapport à 2017). S'est échangé au cours du seul second semestre 2018, plus que ce qui avait été échangé au cours des 12 mois de l'année 2014. Cette forte croissance est la conséquence logique de l'évolution de la capitalisation des SCPI (*graphique 6*).

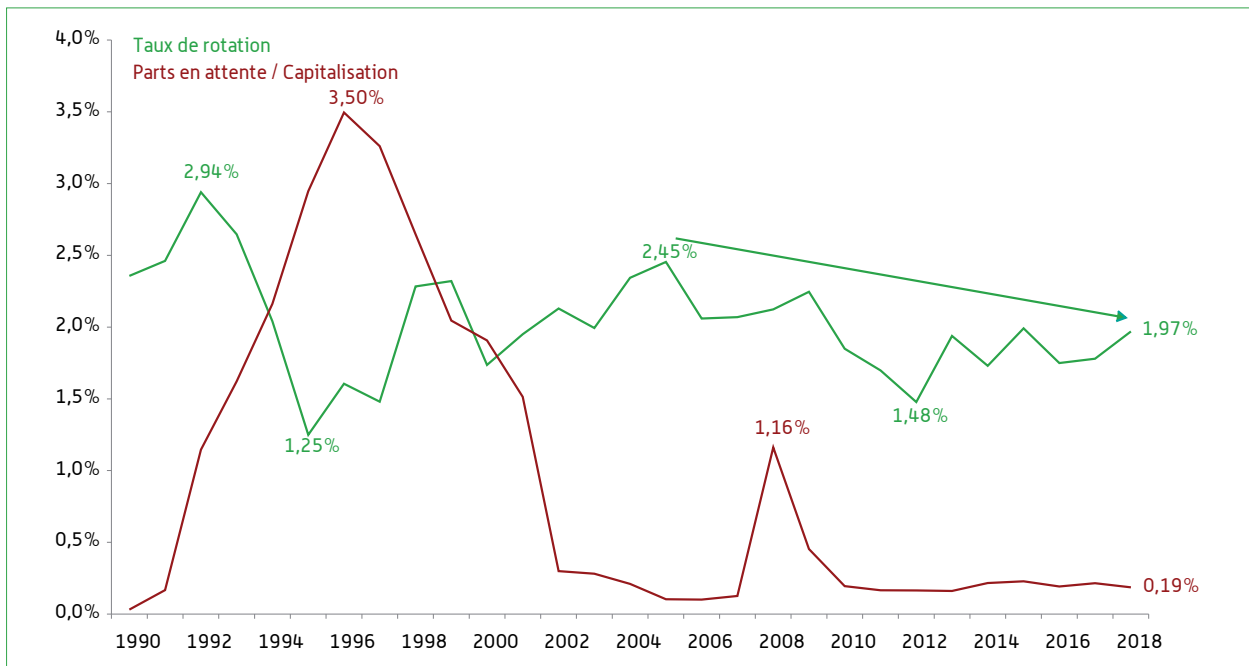
Par ailleurs, aucune tension n'est observée sur le marché secondaire, puisque le pourcentage des parts en attente par rapport à la capitalisation reste sur ses plus bas historiques (0,20 % en 2017, 0,19 % en 2018) témoignant de la bonne fluidité du marché secondaire. Enfin, le taux de rotation qui atteint 1,97 % en 2018 contre 1,78 % en 2017, reste inscrit dans une tendance baissière à moyen terme (depuis le point haut de 2,94 % en 1992) illustrant le fait que la SCPI reste un placement de long terme puisqu'à ce niveau de rotation, il faut plus de 50 ans pour que le capital de la SCPI soit complètement échangé (*graphique 7*).

Graphique 6
Evolution du marché secondaire et de la capitalisation depuis 2000
(en millions d'euros)



Source : IEIF

Graphique 7
Evolution du taux de rotation et des parts en attente rapportées à la capitalisation depuis 1990
[en %]



Source : IEIF

III. LES INDICATEURS CLÉS DE LA COLLECTE BRUTE

La collecte brute, qui correspond à l'ensemble de l'activité (marchés primaire et secondaire) des sociétés de gestion, s'élève à 6,5 milliards d'euros en 2018 contre 7,2 milliards d'euros en 2017. Le

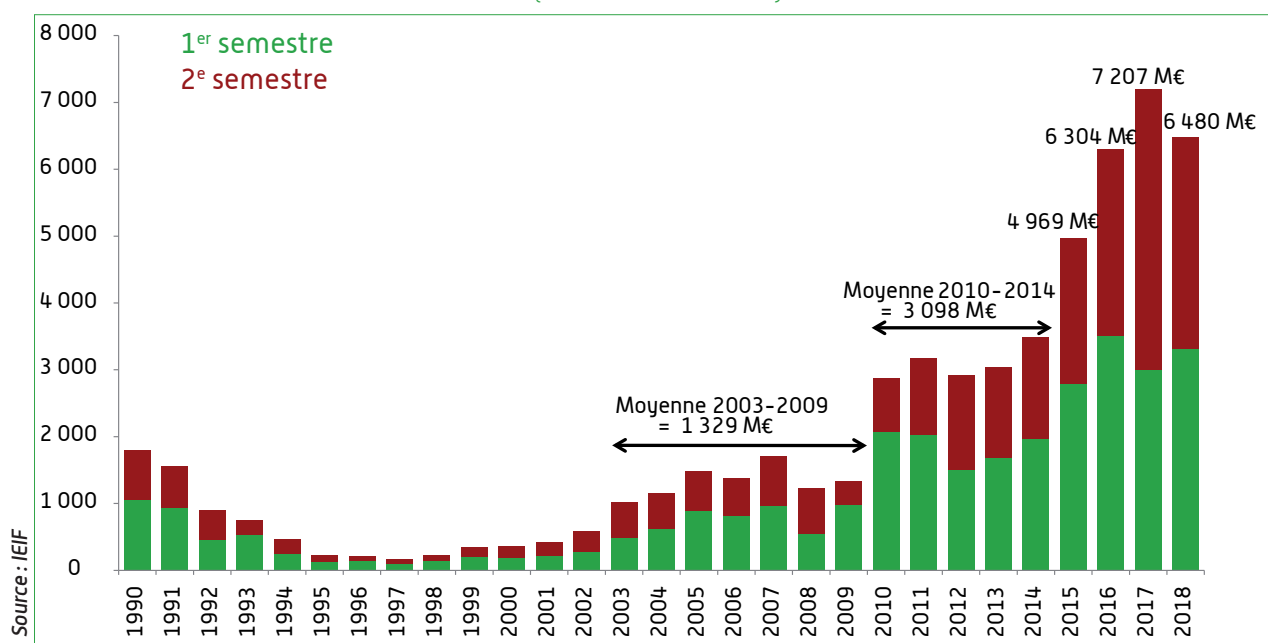
repli de 10 % de la collecte brute suit logiquement le ralentissement de la collecte nette, compensé partiellement par la forte activité sur le marché secondaire (*tableau 7 et graphique 8*).

Tableau 7
La collecte brute par catégorie
(en millions d'euros)

	2017	2018	Variation
SCPI bureaux	3 789	3 576	- 6 %
SCPI commerces	1 110	758	- 32 %
SCPI spécialisées	1 086	837	- 23 %
SCPI diversifiées	1 003	1 166	16 %
Total SCPI Immobilier d'entreprise	6 988	6 337	- 9 %
SCPI Résidentiel (non fiscales)	60	51	- 15 %
SCPI Malraux	28	14	- 51 %
SCPI Rénovation	2	0	- 76 %
SCPI Borloo Populaire	0	0	- 49 %
SCPI Robien et Robien recentré	2	1	- 65 %
SCPI Girardin	0	0	-
SCPI Zone de Revitalisation Rurale	0	0	-
SCPI Scellier et Scellier BBC	1	2	27 %
SCPI déficit foncier	42	31	- 27 %
SCPI Duflot	0	0	-
SCPI Pinel	80	44	- 44 %
SCPI monuments historiques	3	0	-
Total SCPI Immobilier résidentiel	159	92	- 42 %
Total SCPI	7 207	6 480	- 10 %

Source : IEIF

Graphique 8
Evolution de la collecte brute des SCPI depuis 1990
(en millions d'euros)



Source : IEIF

IV. LA CAPITALISATION DES SCPI

1) Une capitalisation en progression de 10% pour les SCPI Immobilier d'entreprise

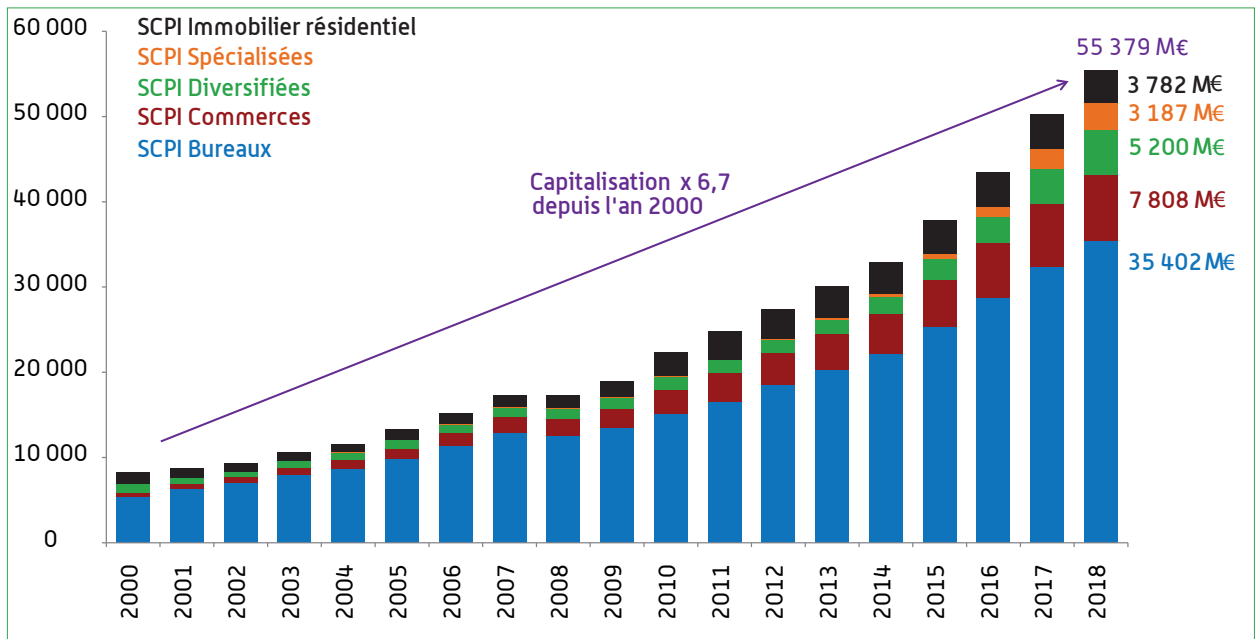
- ✓ La capitalisation des SCPI Immobilier d'entreprise a progressé de 10 % au 31 décembre 2018 avec 55,4 milliards d'euros contre 50,3 milliards d'euros au 31 décembre 2017.
- ✓ La capitalisation des SCPI Immobilier d'entreprise atteint 51,6 milliards d'euros et celle des SCPI Immobilier résidentiel, 3,8 milliards d'euros au 31 décembre 2018.
- ✓ Ce sont les SCPI spécialisées et diversifiées qui ont connu la plus forte progression avec respectivement + 35 % et + 27 %,
 - ✓ La répartition de la capitalisation est largement dominée par les 34 SCPI bureaux (35,4 milliards d'euros soit 64 % de la capitalisation totale), suivies par les 22 SCPI commerces (14 % de la capitalisation), les 7 SCPI spécialisées (6 %), les 27 SCPI Diversifiées (9 %) et les 85 SCPI Immobilier résidentiel (7 %),
 - ✓ La capitalisation des SCPI Immobilier résidentiel est en repli de 8 % par rapport à 2017 pour s'élever à 3,8 milliards d'euros de capitalisation au 31 décembre 2018,
 - ✓ Depuis le début des années 2000, la capitalisation des SCPI a été multipliée par 6,7 (*tableau 8 et graphique 9*).

Tableau 8
La capitalisation des SCPI par catégorie
(en millions d'euros)

	Capitalisation au 31/12/2017	Capitalisation au 31/12/2018	Variation 2017/2018	Nombre SCPI 2017	Nombre SCPI 2018
SCPI bureaux	32 350	35 402	9 %	34	34
SCPI commerces	7 417	7 808	5 %	22	22
SCPI spécialisées	2 364	3 187	35 %	6	7
SCPI diversifiées	4 084	5 200	27 %	23	27
Total SCPI Immobilier d'entreprise	46 215	51 596	12 %	85	90
SCPI Résidentiel (non fiscales)	344	434	26%	4	4
SCPI Malraux	373	340	- 9 %	20	16
SCPI Rénovation	145	143	- 1 %	1	1
SCPI Borloo Populaire	98	50	- 49 %	3	2
SCPI Robien et Robien recentré	465	283	- 39 %	13	8
SCPI Girardin	100	100	0 %	3	3
SCPI Zone de Revitalisation Rurale	12	12	0 %	1	1
SCPI Scellier et Scellier BBC	1 846	1 651	- 11 %	25	24
SCPI Déficit foncier	344	367	7 %	14	14
SCPI Duflot	80	80	0 %	3	3
SCPI Pinel	275	309	13 %	8	8
SCPI Monuments historiques	15	12	- 18 %	1	1
TOTAL SCPI Immobilier résidentiel	3 753	3 348	- 11 %	92	81
TOTAL SCPI	50 312	55 379	10 %	181	175

Source : IEIF

Graphique 9
Evolution de la capitalisation des SCPI
(en millions d'euros)



Source : IEIF

2) La capitalisation des SCPI par société de gestion

Le classement de la capitalisation des sociétés de gestion a évolué au 31 décembre 2018 : il est désormais composé de La Française REM (8,3 milliards d'euros), Amundi Immobilier (7,1 milliards d'euros) et de Primonial REIM (5,9 milliards d'euros). La société de gestion Primonial REIM se hisse sur le podium grâce à une forte activité de collecte enregistrée depuis sa création en 2011. Le

marché des SCPI est toujours très concentré autour de quelques acteurs, puisque les 3 premières sociétés de gestion représentent à elles seules 40 % de la capitalisation totale des SCPI. En ajoutant la capitalisation d'AEW Ciloger (5,6 milliards d'euros), cela représente 50 % de la capitalisation du marché des SCPI (*tableau 9*).

Tableau 9
La capitalisation des SCPI par Société de Gestion
(en millions d'euros)

Société de Gestion	Capitalisation		Variation
	2017	2018	
La Française REM	7 992	8 313	4 %
Amundi Immobilier	6 469	7 172	11 %
Primonial REIM	5 068	5 913	17 %
AEW Ciloger	5 436	5 603	3 %
BNP Paribas REIM France	4 652	4 875	5 %
Sofidy	3 939	4 273	8 %
Perial Asset Management	3 006	3 302	10 %
HSBC REIM France	2 229	2 353	6 %
Unofi-Gestion d'actifs	2 180	2 300	6 %
Fiducial Gérance	1 733	1 790	3 %
Corum AM	1 167	1 713	47 %
Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	1 571	1 678	7 %
PAREF Gestion	920	1 167	27 %
Foncia Pierre Gestion	1 070	1 146	7 %
VOISIN	466	816	75 %
Grand Ouest Gestion d'actifs	634	705	11 %
Euryale Asset Management	283	520	84 %
Urban Premium	301	375	25 %
Advenis REIM	240	364	52 %
Deltager (6 Caisses Rég. Crédit Agricole)	293	328	12 %
Inter Gestion	321	319	-1 %
Atream	92	153	67 %
CM-CIC SCPI Gestion	95	108	13 %
Swiss Life Asset Managers France	66	74	13 %
Groupama Gan REIM	21	64	212 %
Norma Capital	43	54	28 %
Foncières & Territoires	13	17	32 %
Sogenial Immobilier	7	12	78 %
Foncière et Immobilière de Paris	7	8	12 %
Foncière Magellan	1	4	245 %
Kyaneos AM	-	2	-
TOTAL	50 312	55 379	10%

Source : IEIF

Classement selon la capitalisation des SCPI

- ✓ 2 SCPI atteignent les 3 milliards d'euros de capitalisation au 31 décembre 2018 : il s'agit de la SCPI Bureau **Edissimmo** d'Amundi Immobilier et la SCPI Commerce **Immoyente** de Sofidy,
- ✓ 10 SCPI dépassent les 2 milliards d'euros de capitalisation en 2018 : c'est 2 SCPI de plus qu'en 2017,

✓ Les 10 premières capitalisations de SCPI ont une structure du capital de type variable (*tableau 10*),

✓ En 5 ans, la taille unitaire moyenne des SCPI Immobilier d'entreprise a progressé de plus de 60 % passant de 352 millions d'euros en 2014 à 573 millions d'euros en 2018. La capitalisation moyenne des SCPI bureaux est passée de 643 millions d'euros en 2014 à 1 milliard d'euros en 2018 (*tableau 11*).

Tableau 10
Classement des 25 premières capitalisations de SCPI
(en millions d'euros)

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Type capital	Catégorie	Capitalisation 2017	Capitalisation 2018	Variation
EDISSIMMO	Amundi Immobilier	variable	SCPI Bureau	2 627	2 997	14 %
IMMOYENTE	Sofidy	variable	SCPI Commerce	2 728	2 936	8 %
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	Amundi Immobilier	variable	SCPI Bureau	2 381	2 778	17 %
ACCIMMO-PIERRE	BNP Paribas REIM France	variable	SCPI Bureau	2 177	2 541	17 %
PRIMOPIERRE	Primonial REIM	variable	SCPI Bureau	2 175	2 421	11 %
PRIMOVIE	Primonial REIM	variable	SCPI Spécialisée	1 850	2 339	26 %
NOTAPIERRE	Unofi-Gestion d'actifs	variable	SCPI Bureau	2 180	2 300	6 %
EPARGNE FONCIERE	La Française REM	variable	SCPI Bureau	2 094	2 252	8 %
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM France	variable	SCPI Bureau	2 078	2 202	6 %
PFO 2	Perial Asset Management	variable	SCPI Bureau	1 863	1 999	7 %
SELECTINVEST 1	La Française REM	variable	SCPI Bureau	1 597	1 576	- 1 %
CORUM ORIGIN	Corum AM	variable	SCPI Diversifiée	1 122	1 480	32 %
ACCES VALEUR PIERRE	BNP Paribas REIM France	fixe	SCPI Bureau	1 292	1 261	- 2 %
ALLIANZ PIERRE	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	variable	SCPI Bureau	1 091	1 230	13 %
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	La Française REM	variable	SCPI Bureau	1 179	1 167	- 1 %
EFIMMO	Sofidy	variable	SCPI Bureau	1 039	1 144	10 %
FRUCTUPIERRE	AEW Ciloger	fixe	SCPI Bureau	926	960	4 %
LAFFITTE PIERRE	AEW Ciloger	variable	SCPI Bureau	803	943	17 %
GENEPIERRE	Amundi Immobilier	variable	SCPI Bureau	746	843	13 %
MULTIMMOBILIER 2	La Française REM	variable	SCPI Bureau	783	824	5 %
ACTIPIERRE EUROPE	AEW Ciloger	variable	SCPI Commerce	759	787	4 %
LF GRAND PARIS PATRIMOINE	La Française REM	variable	SCPI Bureau	716	770	8 %
PIERRE PLUS	AEW Ciloger	variable	SCPI Commerce	668	708	6 %
ATLANTIQUE MUR REGIONS	Grand Ouest Gestion d'actifs	variable	SCPI Bureau	634	705	11 %
PF GRAND PARIS	Perial Asset Management	variable	SCPI Bureau	560	674	20 %

Source : IEIF

Tableau 11
Comparaison 2014-2018 de la capitalisation des SCPI bureaux dont la capitalisation est supérieure à 1 milliard d'euros en 2018
(en millions d'euros)

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Capitalisation 2014	Capitalisation 2018
EDISSIMMO	Amundi Immobilier	1 598	2 997
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	Amundi Immobilier	1 180	2 778
ACCIMMO-PIERRE	BNP Paribas REIM France	960	2 541
PRIMOPIERRE	Primonial REIM	1 037	2 421
NOTAPIERRE	Unofi-Gestion d'actifs	1 616	2 300
EPARGNE FONCIERE	La Française REM	1 296	2 252
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM France	1 447	2 202
PFO 2	Perial Asset Management	1 019	1 999
SELECTINVEST 1	La Française REM	1 613	1 576
ACCES VALEUR PIERRE	BNP Paribas REIM France	1 160	1 261
ALLIANZ PIERRE	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	859	1 230
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	La Française REM	972	1 167
EFIMMO	Sofidy	744	1 144

Source : IEIF

La capitalisation des placements immobiliers destinés aux particuliers

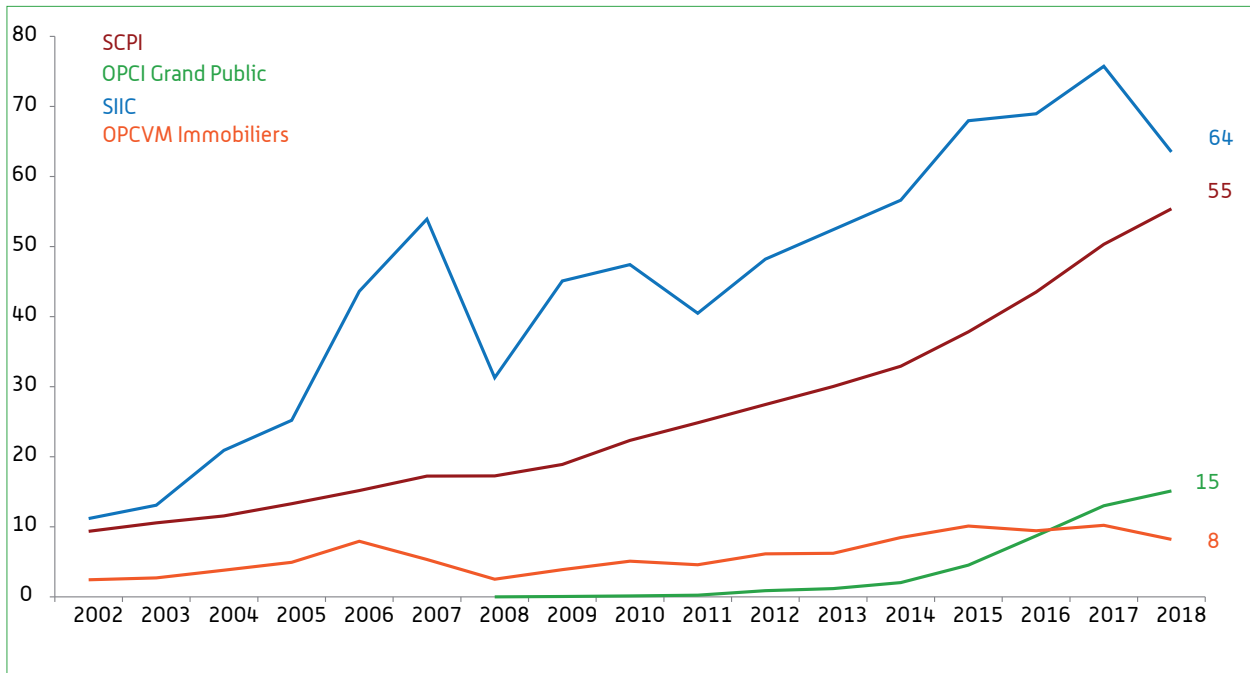
✓ Au 31 décembre 2018, la capitalisation des fonds immobiliers français destinés au grand public, SCPI-OPCI Grand Public-SIIC, s'élève à 134 milliards d'euros contre 139 milliards d'euros en 2017,

✓ La capitalisation des SCPI et OPCI Grand Public qui atteint 70 milliards d'euros au 31 décembre 2018, est en constante progression depuis 2010 au rythme de 15 % en moyenne par an,

✓ En ce qui concerne l'immobilier coté, la capitalisation des SIIC représente 63,5 milliards d'euros, en recul de 15 % par rapport à l'année précédente, 2018 ayant été en effet l'une des années les plus chahutées sur les marchés actions depuis 10 ans,

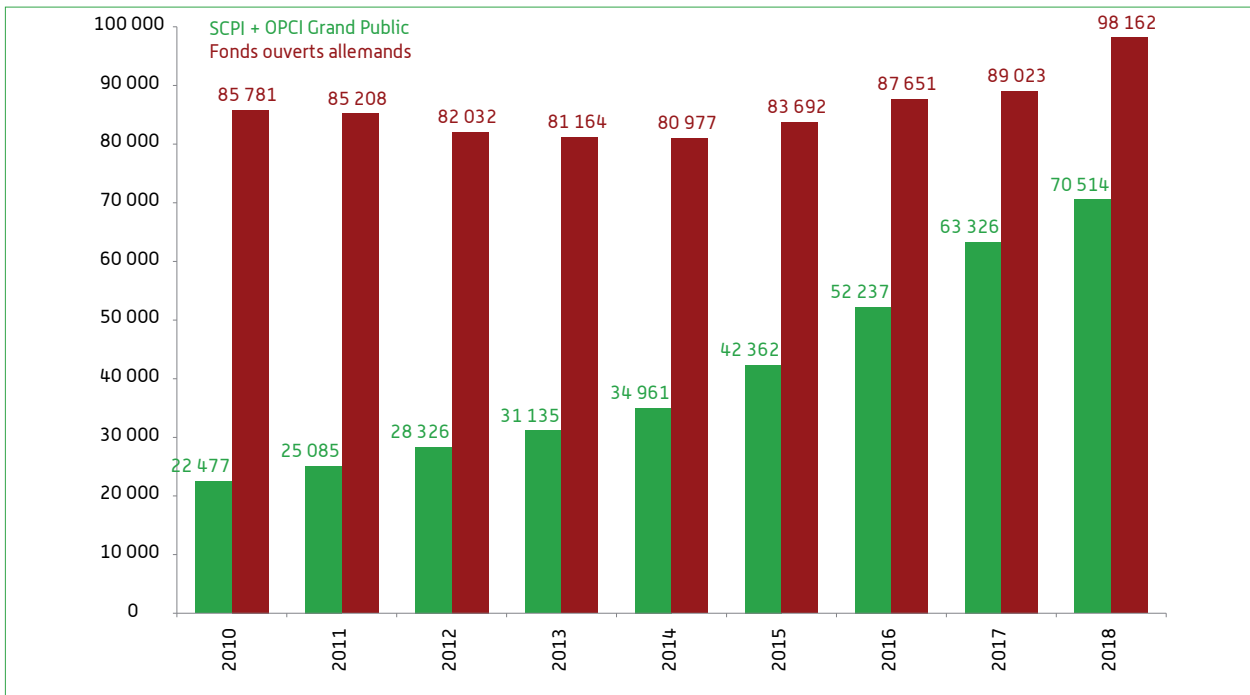
✓ A titre de comparaison, la capitalisation totale des fonds ouverts allemands investis en immobilier est de 98,2 milliards d'euros à fin 2018. La progression moyenne est de 2 % par an depuis 2010 avec une capitalisation moyenne de 10 milliards d'euros (*graphiques 10 et 11*).

Graphique 10
Evolution de la capitalisation des fonds immobiliers destinés aux particuliers
(en milliards d'euros)



Sources : IEIF, Six Financial information

Graphique 11
Comparaison des fonds immobiliers allemands et français
(en millions d'euros)



Sources : BVI, IEIF

V. LES PERFORMANCES DES SCPI EN 2018

1) Un taux de distribution robuste en 2018

Le taux de distribution moyen des SCPI Immobilier d'entreprise est de 4,35 % en 2018 avec des écarts de rendement compris entre 1,59 % pour le niveau de performance le plus faible et 7,91 % pour la plus performante des SCPI. Le premier quartile est de 4,14 %, la médiane de 4,60 % et le troisième quartile atteint 5,05 % (*tableau 12 et graphique 12*).

Le taux de distribution moyen des SCPI Immobilier d'entreprise est en légère baisse par rapport à celui de 2017 qui était de 4,43 %. En distinguant les performances selon les catégories, on note que les SCPI bureaux affichent le repli le plus important à 4,18 % en 2018 contre 4,32 % en 2017, avec les SCPI spécialisées avec 4,61 % en 2018 contre 4,94 % en 2017. Les performances des SCPI commerces résistent puisque l'érosion est plus faible avec

4,48 % en 2018 contre 4,53 % en 2017. Ce sont les SCPI diversifiées qui tirent leur épingle du jeu avec une hausse de rendement à 5,30 % en 2018 contre 5,05 % en 2017.

Le repli du rendement moyen des SCPI en 2018 s'explique par la baisse continue des revenus distribués (- 2,63 % en 2016, - 3,27 % en 2017 et - 2,51 % en 2018) et la progression du prix moyen des parts (+ 2,34 % en 2016, + 1,88 % en 2017 et + 0,82 % en 2018).

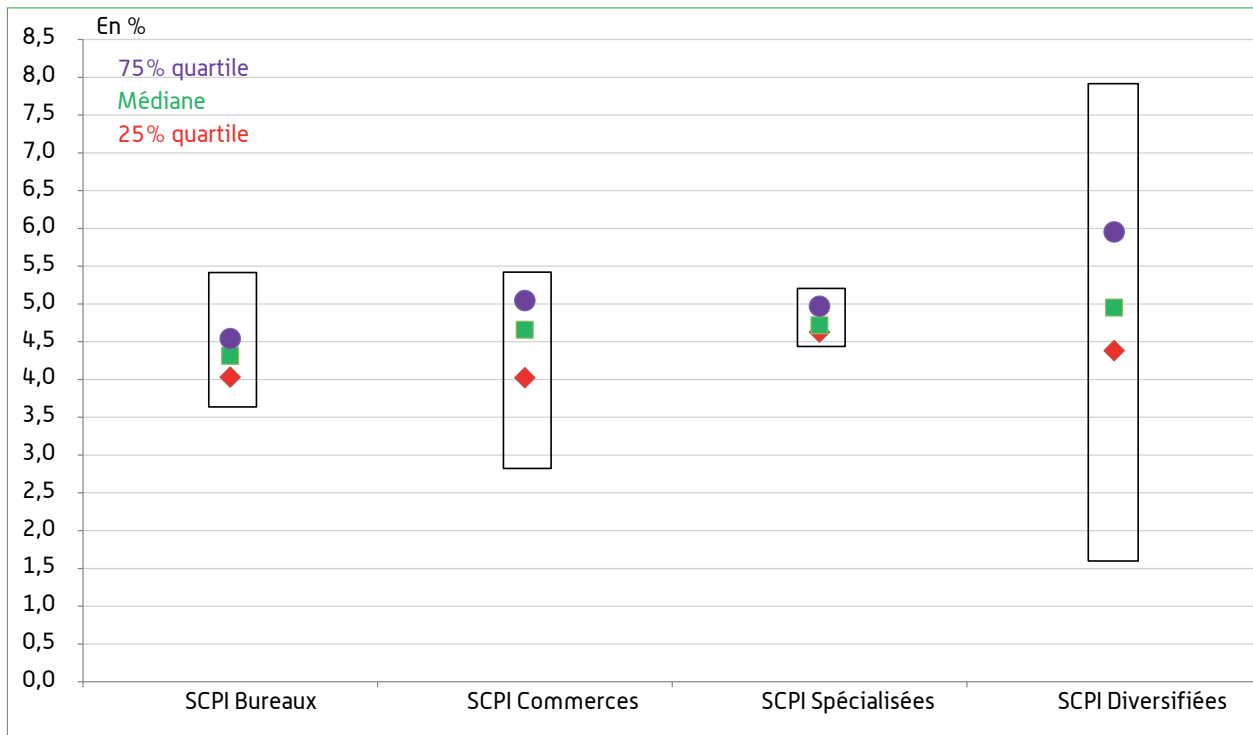
Le taux de rendement des SCPI reste toujours attractif avec une prime de risque de 364 points de base au 31 décembre 2018 par rapport au taux sans risque OAT à 10 ans ou encore les fonds euros de l'assurance vie (*graphique 13*).

Tableau 12
Taux de distribution, variation du prix moyen de la part des SCPI
selon la catégorie
[en %]

Catégorie	Taux de distribution sur valeur de Marché (DVM)		Variation du prix Moyen de la part (VPM)	
	2017	2018	2017	2018
SCPI bureaux	4,3 %	4,2 %	2,0 %	0,8 %
SCPI commerces	4,5 %	4,5 %	1,1 %	0,1 %
SCPI spécialisées	4,9 %	4,6 %	2,3 %	3,5 %
SCPI diversifiées	5,1 %	5,3 %	2,0 %	0,7 %
SCPI Immobilier d'entreprise	4,4 %	4,4 %	1,9 %	0,8 %

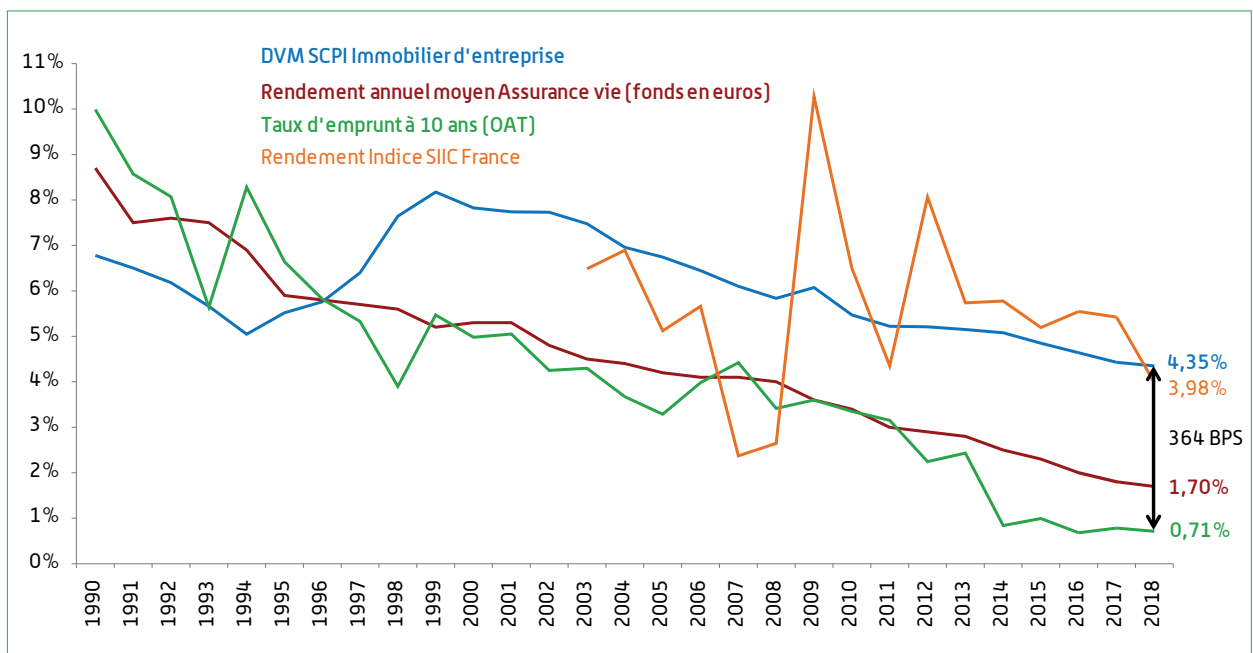
Source : IEIF

Graphique 12
Présentation statistique des DVM 2018 des 4 catégories de SCPI immobilier d'entreprise
[en %]



Source : IEIF

Graphique 13
Evolution du rendement des SCPI, des fonds euros de l'Assurance vie, des OAT 10 ans et des SIIC
[en %]



Sources : IEIF, AFA, Banque de France

2) Des performances longues périodes élevées

- ✓ Sur 5 ans, les SCPI spécialisées et bureaux surperforment la moyenne du marché avec un TRI respectif de 5,16 % et 4,73 %,
- ✓ Sur 10 ans, les TRI des différentes catégories de SCPI Immobilier d'entreprise sont assez proches : les écarts évoluent entre 6,95 % et 7,74 % ,
- ✓ Sur 15 ans, les SCPI spécialisées se détachent nettement du classement avec une performance annuelle de 14,51 %, suivies par les SCPI com-

merces (9,94 %) et diversifiées (9,70 %) puis les SCPI bureaux (8,39 %).

- ✓ Que ce soit sur le TRI sur 5,10 ou 15 ans, ce sont les SCPI spécialisées qui surperforment les SCPI Immobilier d'entreprise,
- ✓ Quelque soit la période analysée sur 5, 10, 15 et 20 ans, les SCPI se situent en haut du classement des performances parmi les différentes classes d'actifs financiers (*tableau 13 et graphique 14*).

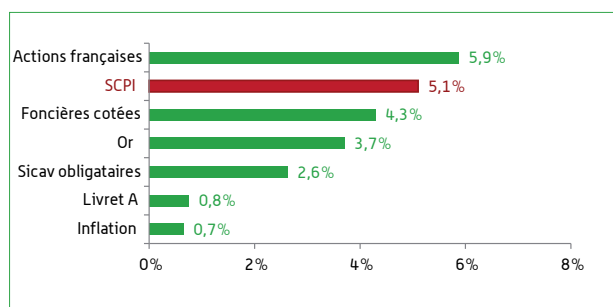
Tableau 13
Les TRI 5, 10 et 15 ans des SCPI Immobilier d'entreprise en 2018
(en %)

	TRI 5 ans (31/12/13-31/12/18)	TRI 10 ans (31/12/08-31/12/18)	TRI 15 ans (31/12/03-31/12/18)
SCPI bureaux	4,7 %	7,0 %	8,4 %
SCPI commerces	3,7 %	7,1 %	9,9 %
SCPI spécialisées	5,2 %	7,7 %	14,5 %
SCPI diversifiées	3,5 %	7,2 %	9,7 %
SCPI Immobilier d'entreprise	4,3 %	7,1 %	9,2 %

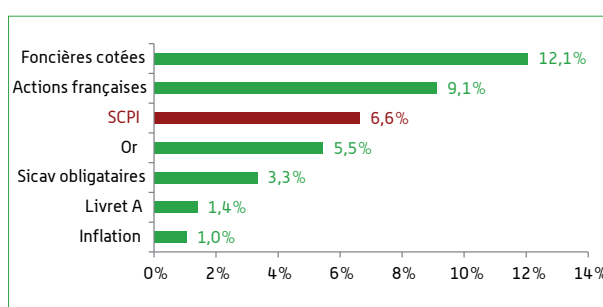
Source : IEIF

Graphique 14 - TRI et comparaison des SCPI avec les autres actifs financiers
(en %)

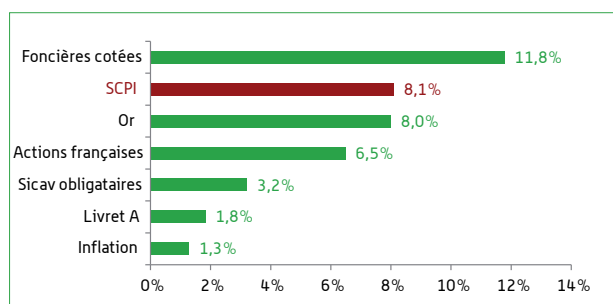
TRI 5 ans - 31/12/2013-31/12/2018



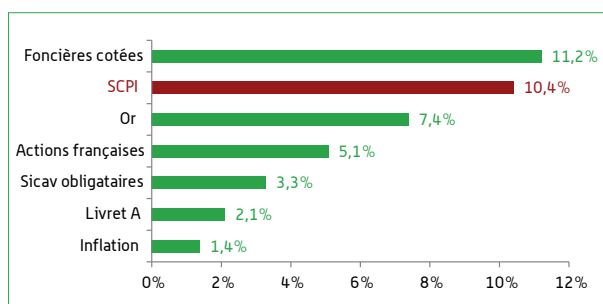
TRI 10 ans - 31/12/2008-31/12/2018



TRI 15 ans - 31/12/2003-31/12/2018



TRI 20 ans - 31/12/1998-31/12/2018

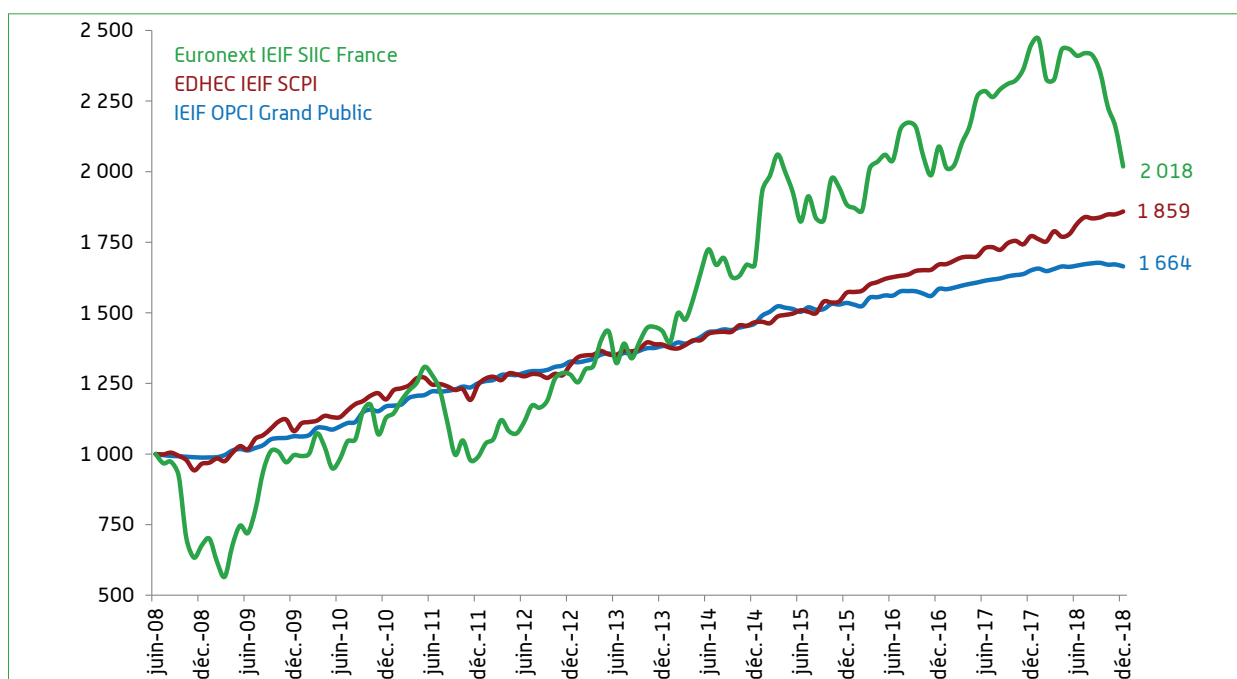


Source : IEIF, d'après Banque de France, Cote officielle du lingot d'or des agents de change, Euronext, Six Financial information et Insee

3) Evolution des principaux indices immobiliers

- ✓ L'indice EDHEC IEIF Immobilier d'entreprise est un indice reflétant l'évolution du prix des parts de SCPI Immobilier d'entreprise les plus liquides sur le marché secondaire. L'indice IEIF sur les OPCI Grand Public rend compte de l'évolution des valeurs liquidatives, dividendes réinvestis lors de leurs distributions. L'indice Euronext IEIF SIIC France rend compte de la performance en bourse des SIIC.
- ✓ Sur la période allant de juin 2008 à décembre 2018, l'indice SIIC présente un rendement courant annualisé (rendement du dividende) de 5,3 %, légèrement supérieur avec celui des SCPI (5,0 %) alors que pour les OPCI Grand Public, le rendement courant annualisé est de seulement 2,4 % en moyenne par an. Pour la composante valorisation, c'est l'indice SIIC qui présente la performance est la plus élevée avec + 3,3 % suivie par celle des OPCI Grand Public (2,5 %) puis celle les SCPI (1,0 %). Quant à la volatilité, elle est deux fois plus importante pour l'indice EDHEC SCPI avec 4,4 % que pour l'indice des OPCI Grand Public qui se situe à 2,3 %.
- ✓ La performance globale (rendement courant + variation de prix de part) de l'indice EDHEC SCPI est de 4,9 % en 2018 contre 5,9 % en 2017. La performance globale de l'indice IEIF OPCI Grand Public est en repli mais reste légèrement positive en 2018 avec + 0,8 % contre + 4,1 % en 2017, alors que celle de l'indice SIIC est en repli plus marqué : - 18,5 % en 2018 contre + 16,2 % en 2017 en lien avec la forte correction des places boursières à l'automne 2018.
- ✓ De juin 2008 à décembre 2015, les indices pour les SCPI et pour les OPCI Grand Public présentaient une très forte corrélation jusqu'en décembre 2015, mais l'écart s'est creusé entre les performances de ces deux fonds non cotés : cela tient notamment à la composition des portefeuilles des OPCI Grand Public, qui disposent d'une poche financière, composée d'obligations majoritairement dont les rendements ont fortement baissé ces dernières années (*graphique 15 et tableau 14*).

Graphique 15
Evolution depuis 2008 des indices
Euronext IEIF SIIC France, Edhec IEIF SCPI Immobilier d'entreprise et
IEIF OPCI Grand Public



Sources : IEIF, EDHEC, Euronext

Tableau 14
Performances comparées des SIIC, des SCPI et des OPCI Grand Public depuis juin 2008

	EDHEC IEIF SCPI		IEIF OPCI Grand Public		Euronext IEIF SIIC France	
	31 dec. 2016 au 31 dec. 2017	31 dec. 2017 au 31 dec. 2018	31 dec. 2016 au 31 dec. 2017	31 dec. 2017 au 31 dec. 2018	31 dec. 2016 au 31 dec. 2017	31 dec. 2017 au 31 dec. 2018
Rendement courant	4,4 %	4,4 %	1,7 %	1,2 %	4,9 %	5,0 %
Valorisation	1,5 %	0,5 %	2,3 %	- 0,4 %	11,4 %	- 23,5 %
Performance globale	5,9 %	4,9 %	4,1 %	0,8 %	16,2 %	- 18,5 %

Juin 2008 à décembre 2018*	EDHEC IEIF SCPI	IEIF OPCI Grand Public	Euronext IEIF SIIC France
Rendement courant	5,0 %	2,4 %	5,3 %
Valorisation	1,0 %	2,5 %	3,3 %
Performance globale	6,0 %	4,9 %	8,6 %
Volatilité	4,4 %	2,3 %	19,6 %

*Performances mensuelles annualisées
Sources : IEIF, Edhec, Euronext

CONCLUSION ET PERSPECTIVES 2019-2020

Après un niveau de collecte nette record en 2017, l'année 2018 s'est caractérisée par un ralentissement de la collecte des SCPI, largement anticipé par le secteur. Pourtant, l'intérêt des épargnants qu'ils soient privés ou institutionnels pour la pierre-papier demeure toujours intact. Ce sont les sociétés de gestion qui ont limité la levée de capitaux auprès des investisseurs, car elles avaient la volonté de conserver le contrôle du rythme de collecte par rapport à celui des capacités d'acquisition des actifs, et cela afin de ne pas investir sous la contrainte. Malgré le ralentissement du niveau de collecte, le marché des SCPI se porte bien (un cumul de 20 milliards d'euros collectés au cours des 4 dernières années) et offre toujours une bonne visibilité dans un environnement chahuté avec un taux de rendement toujours attrayant (4,35 % en 2018).

Plusieurs facteurs favorables sont toujours en soutien pour une poursuite de la bonne tenue du marché des SCPI en 2019 :

✓ **Un ralentissement moindre que prévu de l'activité économique en France** : alors que l'Allemagne évite de peu la récession, l'Insee a revu légèrement à la hausse ses prévisions de croissance pour le premier semestre, avec un acquis de + 1,1 % à fin juin 2019. Le gouvernement français table désormais sur une hausse du PIB de 1,4 % pour l'ensemble de 2019. Toutefois, le climat international est moins porteur marqué notamment par la guerre commerciale entre les Etats-Unis et la Chine.

✓ **Une politique monétaire des banques centrales encore accommodante pour 2019** : en raison des révisions à la baisse des prévisions économiques dans la plupart des pays de l'OCDE, les banques centrales se montrent encore très conciliantes avant d'enclencher un durcissement de leur politique monétaire. Les probabilités de hausse des taux sont faibles pour 2019 avec comme conséquence une prime de risque – différence entre le rendement immobilier et obligataire – qui devrait rester élevée au cours des 12 prochains mois.

✓ **Les moteurs de la collecte des SCPI demeurent intacts** même si leur dynamique faiblit : l'incertitude quant à la viabilité du système de retraite par répartition incite les Français à épargner pour assurer des revenus complémentaires en vue du départ à la retraite. Face à l'érosion progressive des rendements des contrats d'assurance vie des fonds euros, les épargnants se tournent de plus en plus vers les SCPI qui offrent un rendement plus intéressant et sécurisé. Par ailleurs, en raison de l'indexation des

loyers sur l'inflation, l'immobilier reste l'une des rares classes d'actifs qui joue son rôle de protection contre toute hausse des prix.

✓ **La diversification nécessaire des investissements** : face à l'érosion des taux de rendement dans les actifs dits « traditionnels » comme les bureaux ou les commerces, les SCPI se sont tournées vers d'autres actifs dont les perspectives sont perçues comme plus prometteuses comme la logistique ou l'immobilier de services, dont l'hôtellerie ou la santé (résidences étudiantes, résidences seniors, Ehpad,...). Un appétit croissant des investisseurs pour l'immobilier résidentiel est également observé. Si la diversification des typologies des actifs s'est avérée nécessaire, elle l'est tout autant pour la diversification géographique. La recherche de rendement des SCPI passe également par une plus grande exposition sur les marchés européens, notamment en Allemagne, aux Pays-Bas ou encore en Espagne. L'intérêt pour les SCPI d'investir dans les pays de la zone euro consiste à profiter du dynamisme des cycles économiques propres à chaque pays.

✓ **L'effet « Brexit »** : alors que les négociations pour une sortie du Royaume-Uni de la zone euro se poursuivent, une vague de mouvement locatif venant de Londres en direction des grandes capitales européennes bat son plein. A l'instar d'autres capitales comme Francfort, Dublin ou Amsterdam, Paris a profité de ce mouvement de transfert lié au Brexit avec comme revers de la médaille une pénurie de bureaux qui s'est accentuée, ce qui pousse les valeurs locatives à la hausse.

✓ **Une hausse des valeurs locatives** : en raison d'une offre insuffisante pour répondre à la demande des utilisateurs, le taux de vacance des bureaux dans Paris *intra-muros* et en 1^{ère} couronne atteint un plancher et avec comme conséquence une progression des valeurs locatives dans les grandes métropoles françaises, dont celle du Grand Paris.

✓ **La Métropole du Grand Paris** : le plus grand projet d'aménagement en Europe constitue un potentiel de création de valeur pour les SCPI dont les actifs sont situés proches des futures gares du Grand Paris Express. Cela ouvre de nouveaux relais de croissance pour le secteur avec des investissements massifs dans la mise en place de nouvelles infrastructures et le renouvellement de l'offre des transports.

Les performances des SCPI immobilier d'entreprise en 2018

Nom de la SCPI	Société de Gestion	Catégorie	DVM 2018	VPM 2018	TRI 5 ans (31/12/13-31/12/18)	TRI 10 ans (31/12/08-31/12/18)	TRI 15 ans (31/12/03-31/12/18)
ACCES VALEUR PIERRE	BNP Paribas REIM France	bureau	4,44%	-1,88%	5,62%	8,78%	7,40%
ACCIMMO-PIERRE	BNP Paribas REIM France	bureau	4,02%	2,69%	4,09%	4,93%	4,79%
ACTIPIERRE 1	AEW Ciloger	commerce	5,06%	2,62%	5,98%	6,64%	12,20%
ACTIPIERRE 2	AEW Ciloger	commerce	4,81%	-0,94%	4,14%	8,34%	10,02%
ACTIPIERRE 3	AEW Ciloger	commerce	5,11%	-3,91%	4,09%	7,32%	9,72%
ACTIPIERRE EUROPE	AEW Ciloger	commerce	3,61%	0,00%	3,80%	4,67%	-
AFFINITES PIERRE	Groupama Gan REIM	diversifiée	5,15%	1,27%	-	-	-
ALLIANZ PIERRE	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)	bureau	4,25%	1,18%	3,38%	7,20%	10,24%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	Grand Ouest Gestion d'actifs	bureau	5,00%	0,00%	3,30%	4,41%	5,86%
ATLANTIQUE PIERRE 1	PAREF Gestion	diversifiée	5,90%	-0,85%	5,55%	0,51%	6,79%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION	AEW Ciloger	diversifiée	4,21%	0,49%	2,06%	9,46%	7,87%
ATREAM HOTELS	Astream	spécialisée	4,60%	0,00%	-	-	-
BUROBOUTIC	Fiducial Gérance	diversifiée	4,34%	0,00%	1,10%	5,13%	9,31%
CAPIFORCE PIERRE	PAREF Gestion	diversifiée	5,17%	-4,88%	3,95%	8,67%	14,19%
CARAC PERSPECTIVES IMMO	Astream	diversifiée	4,15%	0,00%	-	-	-
CIFOCOMA	PAREF Gestion	commerce	3,16%	-4,72%	2,50%	14,10%	10,69%
CIFOCOMA 2	PAREF Gestion	commerce	5,35%	-4,70%	-1,41%	11,90%	11,21%
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT	CM-CIC SCPI Gestion	bureau	4,27%	0,00%	6,10%	8,85%	10,30%
COEUR DE REGIONS (1)	Sogenial Immobilier	diversifiée	6,25%	0,00%	-	-	-
COEUR DE VILLE	Sogenial Immobilier	commerce	5,13%	1,50%	-	-	-
CORUM ORIGIN	Corum AM	diversifiée	7,28%	0,73%	5,57%	-	-
CORUM XL	Corum AM	diversifiée	7,91%	1,51%	-	-	-
CREDIT MUTUEL PIERRE 1	La Française REM	bureau	4,00%	0,00%	2,69%	3,98%	6,23%
CRISTAL RENTE	Inter Gestion	commerce	5,04%	2,55%	7,51%	-	-
EDISSIMMO	Amundi Immobilier	bureau	4,13%	0,00%	3,94%	7,84%	7,95%
EFIMMO	Sofidy	bureau	5,06%	0,00%	3,76%	4,89%	7,86%
ELYSEES PIERRE	HSBC REIM France	bureau	3,80%	-0,95%	7,61%	8,29%	9,63%
EPARGNE FONCIERE	La Française REM	bureau	4,46%	1,91%	4,60%	7,87%	8,48%
EPARGNE PIERRE	VOISIN	diversifiée	5,97%	0,00%	4,71%	-	-
EUROFONCIERE 2	La Française REM	bureau	4,50%	0,00%	3,14%	4,28%	7,48%
EUROPIMMO MARKET	La Française REM	commerce	4,03%	0,00%	-	-	-
EUROVALYS	Advenis REIM	bureau	4,50%	0,00%	-	-	-
FICOMMERCE	Fiducial Gérance	commerce	4,61%	0,00%	2,94%	5,38%	7,54%
FONCIA CAP'HEBERGIMMO	Foncia Pierre Gestion	spécialisée	4,72%	4,59%	4,34%	-	-
FONCIA PIERRE RENDEMENT	Foncia Pierre Gestion	commerce	4,59%	0,04%	4,69%	6,95%	9,52%
FONCIERE DES PRATICIENS	Foncière Magellan	diversifiée	3,52%	0,00%	-	-	-
FONCIERE REMUSAT	VOISIN	commerce	5,45%	0,08%	3,85%	7,36%	9,54%
FRANCE INVESTIPIERRE	BNP Paribas REIM France	bureau	4,72%	-4,68%	6,94%	9,62%	9,07%
FRUCTIPIERRE	AEW Ciloger	bureau	4,06%	0,68%	3,67%	8,41%	8,29%
FRUCTIREGIONS EUROPE	AEW Ciloger	bureau	4,62%	1,65%	6,77%	7,85%	7,34%
GENEPIERRE	Amundi Immobilier	bureau	4,32%	0,00%	9,18%	8,21%	7,45%
IMMO EVOLUTIF	AEW Ciloger	diversifiée	4,00%	1,73%	4,91%	5,25%	6,94%
IMMO PLACEMENT	VOISIN	bureau	5,48%	1,30%	4,73%	4,27%	7,61%
IMMORENTE	Sofidy	diversifiée	4,70%	0,61%	3,61%	5,28%	8,53%
IMMORENTE 2	Sofidy	commerce	2,90%	2,77%	5,50%	-	-
INTERPIERRE FRANCE	PAREF Gestion	spécialisée	5,26%	0,00%	3,38%	5,33%	0,00%
KYANEOS PIERRE (1)	Kyaneos AM	résidentiel (non fiscale)	7,05%	-	-	-	-
LAFFITTE PIERRE	AEW Ciloger	bureau	3,85%	0,00%	3,54%	7,12%	9,09%
LE PATRIMOINE FONCIER	Foncia Pierre Gestion	bureau	4,00%	-0,08%	4,98%	12,16%	13,35%
LF EUROPIMMO	La Française REM	bureau	4,18%	0,00%	-	-	-
LF GRAND PARIS PATRIMOINE (1)	La Française REM	bureau	4,14%	0,00%	4,09%	3,84%	5,92%
LF OPPORTUNITE IMMO	La Française REM	diversifiée	4,65%	0,00%	3,64%	-	-
LOGIPIERRE 3	Fiducial Gérance	spécialisée	4,71%	16,74%	10,58%	9,96%	14,51%
L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS	Amundi Immobilier	diversifiée	3,52%	2,81%	6,92%	9,42%	9,27%
MULTIMMOBILIER 2	La Française REM	bureau	4,30%	0,00%	4,61%	5,03%	6,72%
MY SHARE SCPI (1)	VOISIN	diversifiée	7,00%	0,00%	-	-	-
NORD EST HORIZON	Foncières & Territoires	diversifiée	5,10%	0,00%	-	-	-
NOTAPIERRE	Unofi-Gestion d'actifs	bureau	4,00%	0,00%	3,81%	4,67%	5,73%
NOVAPIERRE 1	PAREF Gestion	commerce	3,95%	1,45%	3,15%	4,65%	6,93%
NOVAPIERRE ALLEMAGNE	PAREF Gestion	commerce	4,98%	0,00%	-	-	-
NOVAPIERRE RESIDENTIEL	PAREF Gestion	résidentiel (non fiscale)	2,03%	4,00%	-	3,90%	6,80%
OPUS REAL	BNP Paribas REIM France	diversifiée	1,59%	0,00%	-	-	-
OUEST CAP ATLANTIQUE	Foncières & Territoires	diversifiée	4,81%	0,00%	-	-	-
PATRIMMO COMMERCE	Primonial REIM	commerce	4,60%	1,95%	3,84%	-	-
PATRIMMO CROISSANCE	Primonial REIM	résidentiel (non fiscale)	-	5,04%	-	-	-
PF GRAND PARIS	Perial Asset Management	bureau	4,40%	3,65%	5,32%	5,24%	9,31%
PFO	Perial Asset Management	diversifiée	4,87%	0,94%	5,71%	3,89%	6,71%
PFO 2	Perial Asset Management	bureau	4,51%	0,00%	4,59%	-	-
PIERRE CAPITALE	Swiss Life REIM France	diversifiée	4,50%	0,00%	-	-	-
PIERRE EXPANSION	Fiducial Gérance	diversifiée	5,02%	-1,56%	3,29%	7,57%	8,82%
PIERRE PLUS	AEW Ciloger	commerce	4,00%	0,00%	3,23%	4,66%	6,73%
PIERRE PRIVILEGE	La Française REM	bureau	4,55%	0,00%	3,15%	4,42%	7,32%
PIERRE SELECTION	BNP Paribas REIM France	commerce	4,25%	-7,48%	2,29%	9,94%	13,60%
PIERREVENUS	Foncia Pierre Gestion	diversifiée	4,88%	1,97%	4,53%	5,32%	8,24%
PIERVAL SANTE	Euryale Asset Management	spécialisée	5,05%	0,00%	2,52%	-	-
PLACEMENT PIERRE	Foncia Pierre Gestion	bureau	4,73%	0,63%	6,96%	7,72%	10,80%
PRIMOFAMILY	Primonial REIM	résidentiel (non fiscale)	4,00%	0,00%	-	-	-
PRIMOMPIERRE	Primonial REIM	bureau	4,50%	2,97%	4,64%	5,27%	-
PRIMOVIE	Primonial REIM	spécialisée	4,50%	3,82%	4,35%	-	-
RHONE ALPES MEDITERRANEE	Foncières & Territoires	diversifiée	5,10%	0,00%	-	-	-
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE	Amundi Immobilier	bureau	3,73%	3,15%	5,04%	10,60%	10,83%
SELECTINVEST 1	La Française REM	bureau	4,01%	0,00%	3,03%	4,15%	6,87%
SELECTIPIERRE 2	Fiducial Gérance	bureau	3,68%	10,92%	14,58%	13,92%	14,60%
SOFIPIERRE	Sofidy	commerce	4,71%	0,22%	5,34%	7,87%	11,74%
SOFIPRIME	Sofidy	résidentiel (non fiscale)	-	6,82%	-	-	-
SOPRORENTE	BNP Paribas REIM France	bureau	4,29%	4,16%	10,27%	10,85%	10,75%
UFIFRANCE IMMOBILIER	Primonial REIM	bureau	4,87%	-2,18%	3,33%	5,35%	5,82%
UNICEP FRANCE II	Foncière et Immobilière de Paris	diversifiée	5,25%	21,32%	2,81%	10,84%	15,36%
UNIDELTA	Deltager (6 Caisses Rég. Crédit Agricole)	bureau	5,10%	0,86%	4,95%	7,56%	7,58%
VENDOME REGIONS	NORMA Capital	diversifiée	6,03%	0,00%	-	-	-

(1) taux annualisé

Note explicative

DVM

Taux de distribution sur valeur de marché qui se détermine par la division du dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix de part acquéreur moyen de l'année n.

TRI

Taux de rentabilité interne annualisé avec à l'entrée le prix acquéreur, à la sortie le prix d'exécution (net de frais) ou la valeur de retrait (pour les SCPI à capital variable) et, sur la période, les revenus distribués avant prélèvement libératoire.

VPM

Variation du prix moyen de la part qui se détermine par la division de l'écart entre le prix acquéreur moyen de l'année n et le prix acquéreur moyen de l'année n-1, par le prix de part acquéreur moyen de l'année n-1.

Pour les SCPI ayant fait l'objet d'une fusion, le TRI tient compte des données de la seule SCPI absorbante pour la période antérieure à la fusion, puis des données après fusion.

Les réorganisations intervenues au cours de l'année 2018

CREATION DE SCPI

Nom de la SCPI	Catégorie	Société de Gestion
Cœur des Régions	SCPI Diversifiée	Sogenial Immobilier
Fair Invest	SCPI Diversifiée	NORMA Capital
Kyaneos Pierre	SCPI Résidentiel (non fiscale)	Kyaneos AM
My Share SCPI	SCPI Diversifiée	VOISIN
Pierre Altitude	SCPI Spécialisée	Atream
Urban Cœur Commerce	SCPI Commerces	Urban Premium
Urban Prestigimmo 4	SCPI Malraux	Urban Premium

FUSION-ABSORPTION DE SCPI

SCPI absorbante	SCPI absorbée	Société de Gestion
Rivoli Avenir Patrimoine	Gemmeo Commerce	Amundi Immobilier

LIQUIDATION / DISSOLUTION DE SCPI

Nom de la SCPI	Catégorie	Société de Gestion
Atout Pierre Habitation	SCPI Robien	AEW Ciloger
Atout Pierre Habitation 2	SCPI Robien recentré	AEW Ciloger
BP Résidence Patrimoine	SCPI Robien	AEW Ciloger
Capital Habitat	Borloo Populaire	BNP Paribas REIM France
Domivalor	SCPI Robien	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Domivalor 2	SCPI Robien	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Logipierre 1	SCPI Rénovation	Fiducial Gérance
Multihabitation	SCPI Robien	La Française REM
Patrimoine Pierre	SCPI Malraux	Inter-Gestion
Pierre Investissement 3	SCPI Malraux	Inter-Gestion
Pierre Investissement 4	SCPI Malraux	Inter-Gestion
Renovalor 1	SCPI Robien	Inter-Gestion

CHANGEMENT DE NOM DE SCPI

Ancien Nom	Nouveau nom	Société de Gestion
Corum	Corum Origin	Corum AM
La Française Pierre	LF Grand Paris Patrimoine	La Française REM
Participation Foncière 1	PF Grand Paris	Perial
Participation Foncière Opportunité	PFO	Perial

NOUVELLE SOCIETE DE GESTION

Nom	SCPI	Catégorie
Kyaneos AM	Kyaneos Pierre	SCPI Résidentiel (non fiscale)
NORMA Capital	Vendôme Régions	SCPI Diversifiée

CHANGEMENT DE NOM DE SOCIETE DE GESTION

Ancien nom de la Société de Gestion	Nouveau nom de la Société de Gestion
Atlantique Gérance	Grand Ouest Gestion d'actifs

CHANGEMENT DE SOCIETE DE GESTION

Nom de la SCPI	Ancienne Société de Gestion	Nouvelle Société de Gestion
Vendôme Régions	Vendôme Capital Partners	NORMA Capital

CHANGEMENT DE STATUT

SCPI	Ancienne catégorie	Nouvelle catégorie
Atout Pierre Diversification	Capital fixe	Capital variable
Placement Pierre	Capital fixe	Capital variable

III

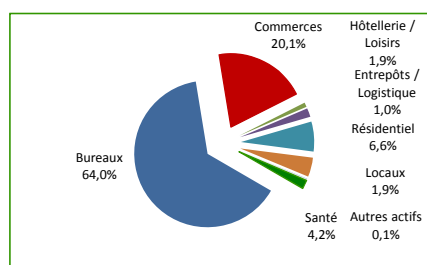
Chiffres clés des SCPI (par catégorie)

ENSEMBLE DES SCPI

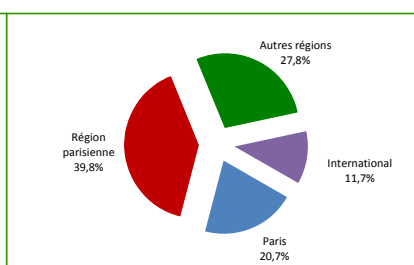
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	181	175
Nombre de sociétés de gestion	30	31
Valeur vénale (M€)	49 362,2	54 223,9
Valeur de réalisation (M€)	44 938,7	49 988,9
Valeur de reconstitution (M€)	53 054,4	59 041,9
Collecte nette (M€)	6 342,7	5 109,4
Marché secondaire (M€)	849,7	1 102,7
Collecte brute (M€)	7 207,0	6 480,0
Capitalisation (M€)	50 311,8	55 378,7

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

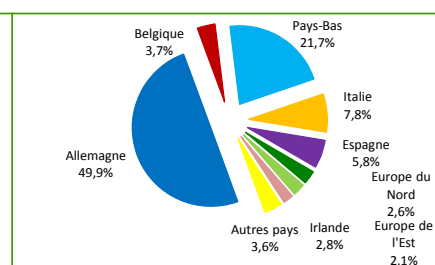
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

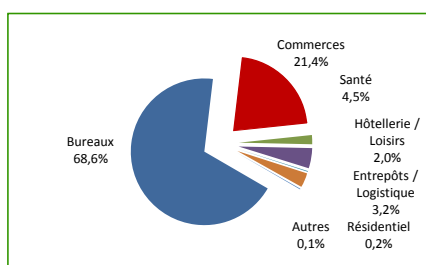


SCPI IMMOBILIER D'ENTREPRISE

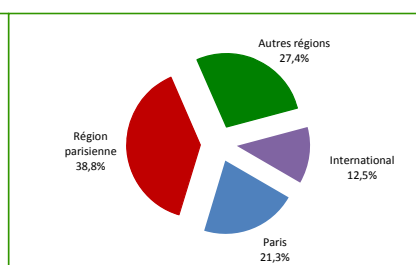
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	85	90
Nombre de sociétés de gestion	29	30
Valeur vénale (M€)	45 479,3	50 596,5
Valeur de réalisation (M€)	40 890,6	46 211,1
Valeur de reconstitution (M€)	48 273,4	54 567,6
Collecte nette (M€)	6 132,6	5 109,4
Marché secondaire (M€)	840,4	1 102,7
Collecte brute (M€)	6 978,9	6 480,0
Capitalisation (M€)	46 205,1	55 378,7

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

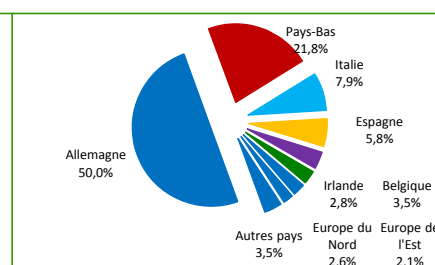
Répartition économique



Répartition géographique

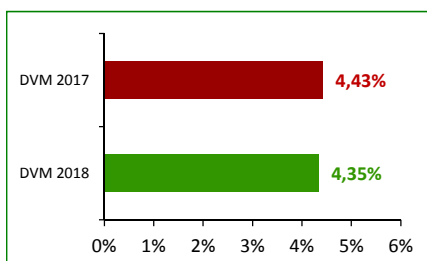


Répartition géographique à l'étranger

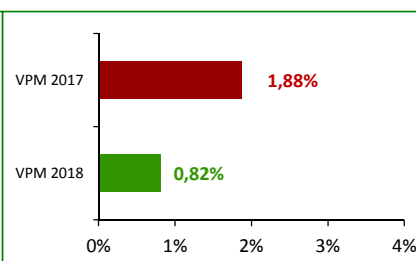


Performances

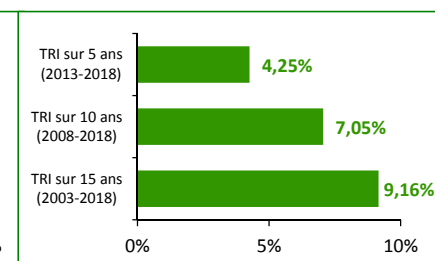
DVM
(Taux de Distribution)



VPM
(Variation du Prix Moyen)



TRI
(Taux de Rendement Interne)

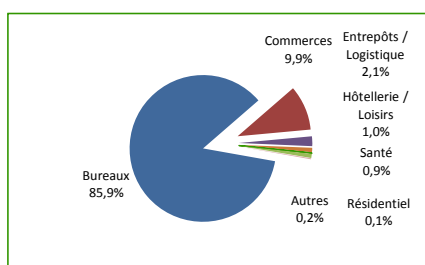


SCPI BUREAUX

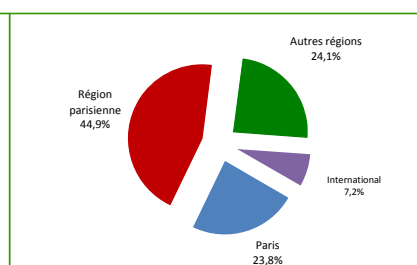
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	35	34
Nombre de sociétés de gestion	17	17
Valeur vénale (M€)	32 662,7	35 617,1
Valeur de réalisation (M€)	28 864,3	32 113,3
Valeur de reconstitution (M€)	34 013,7	37 842,7
Collecte nette (M€)	3 149,9	2 712,0
Marché secondaire (M€)	647,5	853,5
Collecte brute (M€)	3 803,3	3 597,4
Capitalisation (M€)	32 370,8	35 476,0

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

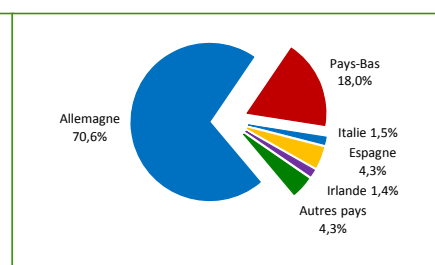
Répartition économique



Répartition géographique

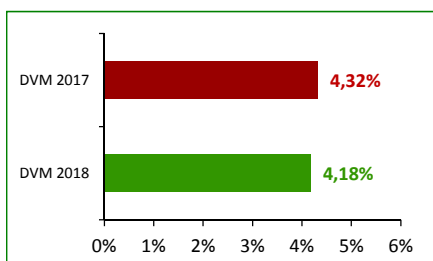


Répartition géographique à l'étranger

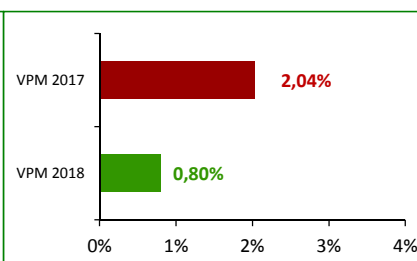


Performances

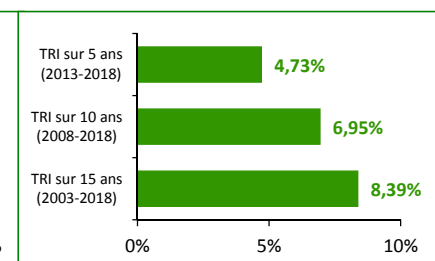
DVM
(Taux de Distribution)



VPM
(Variation du Prix Moyen)



TRI
(Taux de Rendement Interne)

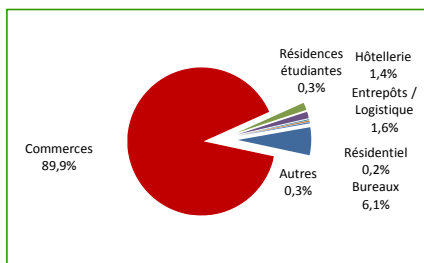


SCPI COMMERCES

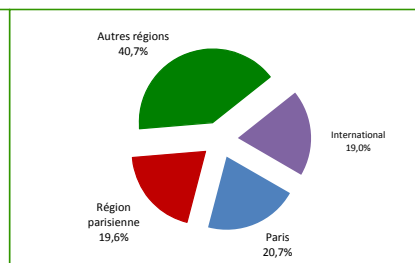
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	22	22
Nombre de sociétés de gestion	12	12
Valeur vénale (M€)	6 902,5	4 667,8
Valeur de réalisation (M€)	6 434,4	4 341,1
Valeur de reconstitution (M€)	7 617,3	5 120,4
Collecte nette (M€)	973,5	172,8
Marché secondaire (M€)	136,5	81,3
Collecte brute (M€)	1 110,0	490,0
Capitalisation (M€)	7 417,3	4 871,8

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

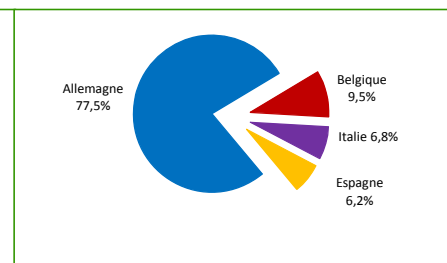
Répartition économique



Répartition géographique

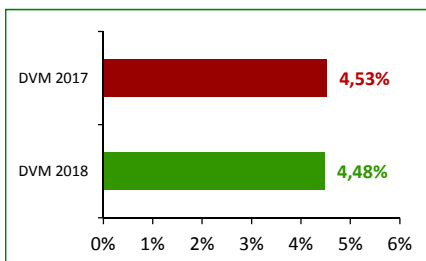


Répartition géographique à l'étranger

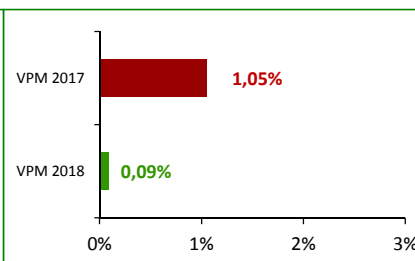


Performances

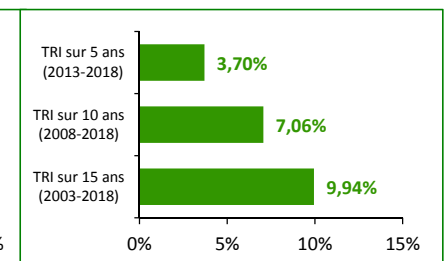
DVM
(Taux de Distribution)



VPM
(Variation du Prix Moyen)



TRI
(Taux de Rendement Interne)

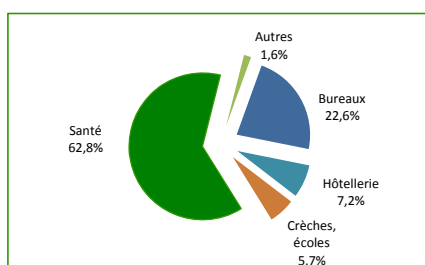


SCPI SPECIALISEES

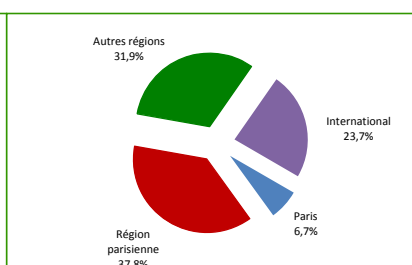
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	7	7
Nombre de sociétés de gestion	6	6
Valeur vénale (M€)	2 195,2	2 778,4
Valeur de réalisation (M€)	2 021,6	2 733,5
Valeur de reconstitution (M€)	2 380,3	3 213,8
Collecte nette (M€)	1 079,4	813,4
Marché secondaire (M€)	6,3	23,8
Collecte brute (M€)	1 085,6	837,2
Capitalisation (M€)	2 364,6	3 187,0

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

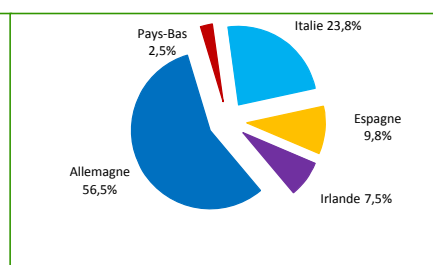
Répartition économique



Répartition géographique

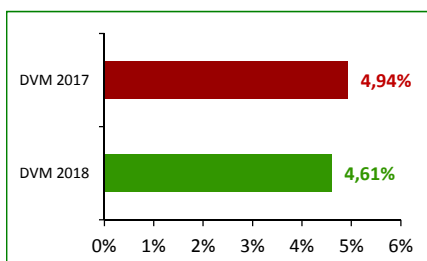


Répartition géographique à l'étranger

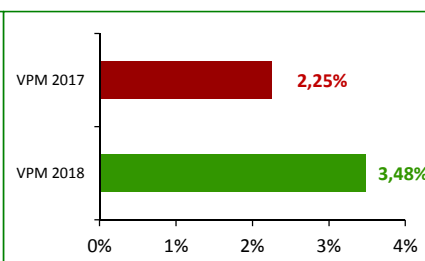


Performances

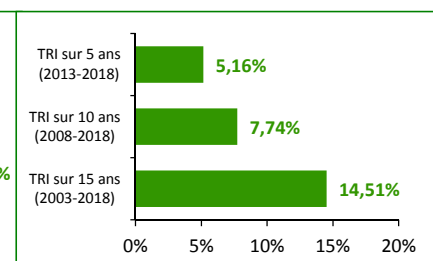
DVM
(Taux de Distribution)



VPM
(Variation du Prix Moyen)



TRI
(Taux de Rendement Interne)

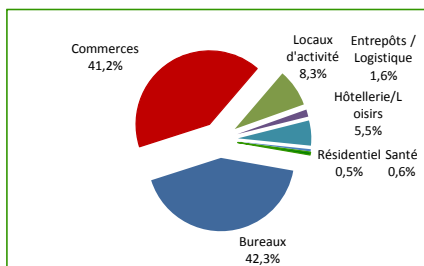


SCPI DIVERSIFIEES

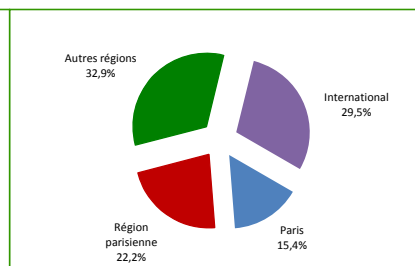
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	21	27
Nombre de sociétés de gestion	17	18
Valeur vénale (M€)	3 718,9	7 533,2
Valeur de réalisation (M€)	3 570,4	7 023,2
Valeur de reconstitution (M€)	4 262,1	8 390,7
Collecte nette (M€)	929,8	1 271,9
Marché secondaire (M€)	50,1	138,3
Collecte brute (M€)	979,9	1 410,3
Capitalisation (M€)	4 052,4	8 060,1

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

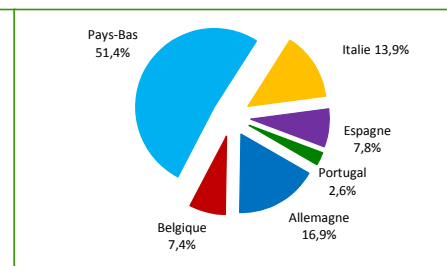
Répartition économique



Répartition géographique

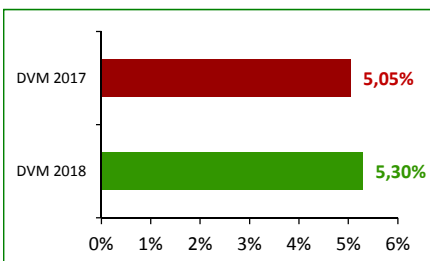


Répartition géographique à l'étranger

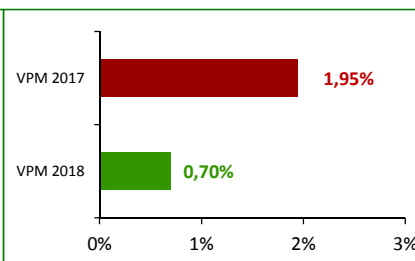


Performances

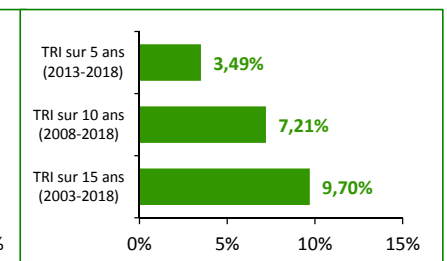
DVM
(Taux de Distribution)



VPM
(Variation du Prix Moyen)



TRI
(Taux de Rendement Interne)

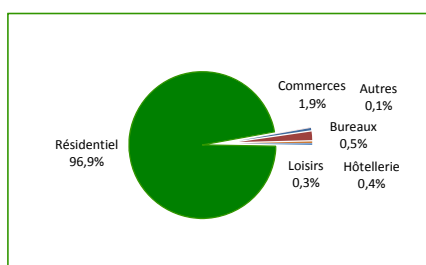


SCPI IMMOBILIER RESIDENTIEL (fiscales et non fiscales)

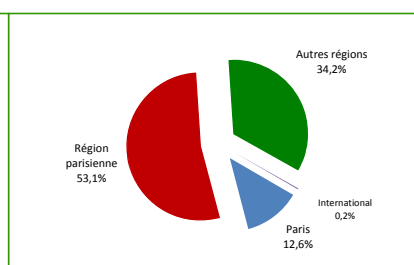
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	96	85
Nombre de sociétés de gestion	16	17
Valeur vénale (M€)	3 882,8	3 627,4
Valeur de réalisation (M€)	4 048,1	3 777,8
Valeur de reconstitution (M€)	4 781,0	4 474,2
Collecte nette (M€)	198,7	133,3
Marché secondaire (M€)	9,3	6,2
Collecte brute (M€)	216,5	144,8
Capitalisation (M€)	4 095,5	3 874,6

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

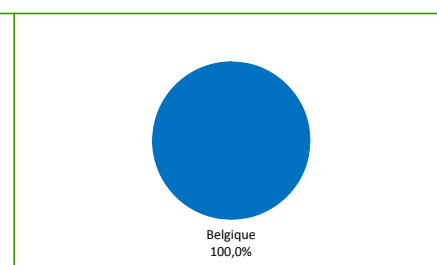
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

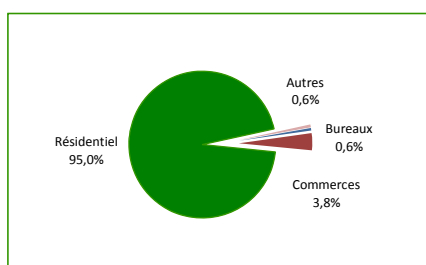


SCPI RESIDENTIEL (non fiscales)

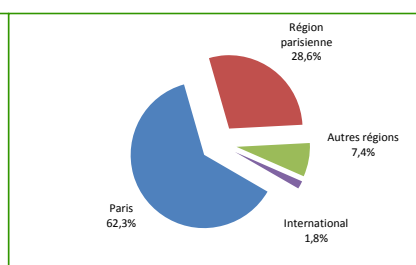
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	4	4
Nombre de sociétés de gestion	4	4
Valeur vénale (M€)	357,8	422,8
Valeur de réalisation (M€)	332,2	385,5
Valeur de reconstitution (M€)	399,0	463,3
Collecte nette (M€)	47,3	44,3
Marché secondaire (M€)	4,2	3,2
Collecte brute (M€)	60,0	52,8
Capitalisation (M€)	329,6	436,4

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

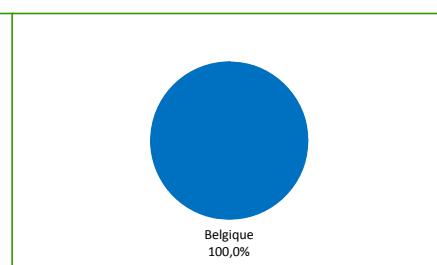
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

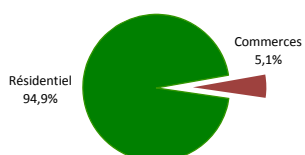


SCPI MALRAUX

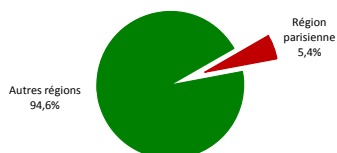
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	20	16
Nombre de sociétés de gestion	4	4
Valeur vénale (M€)	365,6	310,1
Valeur de réalisation (M€)	361,2	327,0
Valeur de reconstitution (M€)	425,7	384,5
Collecte nette (M€)	26,7	13,7
Marché secondaire (M€)	0,1	0,1
Collecte brute (M€)	26,8	13,8
Capitalisation (M€)	372,6	336,2

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

Répartition économique



Répartition géographique



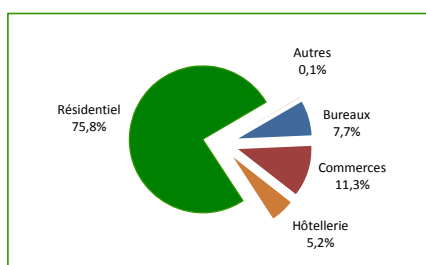
Répartition géographique à l'étranger

SCPI RENOVATION

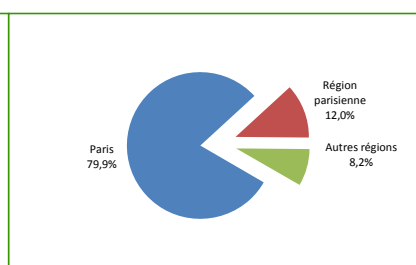
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	1	1
Nombre de sociétés de gestion	1	1
Valeur vénale (M€)	136,9	135,5
Valeur de réalisation (M€)	144,5	142,9
Valeur de reconstitution (M€)	159,3	157,7
Collecte nette (M€)	0,0	0,0
Marché secondaire (M€)	1,6	0,4
Collecte brute (M€)	1,6	0,4
Capitalisation (M€)	144,5	142,9

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

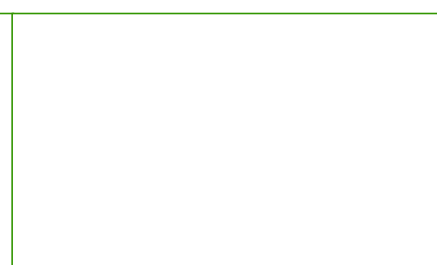
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

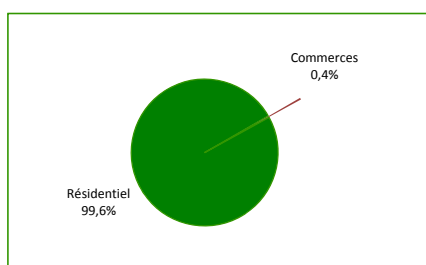


SCPI ROBIEN & ROBIEN RECENTRE

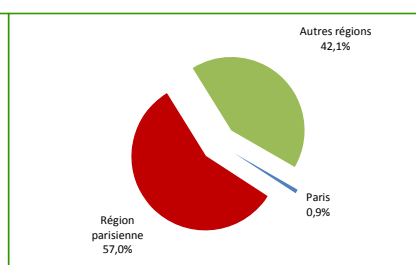
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	13	8
Nombre de sociétés de gestion	6	4
Valeur vénale (M€)	437,4	255,5
Valeur de réalisation (M€)	465,3	263,0
Valeur de reconstitution (M€)	550,8	311,8
Collecte nette (M€)	0,0	0,0
Marché secondaire (M€)	1,7	0,6
Collecte brute (M€)	1,7	0,6
Capitalisation (M€)	465,3	263,0

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

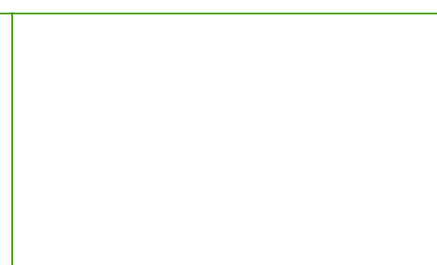
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

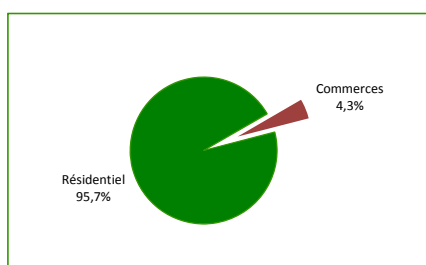


SCPI BORLOO POPULAIRE

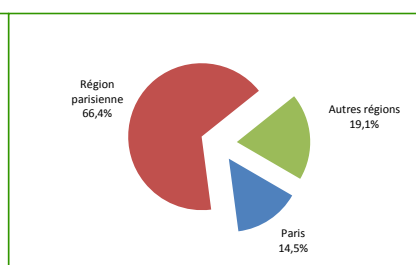
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	3	2
Nombre de sociétés de gestion	3	2
Valeur vénale (M€)	97,4	49,8
Valeur de réalisation (M€)	98,1	50,2
Valeur de reconstitution (M€)	115,0	59,4
Collecte nette (M€)	0,0	0,0
Marché secondaire (M€)	0,5	0,2
Collecte brute (M€)	0,5	0,2
Capitalisation (M€)	98,1	50,2

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

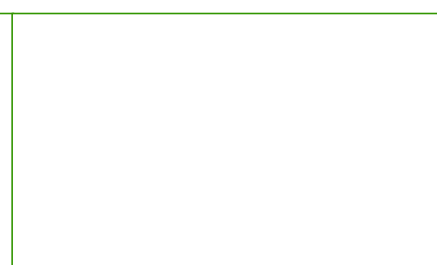
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

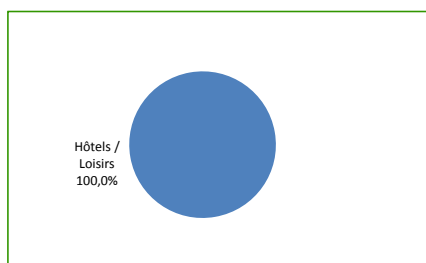


SCPI ZONE DE REVITALISATION RURALE

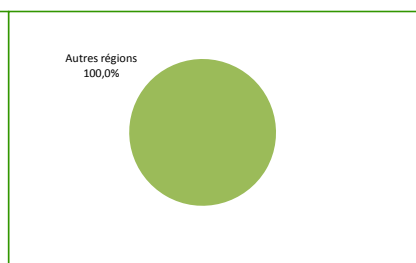
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	1	1
Nombre de sociétés de gestion	1	1
Valeur vénale (M€)	12,1	12,1
Valeur de réalisation (M€)	12,4	12,4
Valeur de reconstitution (M€)	14,2	14,3
Collecte nette (M€)	0,0	0,0
Marché secondaire (M€)	0,0	0,0
Collecte brute (M€)	0,0	0,0
Capitalisation (M€)	12,4	12,4

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

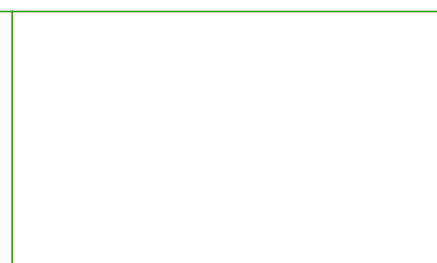
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

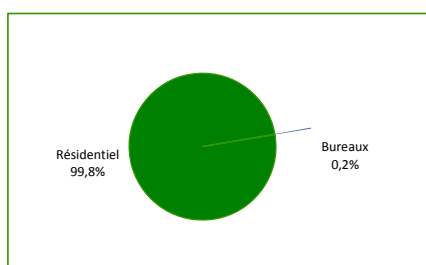


SCPI SCELLIER & SCELLIER BBC

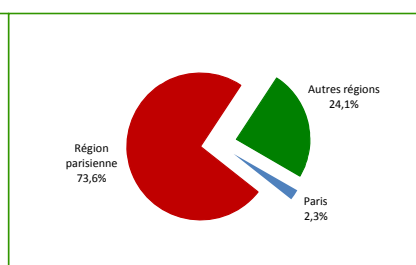
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	25	24
Nombre de sociétés de gestion	12	12
Valeur vénale (M€)	1 828,1	1 837,2
Valeur de réalisation (M€)	1 845,6	1 861,6
Valeur de reconstitution (M€)	2 191,4	2 213,3
Collecte nette (M€)	0,0	0,0
Marché secondaire (M€)	1,3	1,6
Collecte brute (M€)	1,3	1,6
Capitalisation (M€)	1 844,4	1 861,6

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

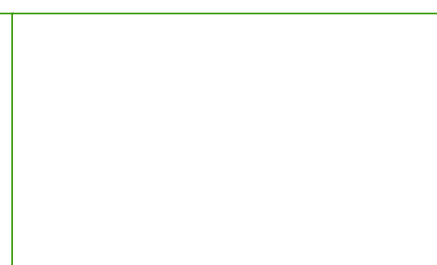
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

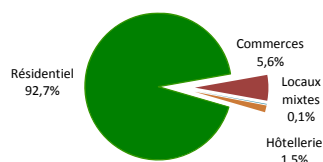


SCPI DEFICIT FONCIER

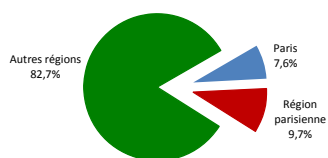
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	14	14
Nombre de sociétés de gestion	5	5
Valeur vénale (M€)	318,6	330,5
Valeur de réalisation (M€)	324,1	346,5
Valeur de reconstitution (M€)	394,8	419,9
Collecte nette (M€)	41,6	31,0
Marché secondaire (M€)	0,0	0,0
Collecte brute (M€)	41,6	31,0
Capitalisation (M€)	356,6	367,7

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

Répartition économique



Répartition géographique



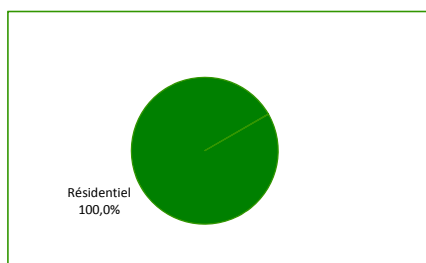
Répartition géographique à l'étranger

SCPI DUFLOT

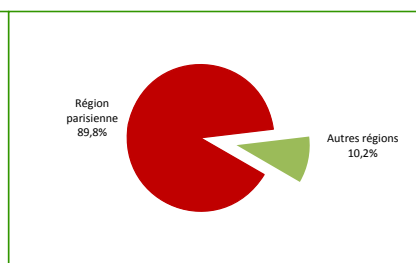
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	3	3
Nombre de sociétés de gestion	2	2
Valeur vénale (M€)	79,7	80,3
Valeur de réalisation (M€)	80,3	81,0
Valeur de reconstitution (M€)	95,0	95,8
Collecte nette (M€)	0,0	0,0
Marché secondaire (M€)	0,0	0,0
Collecte brute (M€)	0,0	0,0
Capitalisation (M€)	80,3	81,0

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

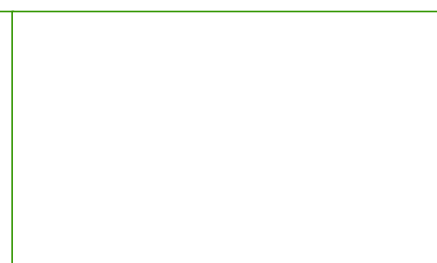
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

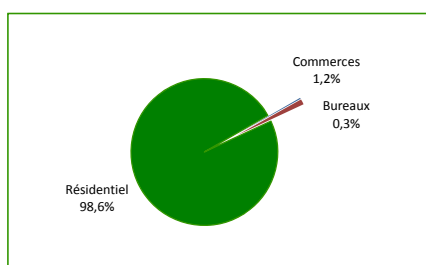


SCPI PINEL

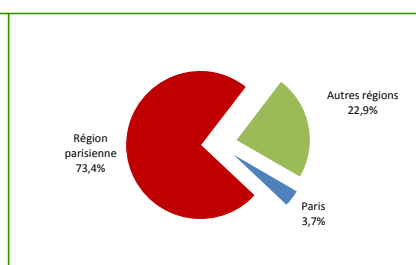
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	8	8
Nombre de sociétés de gestion	5	5
Valeur vénale (M€)	132,3	181,6
Valeur de réalisation (M€)	255,7	295,6
Valeur de reconstitution (M€)	293,1	339,5
Collecte nette (M€)	79,7	44,3
Marché secondaire (M€)	0,0	0,0
Collecte brute (M€)	79,7	44,3
Capitalisation (M€)	274,8	311,1

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

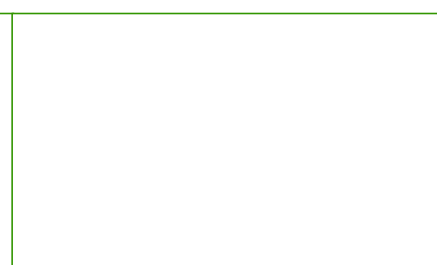
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger

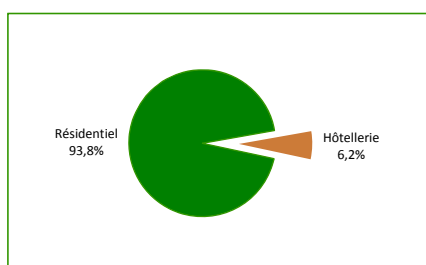


SCPI MONUMENTS HISTORIQUES

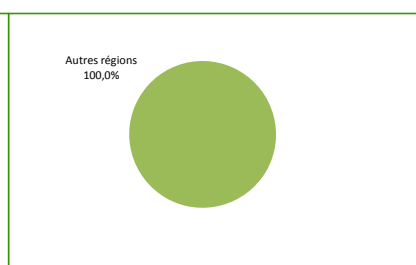
Chiffres clés	31/12/2017	31/12/2018
Nombre de SCPI	1	1
Nombre de sociétés de gestion	1	1
Valeur vénale (M€)	12,0	12,0
Valeur de réalisation (M€)	12,1	12,0
Valeur de reconstitution (M€)	14,8	14,7
Collecte nette (M€)	3,4	0,0
Marché secondaire (M€)	0,0	0,0
Collecte brute (M€)	3,4	0,0
Capitalisation (M€)	14,8	12,0

Répartition du patrimoine immobilier (en % de la valeur vénale au 31/12/2018)

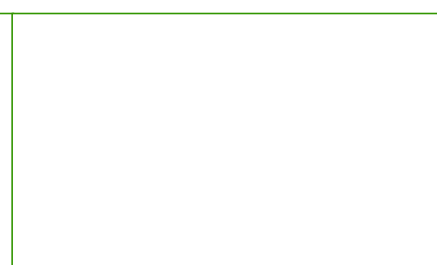
Répartition économique



Répartition géographique



Répartition géographique à l'étranger



IV

Toutes les SCPI

(classement par ordre alphabétique)

SCPI bureaux à capital fixe créée le 05 décembre 1979

+ faible + élevé

Indicateur de risque 1 2 3 4 5 6 7

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Yves PERNOT
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 344 349
Nombre d'associés	26 014
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	518,22	550,90	540,55
Valeur de réalisation	583,57	621,35	638,34
Recettes locatives brutes	31,62	31,63	29,61
Revenu distribué	24,50	24,00	24,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 454,7	1 484,9	1 540,3
Acquisitions (M€)	10,1	-	5,5
Cessions (M€)	31,3	24,7	36,0
TOF (%)	81,3	85,8	82,8
Surface totale (m ²)	263 314	245 892	236 489

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	35,00	24,41	34,72
Collecte brute	35,00	24,41	34,72
Capitalisation	1 251,88	1 291,74	1 261,31

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,80	1,89	2,75
Parts en attente	0,01	0,31	0,17

Période de confrontation Hebdomadaire

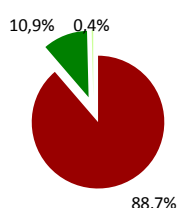
Performances

2016 2017 2018

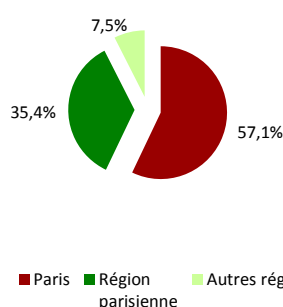
DVM (Taux de Distribution)	4,72 %	4,36 %	4,44 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,44 %	6,37 %	-1,88 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

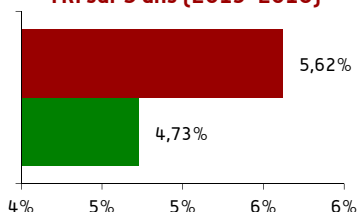
Répartition économique



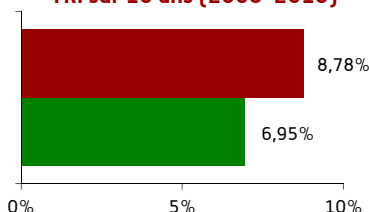
Répartition géographique en France



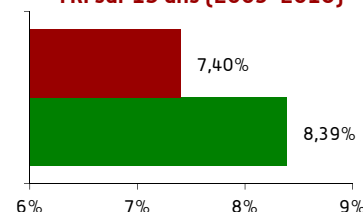
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ACCES VALEUR PIERRE ■ SCPI bureaux

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Christian BOUTHIE
Commissaires aux comptes KPMG Audit
KPMG Audit FS I
Expert immobilier Jones Lang LaSalle Expertises

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	12 641 631
Nombre d'associés	47 626
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	189,80	194,42	199,64
Valeur de réalisation	172,79	175,03	177,70
Recettes locatives brutes	9,50	8,55	9,06
Revenu distribué	8,53	7,98	8,04

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	1 521,9	1 960,3	2 608,1
Acquisitions (M€)	451,0	449,5	573,4
Cessions (M€)	3,8	15,4	3,2
TOF (%)	85,6	90,4	89,8
Surface totale (m ²)	402 041	638 663	721 988

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	449,67	420,71	317,51
Marché secondaire	25,07	36,86	52,41
Collecte brute	474,75	457,57	369,92
Capitalisation	1 697,05	2 176,95	2 540,97

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,48	1,69	2,06
Parts en attente	-	-	-

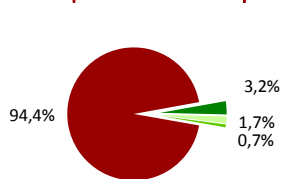
Période de confrontation -

Performances

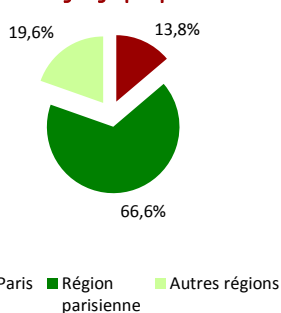
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,49 %	4,08 %	4,02 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	2,14 %	3,14 %	2,69 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

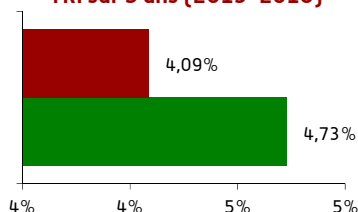
Répartition économique



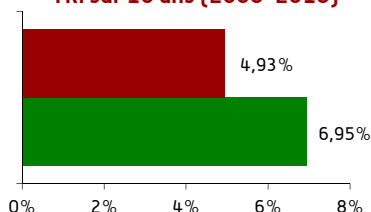
Répartition géographique en France



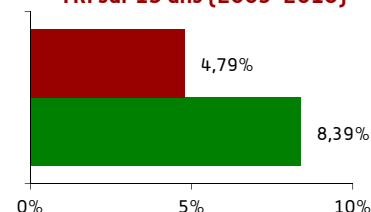
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ACCIMMO-PIERRE

■ SCPI bureaux

SCPI commerces à capital fixe créée le 28 novembre 1981

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1** 2 3 **4** 5 6 7

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Frédéric BODART
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	153 000
Nombre d'associés	2 648
Personnes physiques	93,0 %
Personnes morales	7,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	572,46	581,67	596,94
Valeur de réalisation	581,92	607,03	629,10
Recettes locatives brutes	35,99	35,15	35,08
Revenu distribué	29,50	29,50	30,20

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	88,0	94,1	95,2
Acquisitions (M€)	3,2	2,2	-
Cessions (M€)	5,9	-	2,5
TOF (%)	99,2	97,0	97,5
Surface totale (m ²)	18 888	19 070	20 303

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	2,06	2,59	1,49
Collecte brute	2,06	2,59	1,49
Capitalisation	87,83	90,27	91,21

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	2,34	2,87	1,64
Parts en attente	0,23	-	0,30

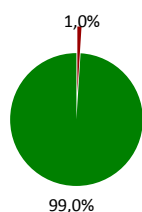
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,15 %	5,07 %	5,06 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,49 %	1,61 %	2,62 %

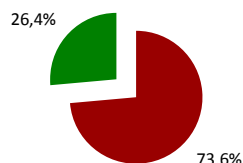
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



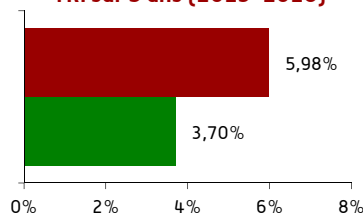
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

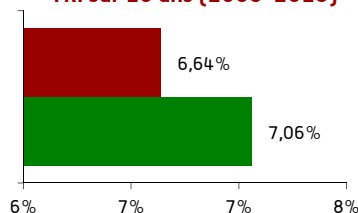


■ Paris ■ Région parisienne

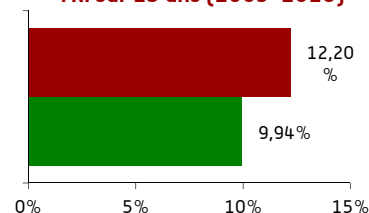
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ACTIPIERRE 1

■ SCPI commerces

SCPI commerces à capital fixe créée le 07 janvier 1987

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Olivier ASTY
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	327 025
Nombre d'associés	3 431
Personnes physiques	86,0 %
Personnes morales	14,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	344,40	349,68	346,40
Valeur de réalisation	316,07	326,31	339,50
Recettes locatives brutes	21,43	21,32	21,37
Revenu distribué	17,40	17,10	16,65

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	105,6	108,4	113,1
Acquisitions (M€)	-	-	2,0
Cessions (M€)	1,6	1,2	2,5
TOF (%)	95,4	95,0	95,6
Surface totale (m ²)	23 439	22 613	22 321

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	3,04	1,21	2,14
Collecte brute	3,04	1,21	2,14
Capitalisation	114,45	113,73	111,92

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,66	1,06	1,91
Parts en attente	0,08	0,69	0,48

Période de confrontation Mensuelle

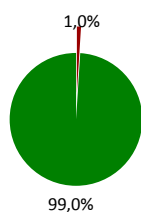
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,05 %	4,89 %	4,81 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	2,23 %	1,53 %	-0,94 %

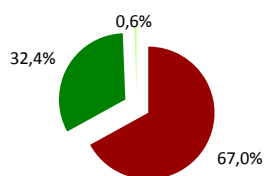
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



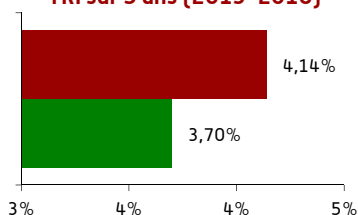
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

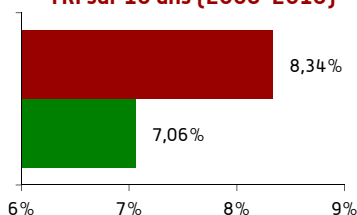


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

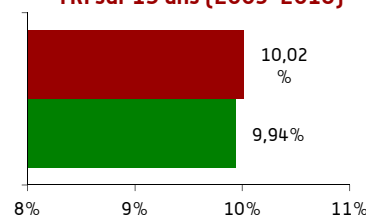
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ACTIPIERRE 2

■ SCPI commerces

SCPI commerces à capital fixe créée le 05 mars 1991

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Pascal VETU
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	429 516
Nombre d'associés	2 565
Personnes physiques	68,0 %
Personnes morales	32,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	363,77	364,46	350,22
Valeur de réalisation	320,36	334,92	346,74
Recettes locatives brutes	21,96	21,51	20,00
Revenu distribué	18,39	18,14	17,89

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	137,8	148,0	149,1
AcqPuisitions (M€)	-	3,9	1,0
Cessions (M€)	1,2	0,3	5,9
TOF (%)	95,8	93,7	94,4
Surface totale (m ²)	40 754	39 189	37 463

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	2,75	2,08	2,21
Collecte brute	2,75	2,08	2,21
Capitalisation	156,48	147,00	147,00

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,75	1,42	1,50
Parts en attente	0,21	-	1,21

Période de confrontation Mensuelle

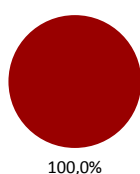
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,06 %	4,98 %	5,11 %
VPPM (Variation du Prix Moyen)	1,98 %	0,19 %	-3,91 %

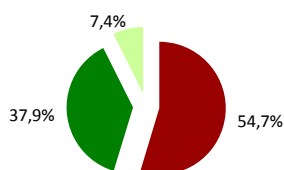
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



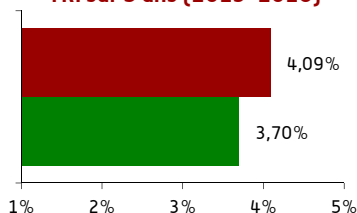
■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

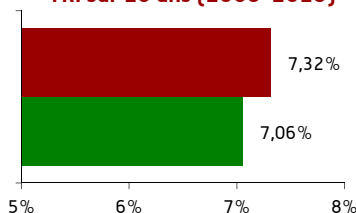


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

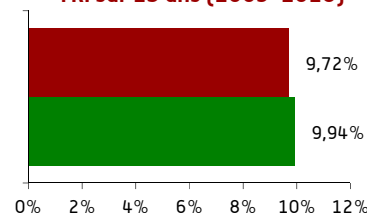
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ACTIPIERRE 3

■ SCPI commerces

SCPI commerces à capital variable créée le 07 octobre 2007

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	La Banque Postale
	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Yves CHAZELLE
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 746 995
Nombre d'associés	16 165
Personnes physiques	77,0 %
Personnes morales	23,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	208,79	210,00	210,00
Valeur de réalisation	188,87	189,38	190,90
Recettes locatives brutes	10,87	9,36	9,30
Revenu distribué	9,00	8,40	7,56

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	451,5	665,2	722,7
Acquisitions (M€)	120,4	206,1	70,7
Cessions (M€)	0,1	1,0	2,4
TOF [%]	96,1	94,7	96,2
Surface totale (m ²)	160 904	200 149	223 608

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	196,72	191,21	27,43
Marché secondaire	4,37	9,11	12,46
Collecte brute	201,09	200,31	39,88
Capitalisation	568,24	759,44	786,87

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,77	1,20	1,58
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

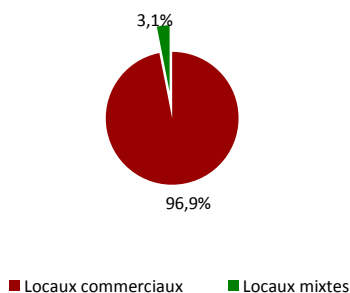
Performances

2016 2017 2018

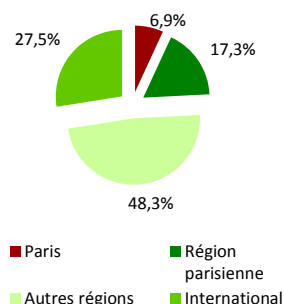
DVM (Taux de Distribution)	4,31 %	4,00 %	3,61 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,29 %	0,58 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

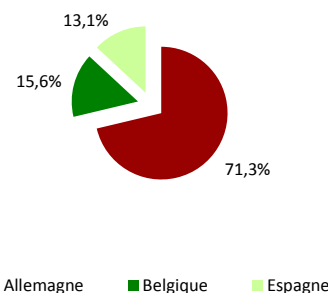
Répartition économique



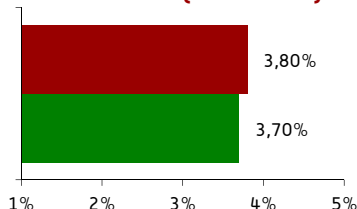
Répartition géographique en France



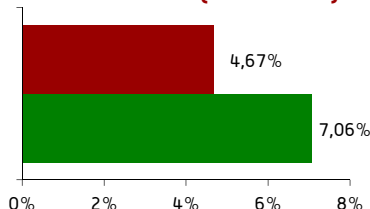
Répartition géographique à l'étranger



TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



■ ACTIPIERRE EUROPE ■ SCPI commerces

SCPI Pinel à capital fixe créée le 15 février 2019

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	BPCE
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Georges PUIPIER
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre

Nombre de parts	
Nombre d'associés	-

Données par part en euros

Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

en % de la capitalisation

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

SCPI diversifiée à capital fixe créée le 30 décembre 2015

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Groupama
Gestion	Groupama Gan REIM
Commercialisation	Réseaux Groupama et Gan
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

21 bis rue Lord Byron
75008 Paris
Tél : 01 40 06 25 00

contact@groupamagan-reim.fr
www.groupamagan-reim.fr

Président Eric DONNET
 Directeur Général Jean-François HOUDEAU
 Directeur Général Délégué Philippe SABATIER
 Responsable de l'information Jean-François HOUDEAU

Président du conseil de surveillance Guillaume VALARCHER
 Commissaire aux comptes PWC Audit
 Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	259 234
Nombre d'associés	1 361
Personnes physiques	82,0 %
Personnes morales	18,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	240,00	242,00	244,27
Valeur de réalisation	217,95	226,54	233,37
Recettes locatives brutes	3,78	10,79	16,74
Revenu distribué	-	10,08	12,58

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1,4	30,2	55,5
Acquisitions (M€)	1,3	17,9	50,5
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	100,0	87,0
Surface totale (m ²)	290	9 238	24 436

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	5,62	13,93	42,62
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	5,62	13,93	42,62
Capitalisation	6,54	20,52	64,03

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation Mensuelle

Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	0,00 %	4,18 %	5,15 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	0,50 %	1,27 %

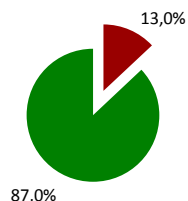
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Autres régions

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil Groupe Allianz
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet - CS
30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Christian BOUTHIE
Commissaire aux comptes SOFIDEM & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	67 228
Nombre d'associés	1 967
Personnes physiques	98,5 %
Personnes morales	1,5 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,10	0,10	0,05
Collecte brute	0,10	0,10	0,05
Capitalisation	86,67	87,49	88,60

Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	948,64	-	1 011,51
Valeur de réalisation	1 289,25	1 301,40	1 317,87
Recettes locatives brutes	51,04	50,41	50,85
Revenu distribué	36,00	36,00	36,00

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,12	0,11	0,06
Parts en attente	0,03	-	-

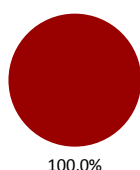
Période de confrontation Mensuelle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	86,3	87,2	88,3
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	98,7	97,7	-
Surface totale (m ²)	17 424	17 427	17 428

Performances			
	2016	2017	2018

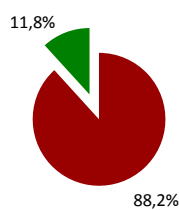
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil Groupe Allianz
Dépositaire	Conseils en gestion de patrimoine indépendants CACEIS Bank France

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet –
CS 30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Christian CUTAYA
Commissaire aux comptes SOFIDEM & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	38 060
Nombre d'associés	1 068
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	999,00	1 002,42
Valeur de réalisation	1 316,90	1 355,86	1 384,51
Recettes locatives brutes	48,39	53,06	53,14
Revenu distribué	31,50	36,00	36,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	50,0	51,5	52,5
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	98,0	99,0	99,0
Surface totale (m ²)	10 267	10 268	10 268

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	0,01	0,06
Collecte brute	-	0,01	0,06
Capitalisation	50,12	51,60	52,69

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	0,02	0,12
Parts en attente	0,11	0,06	0,01

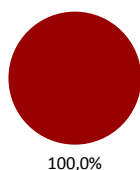
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

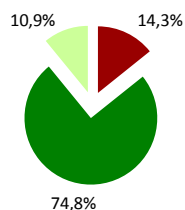
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil Groupe Allianz
Dépositaire	Conseils en gestion de patrimoine indépendants CACEIS Bank France

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet -
CS 30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Christian CUTAYA
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	30 458
Nombre d'associés	556
Personnes physiques	96,9 %
Personnes morales	3,1 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	-	-
Valeur de réalisation	858,96	862,06	878,40
Recettes locatives brutes	1,39	8,32	14,90
Revenu distribué	-	3,00	7,20

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	10,4	19,1	26,1
Acquisitions (M€)	18,5	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	92,6	-
Surface totale (m ²)	4 200	5 963	5 968

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	9,15	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	9,15	-	-
Capitalisation	30,46	26,26	26,75

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

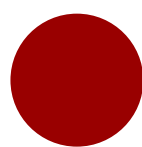
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

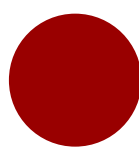
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil Groupe Allianz
Dépositaire	Conseils en gestion de patrimoine indépendants CACEIS Bank France

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet - CS
30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Christian CUTAYA
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	27 221
Nombre d'associés	475
Personnes physiques	96,7 %
Personnes morales	3,4 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	-
Valeur de réalisation	878,87	869,38	885,74
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	16,1	3,4	16,1
Acquisitions (M€)	-	13,5	23,6
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	97,0
Surface totale (m ²)	-	3 047	5 130

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	17,38	8,93	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	17,38	8,93	-
Capitalisation	18,29	27,22	24,11

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

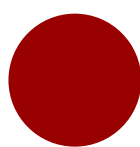
Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

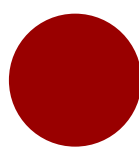
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

SCPI bureaux à capital variable créée le 01 novembre 1983

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil Groupe Allianz
Dépositaire	Conseils en gestion de patrimoine indépendants CACEIS Bank France

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet -
CS 30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Olivier TERAN
Commissaire aux comptes Cabinet FIDEAC
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 617 659
Nombre d'associés	18 008
Personnes physiques	75,0 %
Personnes morales	25,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	322,86	330,00	333,89
Valeur de réalisation	303,43	304,66	310,90
Recettes locatives brutes	16,40	16,49	16,45
Revenu distribué	14,10	13,92	14,19

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	898,8	964,1	1 032,9
Acquisitions (M€)	82,1	61,7	59,2
Cessions (M€)	7,0	16,3	15,2
TOF (%)	87,7	87,7	89,1
Surface totale (m ²)	290 954	320 428	292 719

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	72,17	55,31	104,45
Marché secondaire	21,98	27,51	24,86
Collecte brute	94,15	82,82	129,31
Capitalisation	1 035,28	1 090,58	1 230,00

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	2,12	2,52	2,02
Parts en attente	-	-	-

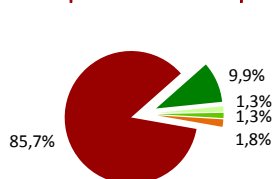
Période de confrontation -

Performances

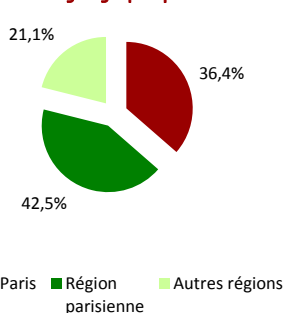
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,37 %	4,22 %	4,25 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,90 %	2,22 %	1,18 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

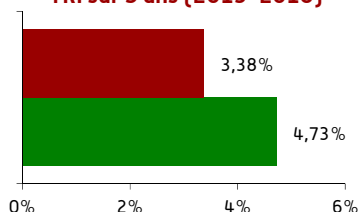
Répartition économique



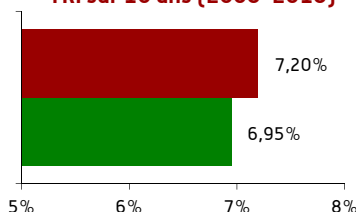
Répartition géographique en France



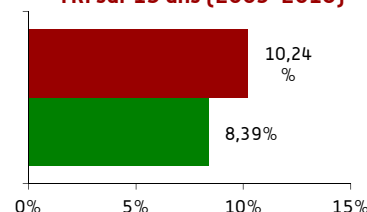
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ALLIANZ PIERRE

■ SCPI bureaux

Groupe	ALTIXIA Reim
Gestion	ALTIXIA Reim
Commercialisation	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	Société Générale Securities Services

30 avenue de Messine
75008 Paris
Tél : 01 83 95 48 66

www.altixia.fr

Président Sonia FENDLER
Directeur Général Frédéric ATTHAR

Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre

Nombre de parts	25 850
Nombre d'associés	12

Données par part en euros

Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

en % de la capitalisation

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

DVM (Taux de Distribution)	-	-	-
VPM (Variation du Prix Moyen)	-	-	-

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

SCPI commerces à capital variable créée le 12 mars 2019

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	ALTIXIA Reim
Gestion	ALTIXIA Reim
Commercialisation	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	Société Générale Securities Services

30 avenue de Messine
75008 Paris
Tél : 01 83 95 48 66

www.altixia.fr

Président Sonia FENDLER
Directeur Général Frédéric ATTHAR

Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre

Nombre de parts	19 150
Nombre d'associés	12

Données par part en euros

Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

en % de la capitalisation

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

DVM (Taux de Distribution)	-	-	-
VPM (Variation du Prix Moyen)	-	-	-

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

AMUNDI DEFI FONCIER

SCPI déficit foncier à capital fixe créée le 29 juillet 2014

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	LCL
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Louis-Marie LE COUTOUR
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	19 255
Nombre d'associés	1 117
Personnes physiques	98,5 %
Personnes morales	1,5 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	1 658,04	1 634,46	1 628,08
Recettes locatives brutes	-	22,79	32,52
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	28,7	30,7	30,4
Acquisitions (M€)	4,8	0,5	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	72,6	98,1
Surface totale (m ²)	5 132	5 288	5 288

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	31,93	31,47	31,35

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	0,05	0,08

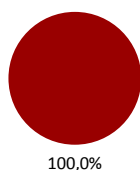
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

AMUNDI DEFI FONCIER 2

SCPI déficit foncier à capital fixe créée le 02 août 2016

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	LCL
	Société Générale
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance AMUNDI ASSET MANAGEMENT
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	16 438
Nombre d'associés	641
Personnes physiques	98,3 %
Personnes morales	1,7 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 250,00	-	-
Valeur de réalisation	-	992,39	988,49
Recettes locatives brutes	-	1,42	1,42
Revenu distribué	-	-	14,70

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	-	13,3	15,0
Acquisitions (M€)	6,1	0,8	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	2 308	2 567	2 567

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	19,59	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	19,59	-	-
Capitalisation	20,55	20,55	16,25

en % de la capitalisation

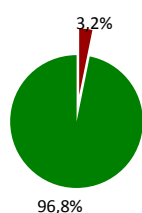
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

	2016	2017	2018

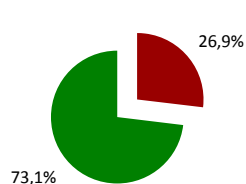
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Autres régions

SCPI Pinel à capital fixe créée le 29 juillet 2016

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	LCL
	Société Générale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance AMUNDI ASSET MANAGEMENT
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	44 527
Nombre d'associés	962
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	-
Valeur de réalisation	893,19	862,66	873,33
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	21,6	13,4	25,2
Acquisitions (M€)	-	18,6	6,1
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	98,0
Surface totale (m ²)	-	3 644	4 690

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	23,25	20,32	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	23,25	20,32	-
Capitalisation	24,21	44,53	38,89

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	0,03

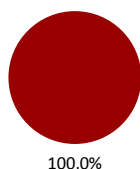
Période de confrontation -

Performances

	2016	2017	2018

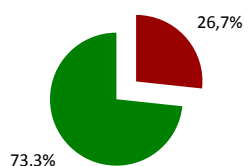
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne

Groupe	Banque Populaire Atlantique
Gestion	Grand Ouest Gestion d'actifs
Commercialisation	Banque Populaire Atlantique
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue Françoise Sagan - Saint-Herblain
44919 Nantes cedex 9
Tél : 02 40 46 08 08

philippe.lenevanen@bpggo.fr
www.atlantique.banquepopulaire.fr

Président Bruno PAIN
Directeur Général Délégué Gestion Franck PERROCHON
Directeur Général Délégué des Investissements Philippe LE NEVANEN
Responsable de l'information Philippe LE NEVANEN

Président du conseil de surveillance Robert MONNIER
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Experts immobiliers Crédit Foncier Immobilier Expertise, BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	701 925
Nombre d'associés	6 193
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 004,00	1 004,00	1 004,00
Valeur de réalisation	879,47	881,34	879,58
Recettes locatives brutes	62,61	57,43	54,63
Revenu distribué	50,20	50,40	50,22

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	554,2	585,1	653,3
Acquisitions (M€)	64,1	81,3	39,9
Cessions (M€)	0,4	12,6	1,3
TOF [%]	88,7	87,3	88,3
Surface totale (m ²)	255 150	255 062	272 504

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	18,73	28,38	71,05
Marché secondaire	13,18	20,27	18,80
Collecte brute	31,91	48,65	89,85
Capitalisation	605,31	633,69	704,73

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,18	3,20	2,67
Parts en attente	-	0,01	-
Période de confrontation			-

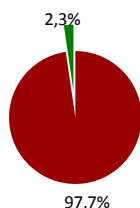
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,00 %	5,02 %	5,00 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

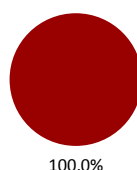
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



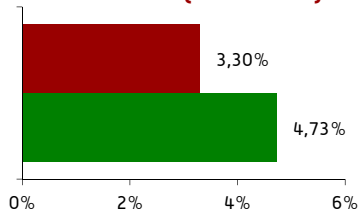
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

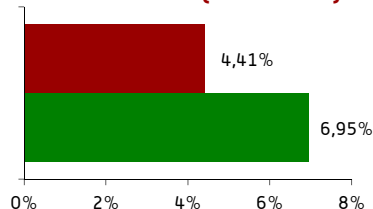


■ Autres régions

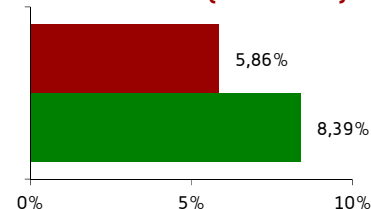
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ATLANTIQUE MUR REGIONS ■ SCPI bureaux

SCPI diversifiée à capital fixe créée le 29 mai 1986

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	CACEIS Bank France

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Hélène KARSENTY
Commissaires aux comptes Cabinet LBA WALTER France
Cabinet ESCOFFIER
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	228 933
Nombre d'associés	1 440
Personnes physiques	8,0 %
Personnes morales	92,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	200,73	212,17	210,28
Valeur de réalisation	234,53	233,94	237,73
Recettes locatives brutes	17,89	17,37	17,06
Revenu distribué	11,40	12,00	12,42

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	52,7	55,4	56,5
Acquisitions (M€)	0,4	3,0	-
Cessions (M€)	-	0,4	0,2
TOF (%)	89,5	88,0	91,4
Surface totale (m ²)	34 573	42 655	34 157

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,63	0,41	0,75
Collecte brute	0,63	0,41	0,75
Capitalisation	46,25	48,08	48,08

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,36	0,84	1,56
Parts en attente	0,10	-	0,62

Période de confrontation Mensuelle

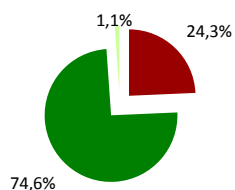
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,68 %	5,66 %	5,90 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	-5,32 %	5,70 %	-0,85 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



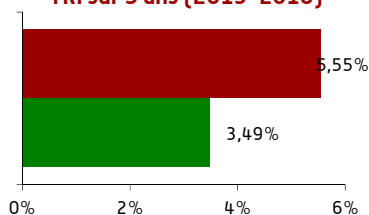
Répartition géographique en France



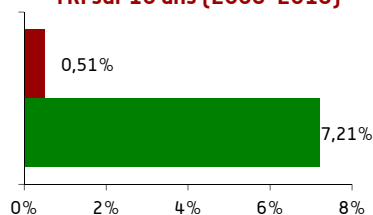
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

■ Région parisienne ■ Autres régions

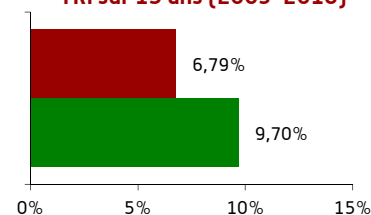
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ATLANTIQUE PIERRE 1 ■ SCPI diversifiée

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION

[Retour au sommaire >>>](#)

SCPI diversifiée à capital variable créée le 18 novembre 1987

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	Caisse d'Épargne La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	AEW Ciloger
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jacques MORILLON
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	588 844
Nombre d'associés	19 529
Personnes physiques	79,0 %
Personnes morales	21,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	875,11	869,42	875,00
Valeur de réalisation	725,88	749,81	800,61
Recettes locatives brutes	45,34	42,86	49,22
Revenu distribué	36,00	36,00	36,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	420,0	468,5	509,1
Acquisitions (M€)	36,0	45,9	37,6
Cessions (M€)	14,7	12,6	30,0
TOF (%)	88,1	85,6	92,1
Surface totale (m ²)	167 522	170 980	165 088

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	10,93
Marché secondaire	7,35	9,61	5,19
Collecte brute	7,35	9,61	16,12
Capitalisation	504,31	500,76	515,24

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,46	1,92	1,01
Parts en attente	0,20	0,44	-

Période de confrontation -

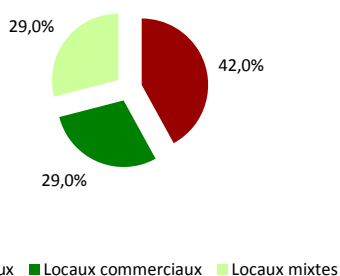
Performances

2016 2017 2018

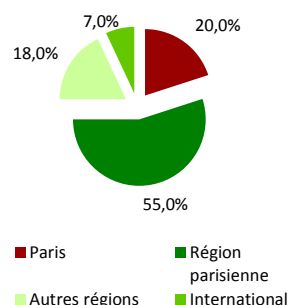
DVM (Taux de Distribution)	4,11 %	4,14 %	4,21 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,01 %	-0,65 %	0,49 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

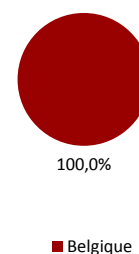
Répartition économique



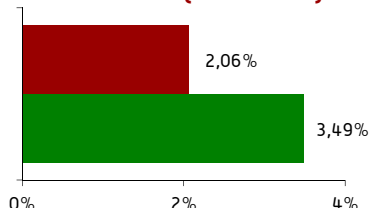
Répartition géographique en France



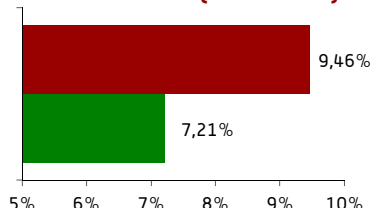
Répartition géographique à l'étranger



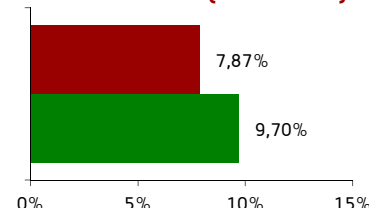
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION ■ SCPI diversifiée

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	Caisse d'Épargne
	La Banque Postale
	Conseillers en gestion de patrimoine
	AEW Ciloger

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Patrick KONTZ
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	33 916
Nombre d'associés	876
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	739,71	768,48	818,65
Valeur de réalisation	924,65	911,52	650,23
Recettes locatives brutes	37,47	29,22	22,37
Revenu distribué	20,25	15,00	9,90

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	31,1	26,5	21,8
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	4,3	4,0
TOF (%)	84,2	74,8	61,6
Surface totale (m ²)	9 226	7 950	6 939

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,06	0,10	0,03
Collecte brute	0,06	0,10	0,03
Capitalisation	31,36	30,92	22,05

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,20	0,32	0,13
Parts en attente	-	-	0,11

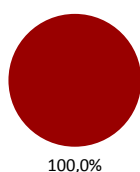
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

ATOUT PIERRE HABITATION 2

SCPI Robien recentré à capital fixe créée le 13 septembre 2006

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	La Banque Postale
	Caisse d'Épargne
	Conseillers en gestion de patrimoine

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	24 769
Nombre d'associés	586
Personnes physiques	96,0 %
Personnes morales	4,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	701,00	719,00	720,00
Valeur de réalisation	919,51	917,20	931,79
Recettes locatives brutes	38,01	39,26	28,77
Revenu distribué	18,25	22,80	13,05

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	22,7	22,6	22,0
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	1,0
TOF (%)	96,3	89,3	64,3
Surface totale (m ²)	6 849	6 849	6 572

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,01	0,01	0,02
Collecte brute	0,01	0,01	0,02
Capitalisation	22,78	22,72	23,08

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,05	0,06	0,08
Parts en attente	-	-	-

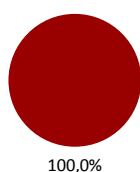
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Atream
Gestion	Atream
Commercialisation	Atream
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
Tél : 01 55 58 18 86

scpi@atream.com
www.atream.com

Président : Pascal SAVARY
Directeur Général : Grégory SOPPELSA
Responsable de l'information : Benjamin SIX

Président du conseil de surveillance : Alain LEMAIRE
Commissaire aux comptes : MAZARS
Expert immobilier : BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	61 739
Nombre d'associés	553
Personnes physiques	92,0 %
Personnes morales	8,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	884,14	856,44	859,34
Recettes locatives brutes	-	31,05	15,60
Revenu distribué	-	48,00	45,96

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	0,9	20,5	71,1
Acquisitions (M€)	-	20,7	50,1
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	100,0	84,0
Surface totale (m ²)	-	9 636	28 050

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	0,97	32,28	28,49
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	0,97	32,28	28,49
Capitalisation	0,97	33,25	61,74

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

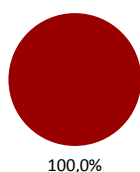
Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	0,00 %	4,80 %	4,60 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	0,00 %	0,00 %

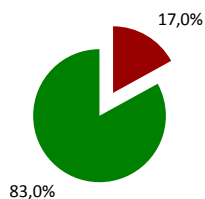
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



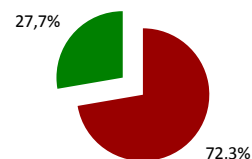
■ Hôtellerie

Répartition géographique en France



■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger



■ Allemagne ■ Pays-Bas

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	AEW Ciloger

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jean-François LANORE
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier ROUX Real Estate Valuation France

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	14 134
Nombre d'associés	374
Personnes physiques	78,0 %
Personnes morales	22,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 081,03	1 018,23	824,44
Valeur de réalisation	1 280,06	1 017,66	790,79
Recettes locatives brutes	54,68	43,91	35,27
Revenu distribué	28,00	19,80	15,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	15,8	14,4	11,1
Acquisitions (M€)	2,6	-	-
Cessions (M€)	-	2,1	4,1
TOF (%)	86,3	79,4	93,8
Surface totale (m ²)	5 333	4 587	3 426

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,11	0,30	0,11
Collecte brute	0,11	0,30	0,11
Capitalisation	18,09	14,38	11,18

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,60	2,09	0,99
Parts en attente	0,19	0,53	0,10

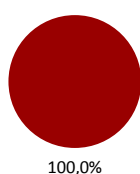
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

BP RESIDENCE PATRIMOINE 2

SCPI Robien recentré à capital fixe créée le 04 septembre 2006

[Retour au sommaire >>>](#)

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	AEW Ciloger

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Arnaud NICOLLON DES ABBAYES
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	13 204
Nombre d'associés	182
Personnes physiques	53,0 %
Personnes morales	47,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	-	950,78	950,78
Valeur de réalisation	1 151,72	1 174,47	1 156,40
Recettes locatives brutes	54,46	51,42	45,73
Revenu distribué	30,00	24,00	29,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	14,9	15,2	15,0
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,6	99,3	89,8
Surface totale (m ²)	3 948	3 948	3 948

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	0,04	-
Collecte brute	-	0,04	-
Capitalisation	15,21	15,51	15,27

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	0,25	-
Parts en attente	-	-	0,30

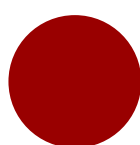
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



52,0%

48,0%

■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI diversifiée à capital variable créée le 01 décembre 1986

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél : 01 49 07 86 80

gestion.associes.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Henri-Jacques NOUGEIN
Commissaires aux comptes Cabinet CASTAGNET
Cabinet ESCOFFIER
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 339 733
Nombre d'associés	6 788
Personnes physiques	74,0 %
Personnes morales	26,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	246,44	267,00	267,00
Valeur de réalisation	225,06	224,59	217,34
Recettes locatives brutes	15,68	15,83	14,89
Revenu distribué	12,70	12,15	11,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	282,1	289,0	297,8
Acquisitions (M€)	3,7	10,1	41,7
Cessions (M€)	3,1	2,3	24,3
TOF (%)	87,3	87,9	89,0
Surface totale (m ²)	187 380	188 473	172 620

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	14,21	7,08
Marché secondaire	7,90	12,76	11,96
Collecte brute	7,90	26,97	19,04
Capitalisation	307,69	350,63	357,71

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	2,57	3,64	3,34
Parts en attente	-	0,12	-

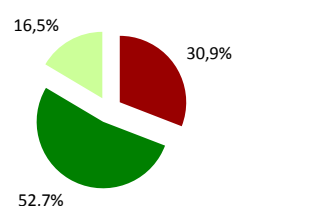
Période de confrontation -

Performances

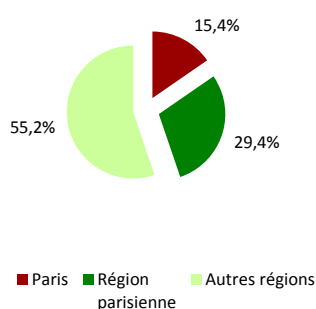
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,15 %	4,55 %	4,34 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	-3,87 %	8,34 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

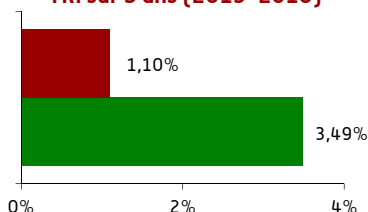
Répartition économique



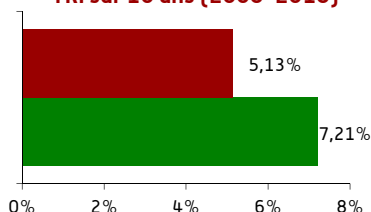
Répartition géographique en France



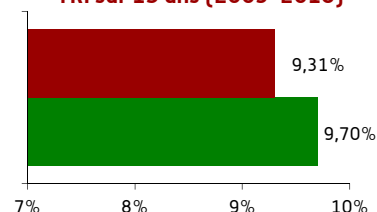
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ BUROBOUTIC ■ SCPI diversifiée

SCPI diversifiée à capital fixe créée le 09 décembre 1982

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	Assureurs
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Hélène KARSENTY
Commissaires aux comptes EXPERIAL
Auditeurs & Conseils Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	183 878
Nombre d'associés	1 733
Personnes physiques	2,0 %
Personnes morales	98,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	317,33	321,90	299,07
Valeur de réalisation	263,23	272,13	277,17
Recettes locatives brutes	19,33	19,72	16,03
Revenu distribué	14,31	15,84	15,84

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	55,3	53,3	56,7
Acquisitions (M€)	11,0	3,2	3,0
Cessions (M€)	6,8	7,1	1,4
TOF (%)	98,9	91,0	84,4
Surface totale (m ²)	21 184	18 109	18 024

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	1,03	1,06	0,66
Collecte brute	1,03	1,06	0,66
Capitalisation	59,19	59,19	53,07

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,74	1,79	1,25
Parts en attente	0,56	0,51	0,74

Période de confrontation Mensuelle

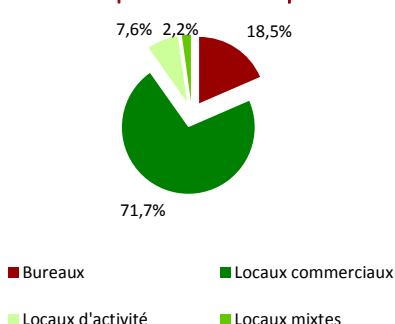
Performances

2016 2017 2018

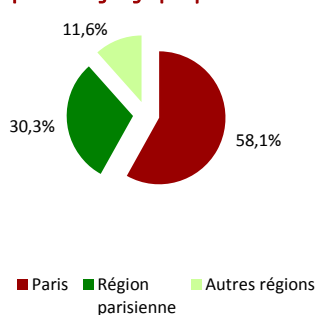
DVM (Taux de Distribution)	5,15 %	4,92 %	5,17 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	2,77 %	1,44 %	-4,88 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

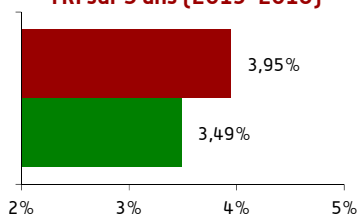
Répartition économique



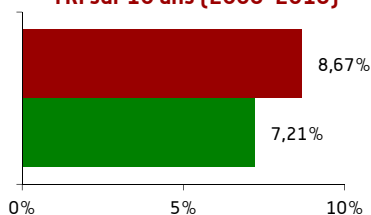
Répartition géographique en France



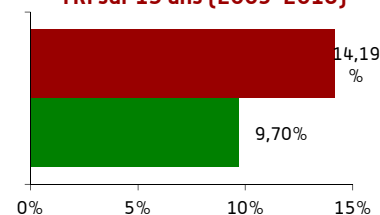
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ CAPIFORCE PIERRE ■ SCPI diversifiée

SCPI diversifiée à capital variable créée le 09 décembre 2015

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1** 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	Atream
Gestion	Atream
Commercialisation	Atream
Dépositaire	CACEIS Bank France

153, rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
Tél : 01 55 58 18 86

scpi@atream.com
www.atream.com

Président Pascal SAVARY
Directeur Général Grégory SOPPELSA
Responsable de l'information Benjamin SIX

Président du conseil de surveillance Mutuelle d'Épargne, de retraite et de prévoyance CARAC
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	452 753
Nombre d'associés	10
Personnes physiques	0,0 %
Personnes morales	100,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	200,00	200,00	200,00
Valeur de réalisation	190,73	189,27	194,05
Recettes locatives brutes	10,39	10,33	4,55
Revenu distribué	7,41	8,46	8,35

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	25,8	54,8	86,4
Acquisitions (M€)	12,0	28,2	28,5
Cessions (M€)	-	-	0,9
TOF [%]	94,4	91,9	93,7
Surface totale (m ²)	10 572	20 642	24 774

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	13,54	31,39	32,05
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	13,54	31,39	32,05
Capitalisation	27,12	58,50	90,55

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

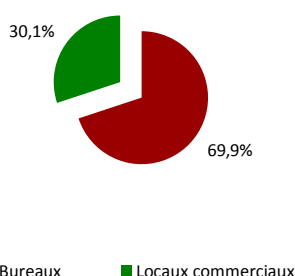
Période de confrontation -

Performances

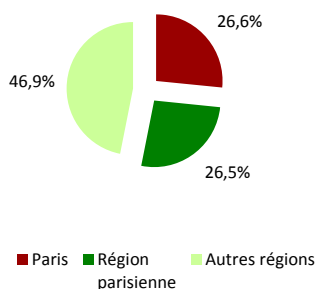
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	3,71 %	4,23 %	4,15 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



SCPI commerces à capital fixe créée le 08 mars 1968

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	CACEIS Bank France

Indicateur de risque + faible + élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Yves-Pascal BING
Commissaire aux comptes Cabinet François PROVENCHERE
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	17 935
Nombre d'associés	513
Personnes physiques	9,5 %
Personnes morales	90,5 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 212,55	1 195,09	1 138,67
Valeur de réalisation	1 066,98	1 066,24	1 087,71
Recettes locatives brutes	83,57	81,20	74,70
Revenu distribué	59,00	60,00	36,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	24,0	24,2	23,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	0,1	0,1	0,3
TOF [%]	95,4	93,7	82,5
Surface totale (m ²)	6 032	6 457	6 190

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,42	0,30	0,11
Collecte brute	0,42	0,30	0,11
Capitalisation	22,01	21,43	18,31

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,90	1,42	0,58
Parts en attente	-	0,38	7,91

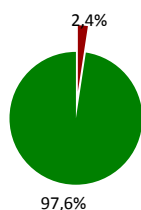
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,87 %	5,02 %	3,16 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	2,62 %	-1,44 %	-4,72 %

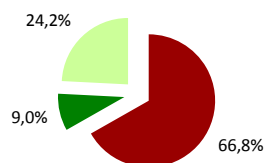
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



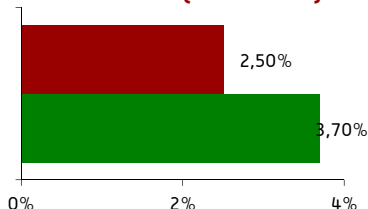
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

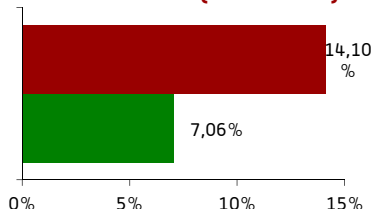


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

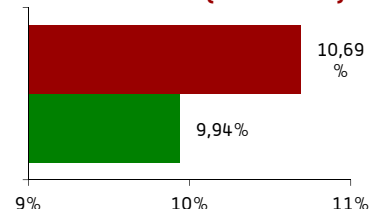
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ CIFOCOMA

■ SCPI commerces

SCPI commerces à capital fixe créée le 30 décembre 1977

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	CACEIS Bank France

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Hélène KARSENTY
Commissaire aux comptes Cabinet François PROVENCHERE
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	44 504
Nombre d'associés	776
Personnes physiques	10,0 %
Personnes morales	90,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	577,05	529,37	504,48
Valeur de réalisation	483,62	487,61	487,75
Recettes locatives brutes	37,29	35,19	31,68
Revenu distribué	27,00	27,00	27,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	25,1	23,8	24,3
Acquisitions (M€)	0,2	-	-
Cessions (M€)	0,4	0,1	-
TOF (%)	94,0	88,2	82,8
Surface totale (m ²)	7 246	7 741	7 955

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,28	0,15	0,25
Collecte brute	0,28	0,15	0,25
Capitalisation	26,10	22,72	22,07

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,07	0,67	1,15
Parts en attente	0,66	1,27	3,45

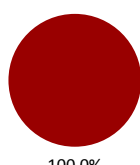
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,56 %	5,00 %	5,35 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	-10,27 %	-10,60 %	-4,70 %

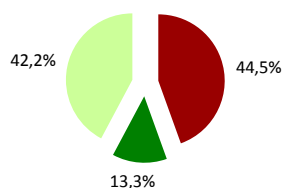
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



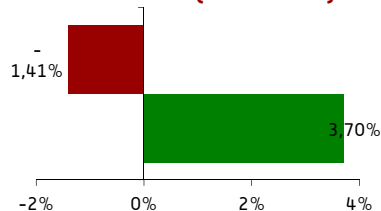
■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

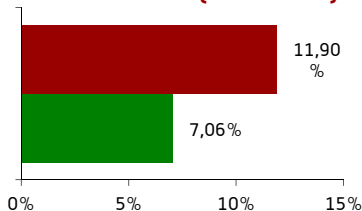


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

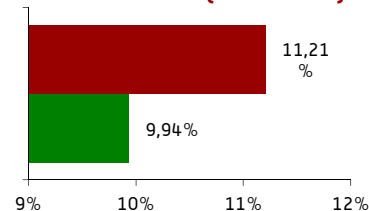
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ CIFOCOMA 2

■ SCPI commerces

SCPI Scellier à capital fixe créée le 29 avril 2009

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Caisse d'Épargne
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Guy GILLODES
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	269 952
Nombre d'associés	2 931
Personnes physiques	99,3 %
Personnes morales	0,7 %

Données par part

en euros **2016 2017 2018**

Prix acquéreur moyen	500,00	500,01	445,86
Valeur de réalisation	544,52	545,94	544,46
Recettes locatives brutes	22,01	22,35	22,03
Revenu distribué	13,20	13,50	13,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	143,8	144,1	143,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	91,4	93,6	94,5
Surface totale (m ²)	35 020	35 020	35 020

Marché des parts

en millions d'euros **2016 2017 2018**

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,01	0,06	0,01
Collecte brute	0,01	0,06	0,01
Capitalisation	146,99	147,38	146,98

en % de la capitalisation **2016 2017 2018**

Taux de rotation	0,01	0,04	0,01
Parts en attente	0,04	0,01	0,01

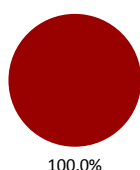
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

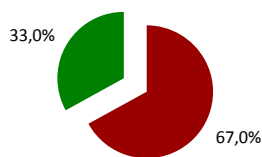
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne

■ Autres régions

SCPI Scellier BBC à capital fixe créée le 28 octobre 2010

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Caisse d'Épargne
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	255 193
Nombre d'associés	2 936
Personnes physiques	99,4 %
Personnes morales	0,6 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	411,58	399,51	399,47
Valeur de réalisation	533,74	537,93	543,40
Recettes locatives brutes	21,93	21,70	21,40
Revenu distribué	14,55	15,00	14,85

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	135,3	136,3	138,0
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	98,3	96,0	96,6
Surface totale (m ²)	30 147	30 147	30 147

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,06	0,09	0,06
Collecte brute	0,06	0,09	0,06
Capitalisation	136,21	137,28	138,67

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,05	0,07	0,04
Parts en attente	0,08	0,02	0,04

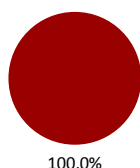
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

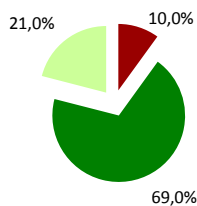
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI Scellier BBC à capital fixe créée le 01 juillet 2012

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Caisse d'Épargne
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	40 605
Nombre d'associés	520
Personnes physiques	96,3 %
Personnes morales	3,7 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	585,45
Valeur de réalisation	532,66	531,49	529,82
Recettes locatives brutes	21,63	21,61	22,48
Revenu distribué	12,00	15,00	15,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	21,4	21,4	21,3
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	96,3	98,5	95,7
Surface totale (m ²)	4 502	4 502	4 502

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	0,01
Collecte brute	-	-	0,01
Capitalisation	21,63	21,58	21,51

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	0,02
Parts en attente	-	-	0,00

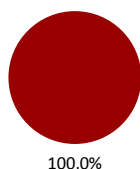
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

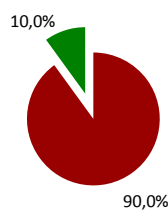
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI Duflot à capital fixe créée le 18 juillet 2013

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	Caisse d'Épargne
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	AEW Ciloger
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Patrick BETTIN
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Foncier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	75 697
Nombre d'associés	1 111
Personnes physiques	97,6 %
Personnes morales	2,4 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	-	-	586,00
Valeur de réalisation	538,89	542,30	546,66
Recettes locatives brutes	9,85	21,61	23,78
Revenu distribué	5,10	12,00	15,40

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	39,6	40,8	41,1
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	83,4	95,0	95,6
Surface totale (m ²)	10 393	10 384	10 384

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	0,00
Collecte brute	-	-	0,00
Capitalisation	40,79	41,05	41,38

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	0,01
Parts en attente	-	-	0,04

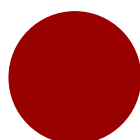
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

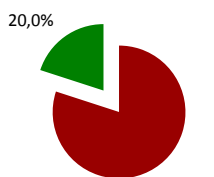
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



80,0%

■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI Pinel à capital fixe créée le 15 juin 2015

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Caisse d'Épargne
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Christian BOUTHIE
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Foncier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	128 563
Nombre d'associés	1 608
Personnes physiques	98,6 %
Personnes morales	1,4 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	600,00	-	-
Valeur de réalisation	548,07	545,37	546,37
Recettes locatives brutes	-	0,04	1,41
Revenu distribué	-	-	0,45

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	70,5	17,0	43,6
Acquisitions (M€)	16,1	28,2	25,8
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	25,1	77,3
Surface totale (m ²)	3 297	8 957	12 569

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	46,05	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	46,05	-	-
Capitalisation	77,14	70,11	70,24

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

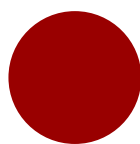
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

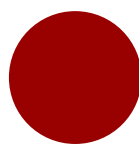
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

SCPI bureaux à capital fixe créée le 02 décembre 1985

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1** 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	CM-CIC
Gestion	CM-CIC SCPI Gestion
Commercialisation	CM-CIC
Dépositaire	Société Générale Securities Services

2, avenue Jean-Claude Bonduelle
44000 Nantes
Tél: 02 40 12 91 47

alexandre.jeanson@cic.fr

Président du Conseil
d'Administration Philippe SCHMUTZ
Directeur Général Alexandre JEANSON
Responsable de l'information Alexandre JEANSON

Président du conseil
de surveillance Dominique CORBINEAU
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	416 151
Nombre d'associés	2 291
Personnes physiques	85,0 %
Personnes morales	15,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	253,84	258,93	260,01
Valeur de réalisation	234,59	239,53	237,43
Recettes locatives brutes	15,97	15,06	15,62
Revenu distribué	10,60	10,70	11,10

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	78,7	76,7	90,2
Acquisitions (M€)	3,3	2,1	17,2
Cessions (M€)	1,8	0,0	1,1
TOF (%)	90,8	91,1	91,8
Surface totale (m ²)	46 331	42 259	47 377

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	12,99
Marché secondaire	1,65	1,90	1,72
Collecte brute	1,65	1,90	14,71
Capitalisation	93,89	95,21	107,87

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,76	2,00	1,60
Parts en attente	-	0,13	0,30

Période de confrontation Mensuelle

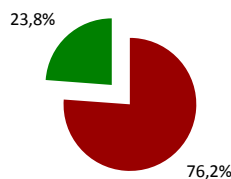
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,18 %	4,13 %	4,27 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,53 %	2,01 %	0,00 %

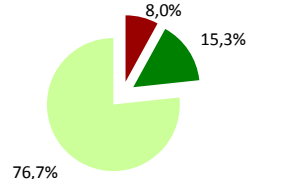
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



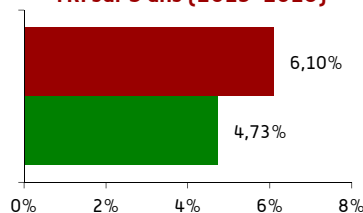
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

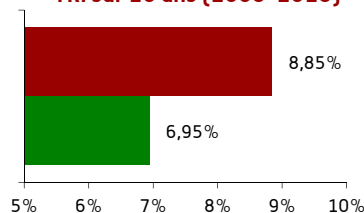


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

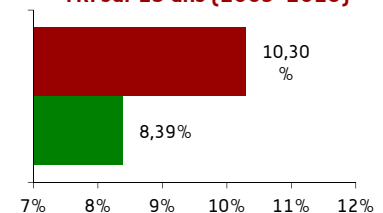
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT ■ SCPI bureaux

Groupe	Sogenial Immobilier
Gestion	Sogenial Immobilier
Dépositaire	Société Générale Securities Services

5, rue Frédéric Bastiat
75008 Paris
Tél : 01 42 89 19 52

contact@sogenial.fr
www.sogenial.fr

Vice-Président Gérard AUFFRAY
Responsable de l'information Jean-Marc SOUCLIER

Commissaire aux comptes Cabinet CAILLIAU, DEDOUIT & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	6 089
Nombre d'associés	112
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros 2018

Prix acquéreur moyen	-	-	550,00
Valeur de réalisation	-	-	497,59
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	7,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2018

Valeur vénale (M€)	-	-	3,0
Acquisitions (M€)	-	-	3,6
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	100,0
Surface totale (m ²)	-	-	2 025

Marché des parts

en millions d'euros 2018

Collecte nette	-	-	3,35
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	3,35
Capitalisation	-	-	3,78

en % de la capitalisation 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

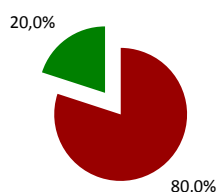
Performances

2018

DVM [Taux de Distribution]	-	-	6,25 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	-

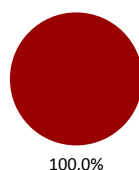
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Locaux d'activité

Répartition géographique en France



■ Autres régions

Groupe	Sogénial Immobilier
Gestion	Sogénial Immobilier
Dépositaire	Société Générale Securities Services

5, rue Frédéric Bastiat
75008 Paris
Tél : 01 42 89 19 52

contact@sogénial.fr
www.sogénial.fr

Président Jean-Marc SOUCLIER
Vice-Président Gérard AUFFRAY
Responsable de l'information Jean-Marc SOUCLIER

Président du conseil de surveillance Catherine DARGENT-AHLQVIST
Commissaire aux comptes Cabinet CAILLIAU, DEDOUIT & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	39 489
Nombre d'associés	97
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	200,00	200,00	200,00
Valeur de réalisation	174,43	175,68	184,94
Recettes locatives brutes	9,33	9,30	-
Revenu distribué	10,00	10,00	10,24

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	3,9	5,6	7,3
Acquisitions (M€)	0,5	1,8	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	100,0	97,0
Surface totale (m ²)	1 583	3 342	-

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	1,50	2,09	1,28
Marché secondaire	0,00	0,18	-
Collecte brute	1,50	2,27	1,28
Capitalisation	4,53	6,62	8,02

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,03	2,72	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

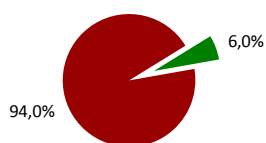
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,00 %	5,00 %	5,13 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	1,50 %

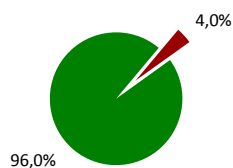
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI diversifiée à capital variable créée le 01 février 2012

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Corum AM
Gestion	Corum AM
Commercialisation	Corum AM
Dépositaire	CACEIS Bank France

1 rue Euler
75008 Paris
Tél : 01 53 75 43 92

corum@corum-am.com
www.corum.fr/nos-scpi/corum-origin

Président Directeur Général Frédéric PUZIN
Directeur Général Vincent DOMINIQUE
Responsable de l'information Delphine GODO

Président du conseil de surveillance Francisco LAHERA
Commissaire aux comptes Cabinet CAILLIAU, DEDOIT & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 376 716
Nombre d'associés	23 284
Personnes physiques	91,0 %
Personnes morales	9,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 052,99	1 060,00	1 067,75
Valeur de réalisation	899,14	915,85	934,38
Recettes locatives brutes	88,95	88,20	91,89
Revenu distribué	68,03	68,35	77,68

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	764,1	1 128,6	1 485,9
Acquisitions (M€)	317,0	308,0	403,4
Cessions (M€)	7,5	-	18,0
TOF (%)	99,4	99,6	99,5
Surface totale (m ²)	561 376	786 247	992 538

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	329,26	288,93	340,09
Marché secondaire	3,10	4,04	10,79
Collecte brute	332,36	292,97	350,88
Capitalisation	832,76	1 121,69	1 479,97

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,37	0,36	0,73
Parts en attente	-	-	-

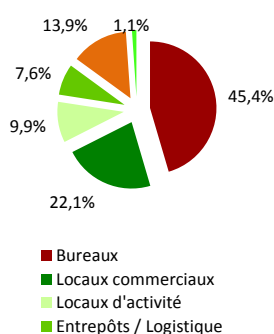
Période de confrontation -

Performances

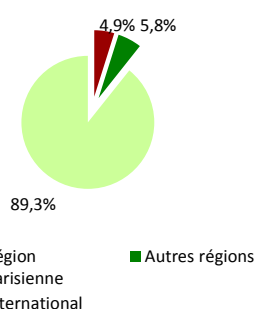
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	6,45 %	6,45 %	7,28 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,35 %	0,67 %	0,73 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

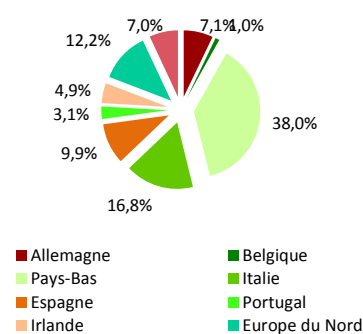
Répartition économique



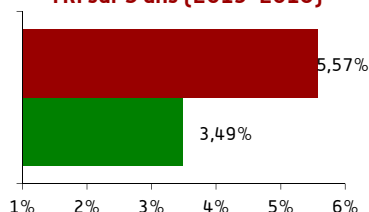
Répartition géographique en France



Répartition géographique à l'étranger



TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ CORUM ORIGIN

■ SCPI diversifiée

CORUM PATRIMOINE RESIDENTIEL 1

SCPI Scellier à capital fixe créée le 20 juin 2011

Groupe	Corum AM
Gestion	Corum AM
Commercialisation	Corum AM

1 rue Euler
75008 Paris
Tél : 01 53 75 43 92

corum@corum-am.com
www.cpr1.fr

Président Directeur Général Frédéric PUZIN
Directeur Général Vincent DOMINIQUE
Responsable de l'information Delphine GODO

Président du conseil de surveillance Philippe MULLER
Commissaire aux comptes Cabinet CAILLIAU, DEDOUIT & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	14 000
Nombre d'associés	120
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	519,12	520,47	519,08
Recettes locatives brutes	20,18	19,99	19,30
Revenu distribué	16,26	16,26	15,64

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	7,3	7,3	7,3
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	97,2	92,1
Surface totale (m ²)	1 800	1 887	1 887

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	7,27	7,29	7,27

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

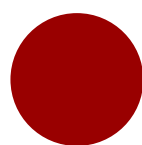
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

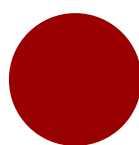
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

Groupe	Corum AM
Gestion	Corum AM
Commercialisation	Corum AM
Dépositaire	CACEIS Bank France

1 rue Euler
75008 Paris
Tél : 01 53 75 43 92

corum@corum-am.com
www.corum.fr/nos-scpi/corum-xl

Président Directeur Général Frédéric PUZIN
Directeur Général Vincent DOMINIQUE
Responsable de l'information Delphine GODO

Président du conseil de surveillance Francisco LAHERA
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 196 523
Nombre d'associés	5 497
Personnes physiques	84,0 %
Personnes morales	16,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	185,00	187,80
Valeur de réalisation	-	160,47	157,90
Recettes locatives brutes	-	12,75	17,89
Revenu distribué	-	9,13	14,85

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	-	24,5	174,7
Acquisitions (M€)	-	24,5	144,0
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	100,0	100,0
Surface totale (m ²)	-	22 742	86 845

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	31,38	186,37
Marché secondaire	-	-	0,14
Collecte brute	-	31,38	186,50
Capitalisation	-	37,77	226,14

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	0,06
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

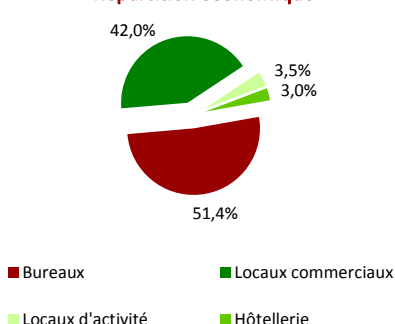
Performances

2016 2017 2018

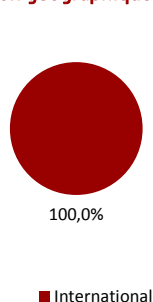
DVM [Taux de Distribution]	-	6,58 %	7,91 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	1,51 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

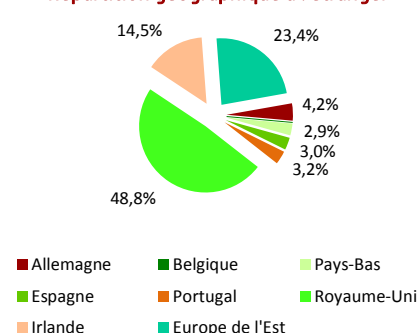
Répartition économique



Répartition géographique en France



Répartition géographique à l'étranger



SCPI bureaux à capital variable créée le 07 juin 1973

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1** 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Maurice TOMÉ
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	4 096 059
Nombre d'associés	21 866
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	285,00	285,00	285,00
Valeur de réalisation	242,98	243,66	246,03
Recettes locatives brutes	15,43	15,27	14,38
Revenu distribué	12,12	11,40	11,40

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 191,4	1 179,8	1 177,2
Acquisitions (M€)	77,7	18,9	11,2
Cessions (M€)	20,4	45,0	3,6
TOF (%)	84,9	86,1	83,3
Surface totale (m ²)	433 748	409 909	382 970

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	33,45	32,32	1,84
Collecte brute	33,45	32,32	1,84
Capitalisation	1 183,69	1 178,62	1 167,38

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,83	2,74	0,16
Parts en attente	2,17	2,46	3,51

Période de confrontation -

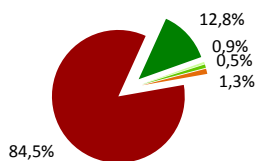
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,25 %	4,00 %	4,00 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

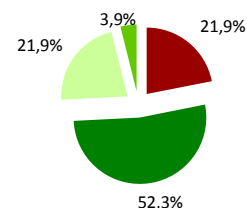
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité ■ Entrepôts / Logistique
■ Loisirs

Répartition géographique en France



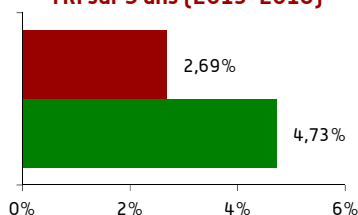
■ Paris ■ Région parisienne
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

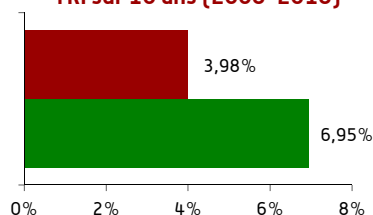


■ Allemagne ■ Espagne

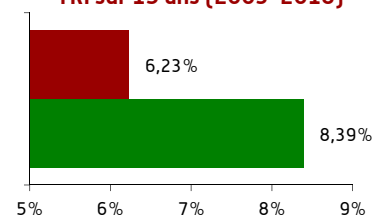
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ CREDIT MUTUEL PIERRE 1 ■ SCPI bureaux

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Patrice LECLERC
Commissaire aux comptes GBA Audit & Finance
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	109 003
Nombre d'associés	1 727
Personnes physiques	95,0 %
Personnes morales	5,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 028,60	1 046,39	1 067,94
Valeur de réalisation	1 023,94	1 030,80	1 054,15
Recettes locatives brutes	55,78	69,01	68,09
Revenu distribué	56,48	57,92	59,06

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	54,6	64,8	117,6
Acquisitions (M€)	31,4	-	54,4
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,3	97,6	98,1
Surface totale (m ²)	87 400	110 759	135 616

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	22,05	26,19	42,20
Marché secondaire	-	0,41	0,21
Collecte brute	22,05	26,60	42,41
Capitalisation	46,24	73,38	117,72

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	0,56	0,18
Parts en attente	-	-	-

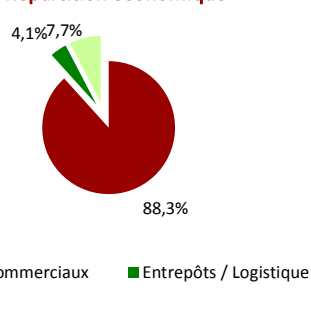
Période de confrontation -

Performances

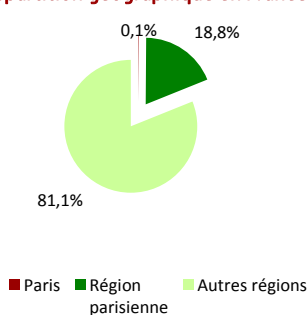
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,03 %	5,07 %	5,04 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,76 %	1,82 %	2,55 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

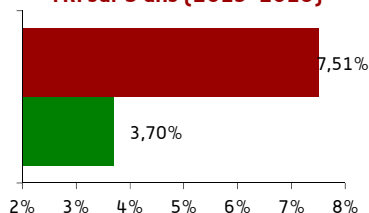
Répartition économique



Répartition géographique en France



TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ CRISTAL RENTE

■ SCPI commerces

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil
	Groupe Allianz
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet –
CS 30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Hélène KARSENTY
Commissaire aux comptes SOFIDEM & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	33 579
Nombre d'associés	813
Personnes physiques	97,5 %
Personnes morales	2,5 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	965,67	-	1 051,47
Valeur de réalisation	1 298,89	1 323,50	1 325,08
Recettes locatives brutes	56,11	54,32	54,10
Revenu distribué	36,00	36,00	36,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	43,5	44,3	44,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	95,5	93,7	94,0
Surface totale (m ²)	12 029	12 012	12 012

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,27	-	0,17
Collecte brute	0,27	-	0,17
Capitalisation	43,62	44,44	44,49

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,62	-	0,38
Parts en attente	-	-	0,10

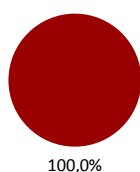
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

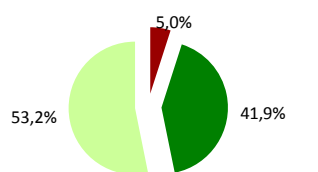
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Gestion	Immovalor Gestion (Groupe Allianz)
Commercialisation	Allianz Expertise Conseil
	Groupe Allianz
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

Tour Allianz One - 1 Cours Michelet -
CS 30051
92076 Paris La Défense cedex
Tél : 01 85 63 65 55

contact@immovalor.fr
www.immovalor.fr

Président Directeur Général Jean-Pierre QUATRHOMME
Directeur Général Adjoint Jérôme GUIRAUD
Directeur Général Adjoint Jérôme CASTELNAU
Responsable de l'information Jérôme GUIRAUD

Président du conseil de surveillance Christian CUTAYA
Commissaire aux comptes Société Fiduciaire Paul Brunier A&C
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	164 226
Nombre d'associés	4 807
Personnes physiques	95,0 %
Personnes morales	5,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	- 1 010,10	1 015,80	
Valeur de réalisation	1 276,60	1 276,96	1 284,70
Recettes locatives brutes	50,81	50,18	50,65
Revenu distribué	34,80	33,90	33,90

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	209,3	209,8	202,5
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,1	96,3	96,0
Surface totale (m ²)	53 028	53 028	49 965

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,42	0,15	0,26
Collecte brute	0,42	0,15	0,26
Capitalisation	209,65	209,71	210,98

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,20	0,07	0,12
Parts en attente	0,07	0,04	0,03

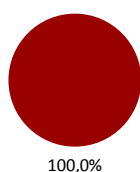
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Prestataires de services d'investissement (PSI) Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Rodolphe HONDERMARK
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	15 314
Nombre d'associés	152
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2017	2018
Prix acquéreur moyen	- 500,00	500,00
Valeur de réalisation	- 436,70	435,63
Recettes locatives brutes	- -	-
Revenu distribué	- -	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2017	2018
Valeur vénale (M€)	- -	-
Acquisitions (M€)	- -	-
Cessions (M€)	- -	-
TOF (%)	- -	-
Surface totale (m ²)	- -	-

Marché des parts

en millions d'euros	2017	2018
Collecte nette	- 4,54	2,13
Marché secondaire	- -	-
Collecte brute	- 4,54	2,13
Capitalisation	- 5,53	7,66

en % de la capitalisation

	2017	2018
Taux de rotation	- -	-
Parts en attente	- -	-

Période de confrontation -

Performances

	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

SCPI bureaux à capital variable créée le 09 mai 1986

+ faible + élevé
Indicateur de risque 1 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Roland MEHANI
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	12 752 574
Nombre d'associés	58 627
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	235,00	235,00	235,00
Valeur de réalisation	185,51	188,23	193,04
Recettes locatives brutes	12,08	8,92	7,54
Revenu distribué	10,50	9,95	9,70

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 991,5	2 888,2	2 734,5
Acquisitions (M€)	425,6	1 116,6	323,2
Cessions (M€)	287,0	28,8	161,7
TOF (%)	87,8	88,2	86,8
Surface totale (m ²)	696 191	824 917	842 114

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	346,18	393,27	369,54
Marché secondaire	60,76	58,60	50,44
Collecte brute	406,95	451,87	419,98
Capitalisation	2 234,05	2 627,32	2 996,85

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,72	2,23	1,68
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation			-

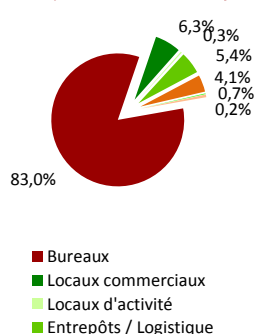
Performances

2016 2017 2018

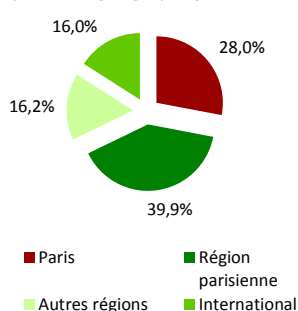
DVM [Taux de Distribution]	4,47 %	4,23 %	4,13 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	2,48 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

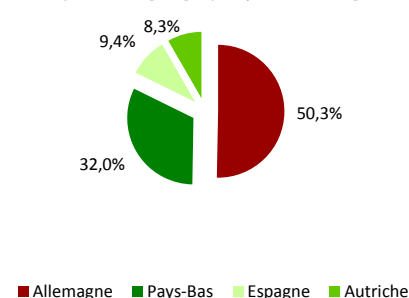
Répartition économique



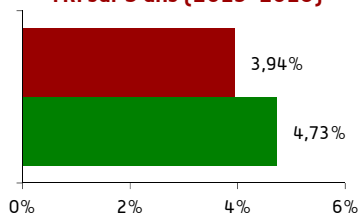
Répartition géographique en France



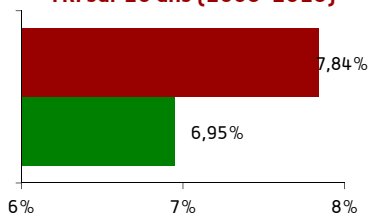
Répartition géographique à l'étranger



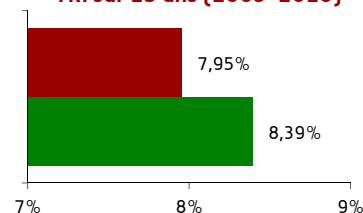
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ EDISSIMMO

■ SCPI bureaux

SCPI bureaux à capital variable créée le 05 octobre 1987

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Sofidy SA
Gestion	Sofidy
Commercialisation	Sofidy SA
	Compagnies d'assurance-vie
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

303, Square des Champs-Élysées
91026 Evry Cedex
Tél : 01 69 87 02 00

sofidy@sofidy.com
www.sofidy.com

Président Guillaume ARNAUD
Directeur Général Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint Jérôme GRUMLER
Responsable de l'information Jean-Marc PETER

Président du conseil de surveillance André PERON
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Jones Lang LaSalle Expertises

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	4 974 437
Nombre d'associés	12 392
Personnes physiques	53,0 %
Personnes morales	47,0 %

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	101,71	95,27	105,36
Marché secondaire	19,92	28,64	25,24
Collecte brute	121,63	123,91	130,60
Capitalisation	943,50	1 038,76	1 144,12

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	230,00	230,00	230,00
Valeur de réalisation	185,22	190,79	194,96
Recettes locatives brutes	16,17	15,53	16,16
Revenu distribué	11,10	11,22	11,64

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,11	2,76	2,21
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	921,8	1 103,5	1 200,4
Acquisitions (M€)	102,5	185,0	81,4
Cessions (M€)	19,6	20,1	7,7
TOF (%)	91,3	92,4	94,2
Surface totale (m ²)	428 940	457 681	483 047

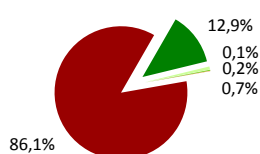
Performances

2016 2017 2018

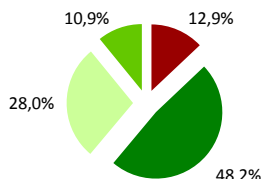
DVM (Taux de Distribution)	4,83 %	4,88 %	5,06 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,58 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

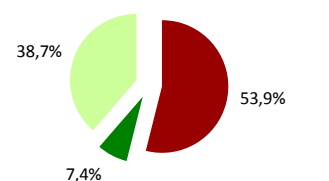
Répartition économique



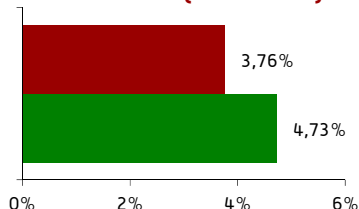
Répartition géographique en France



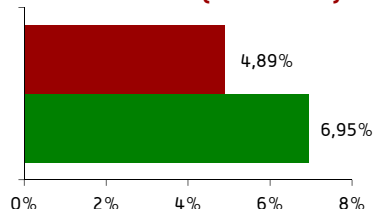
Répartition géographique à l'étranger



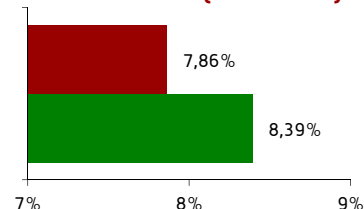
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ EFIMMO 1

■ SCPI bureaux

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE
Dépositaire	CACEIS Bank France

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre

Nombre de parts	
Nombre d'associés	-

Données par part en euros

Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

en % de la capitalisation

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation			-

Performances

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

SCPI bureaux à capital variable créée le 03 février 1986

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	HSBC
Gestion	HSBC REIM France
Commercialisation	HSBC
Dépositaire	CACEIS Bank France

15, rue Vernet
754 19 Paris cedex 08
Tél : 01 58 13 81 32

www.hsbc-reim.fr

Président du Directoire : Dominique PAULHAC
Directeur Général : Patricia DUPONT-LIEVENS
Responsable de l'information : Christian HONORE

Président du conseil de surveillance : Christian GAZET du CHATELIER
Commissaire aux comptes : MAZARS
Experts immobiliers : BNP Paribas Real Estate Valuation, Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 752 536
Nombre d'associés	12 870
Personnes physiques	66,0 %
Personnes morales	34,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	785,63	797,25	800,00
Valeur de réalisation	665,95	674,96	695,63
Recettes locatives brutes	50,86	47,78	45,82
Revenu distribué	33,00	30,00	30,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 621,6	1 678,6	1 832,6
Acquisitions (M€)	46,7	14,4	-
Cessions (M€)	15,7	4,9	-
TOF (%)	87,9	84,3	81,9
Surface totale (m ²)	479 334	481 540	500 074

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	108,73	45,37	124,45
Marché secondaire	57,19	54,66	38,66
Collecte brute	165,92	100,03	163,11
Capitalisation	2 031,87	2 077,58	2 202,03

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,81	2,63	1,76
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

Performances

2016 2017 2018

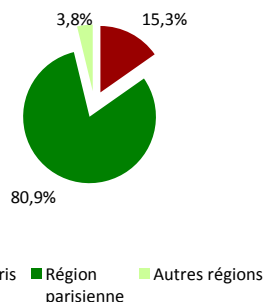
DVM (Taux de Distribution)	4,20 %	3,76 %	3,80 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	12,28 %	1,48 %	-0,95 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

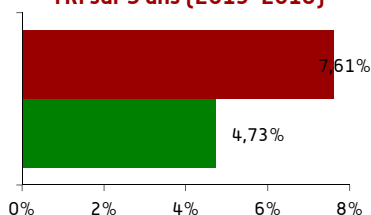
Répartition économique



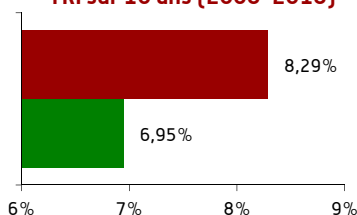
Répartition géographique en France



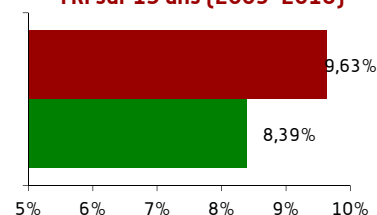
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ ELYSEES PIERRE

■ SCPI bureaux

Groupe	HSBC
Gestion	HSBC REIM France
Commercialisation	HSBC

15, rue Vernet
754 19 Paris cedex 08
Tél : 01 58 13 81 32

www.hsbc-reim.fr

Président du Directoire : Dominique PAULHAC
 Directeur Général : Patricia DUPONT-LIEVENS
 Responsable de l'information : Christian HONORE

Président du conseil de surveillance : Serge BLANC
 Commissaire aux comptes : MAZARS
 Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	47 632
Nombre d'associés	658
Personnes physiques	98,3 %
Personnes morales	1,7 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	50,79	51,44	52,10

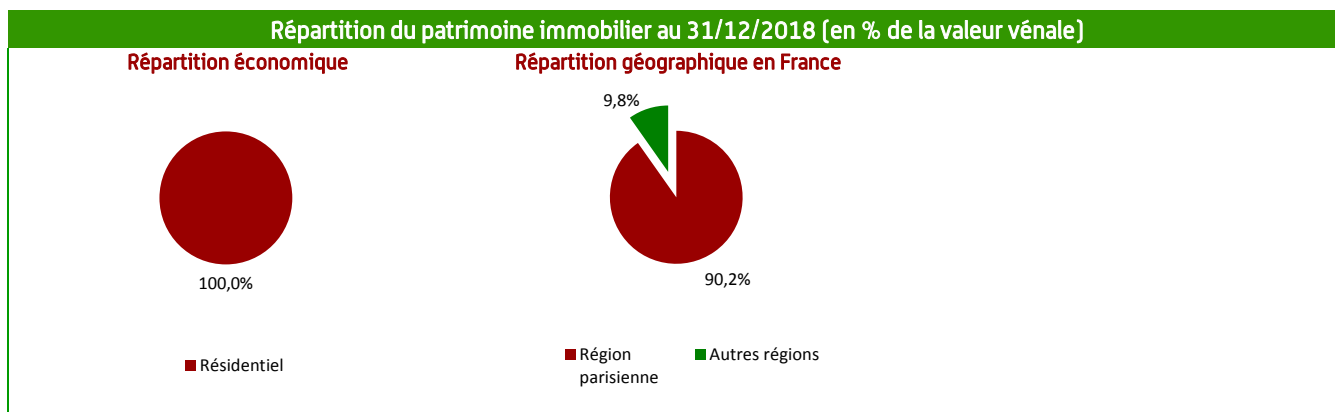
Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	1 066,32	1 079,90	1 093,81
Recettes locatives brutes	47,26	51,27	50,88
Revenu distribué	26,00	-	26,00

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	0,02	-	-

Période de confrontation : Mensuelle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	50,6	51,2	51,8
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	94,5	97,2	97,1
Surface totale (m ²)	11 957	11 978	11 978

Performances	



SCPI bureaux à capital variable créée le 06 novembre 1968

Indicateur de risque + faible + élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Jean-Luc BRONSART
 Commissaires aux comptes : Eric MARTIN, KPMG Audit
 Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 814 554
Nombre d'associés	33 026
Personnes physiques	97,0 %
Personnes morales	3,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	785,00	785,00	796,74
Valeur de réalisation	730,90	751,69	768,45
Recettes locatives brutes	42,69	43,14	41,73
Revenu distribué	36,90	35,64	35,64

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	1 877,4	2 348,2	2 481,0
Acquisitions (M€)	302,4	455,8	216,0
Cessions (M€)	42,4	71,9	68,9
TOF (%)	84,8	89,4	89,8
Surface totale (m ²)	552 891	606 643	586 235

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	234,15	271,63	117,13
Marché secondaire	19,71	34,26	40,14
Collecte brute	253,85	305,89	157,28
Capitalisation	1 822,28	2 093,91	2 251,64

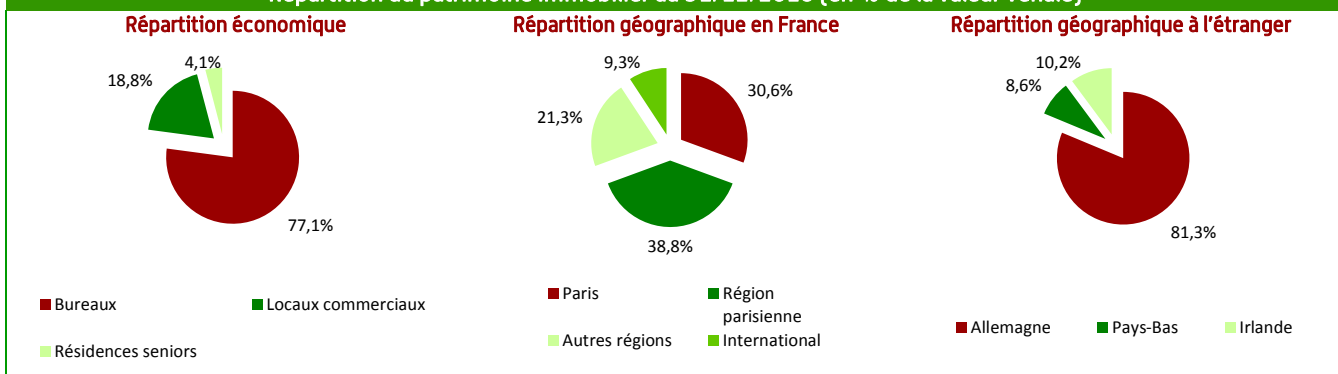
en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,08	1,64	1,78
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation : -

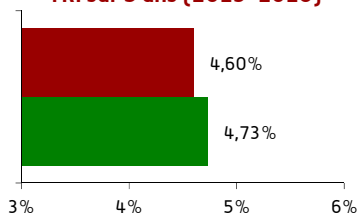
Performances

	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	4,70 %	4,54 %	4,46 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	1,95 %	0,00 %	1,91 %

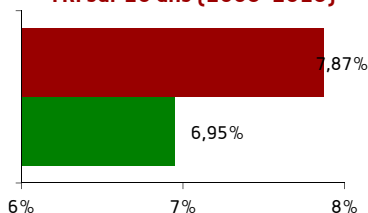
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)



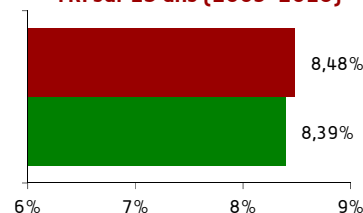
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ EPARGNE FONCIERE ■ SCPI bureaux

Groupe	VOISIN
Gestion	VOISIN
Commercialisation	VOISIN

15, place Grangier
21000 Dijon
Tél : 03 80 30 20 40

contact@scpi-voisin.com
www.scpi-voisin.com

Président Jean-Christophe ANTOINE
Responsables de l'information Patrick LAFORET
Jean-Christophe ANTOINE

Président du conseil de surveillance Henri TIESSEN
Commissaire aux comptes AGM Audit Légal
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 066
Nombre d'associés	64
Personnes physiques	92,0 %
Personnes morales	8,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	1 274,89	1 278,17	1 287,90
Recettes locatives brutes	45,60	46,89	50,74
Revenu distribué	21,36	27,03	26,79

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	2,6	2,6	2,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	85,9	92,6	100,0
Surface totale (m ²)	1 022	1 022	1 022

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	2,63	2,64	2,66

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

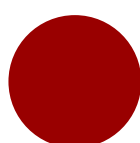
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

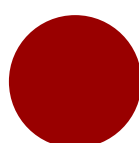
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Autres régions

Groupe	VOISIN
Gestion	VOISIN
Commercialisation	VOISIN
Dépositaire	CACEIS Bank France

15, place Grangier
21000 Dijon
Tél : 03 80 30 20 40

contact@scpi-voisin.com
www.scpi-voisin.com

Président Jean-Christophe ANTOINE
Responsables de l'information Patrick LAFORET
Jean-Christophe ANTOINE

Président du conseil de surveillance Roland DUCROZANT
Commissaire aux comptes AGM Audit Légal
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 541 226
Nombre d'associés	9 010
Personnes physiques	85,0 %
Personnes morales	15,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	205,00	205,00	205,00
Valeur de réalisation	175,45	179,38	176,37
Recettes locatives brutes	19,98	16,30	14,55
Revenu distribué	12,36	12,24	12,24

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	26,2	118,7	451,5
Acquisitions (M€)	16,0	91,9	363,0
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	99,7	98,9
Surface totale (m ²)	18 868	87 897	258 076

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	28,84	164,22	318,27
Marché secondaire	-	0,07	0,96
Collecte brute	28,84	164,29	319,23
Capitalisation	38,46	202,68	520,95

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	0,04	0,18
Parts en attente	-	-	-

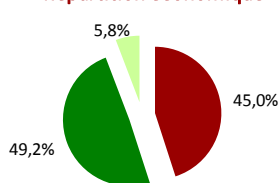
Période de confrontation -

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	6,03 %	5,97 %	5,97 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	2,09 %	0,00 %	0,00 %

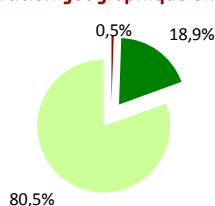
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



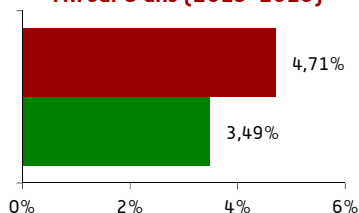
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ EPARGNE PIERRE

■ SCPI diversifiée

SCPI bureaux à capital variable créée le 30 mars 1982

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Alain FLOC'H
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	916 786
Nombre d'associés	3 824
Personnes physiques	97,0 %
Personnes morales	3,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	252,00	252,00	252,00
Valeur de réalisation	226,01	232,40	236,79
Recettes locatives brutes	15,54	15,27	13,96
Revenu distribué	12,00	11,76	11,34

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	206,0	232,4	255,4
Acquisitions (M€)	3,0	25,0	18,5
Cessions (M€)	1,0	3,5	1,0
TOF (%)	93,7	93,6	92,5
Surface totale (m ²)	84 753	82 636	84 097

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	24,20	15,21	20,01
Marché secondaire	7,19	31,30	8,41
Collecte brute	31,38	46,51	28,42
Capitalisation	195,81	211,02	231,03

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	3,67	14,83	3,64
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

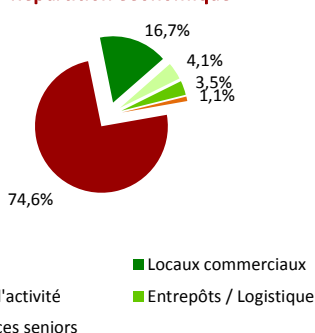
Performances

2016 2017 2018

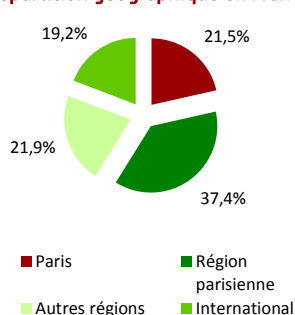
DVM (Taux de Distribution)	4,76 %	4,67 %	4,50 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

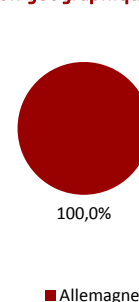
Répartition économique



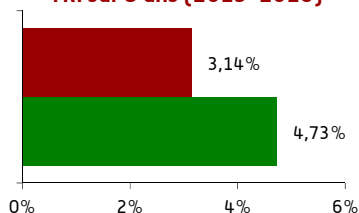
Répartition géographique en France



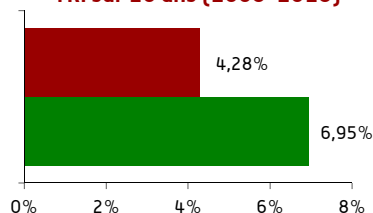
Répartition géographique à l'étranger



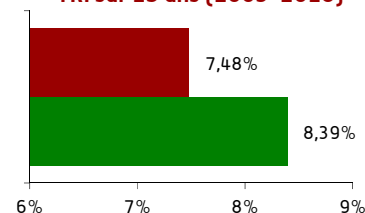
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ EUROFONCIERE 2

■ SCPI bureaux

SCPI commerces à capital variable créée le 11 août 2015

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Philippe Georges DESCHAMPS
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	28 495
Nombre d'associés	136
Personnes physiques	92,0 %
Personnes morales	8,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	813,20	835,82	863,56
Recettes locatives brutes	27,40	38,05	39,66
Revenu distribué	22,56	39,96	40,32

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	30,8	23,0	31,6
Acquisitions (M€)	22,9	3,1	0,8
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	100,0	99,9
Surface totale (m ²)	6 682	9 661	10 972

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	24,75	1,99	0,22
Marché secondaire	-	-	4,01
Collecte brute	24,75	1,99	4,23
Capitalisation	26,29	28,28	28,50

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	14,08
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

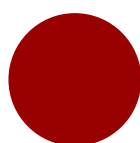
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	2,26 %	4,00 %	4,03 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

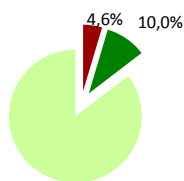
Répartition économique



100,0%

■ Locaux commerciaux

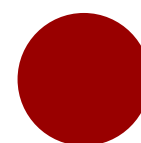
Répartition géographique en France



85,4%

■ Paris ■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger



100,0%

■ Allemagne

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE
Dépositaire	CACEIS Bank France

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Thibault DELAHAYE
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	243 229
Nombre d'associés	3 189
Personnes physiques	95,9 %
Personnes morales	4,1 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	895,55	895,33	895,20
Recettes locatives brutes	-	170,94	177,54
Revenu distribué	47,42	45,00	45,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	52,2	144,3	210,6
Acquisitions (M€)	40,1	78,4	54,0
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	96,6	98,4	97,9
Surface totale (m ²)	26 841	60 263	86 814

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	33,45	59,80	125,73
Marché secondaire	-	0,08	2,20
Collecte brute	33,45	59,87	127,93
Capitalisation	57,71	117,50	243,23

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	0,06	0,90
Parts en attente	-	-	-

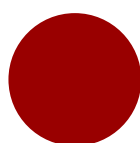
Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	4,50 %	4,50 %	4,50 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

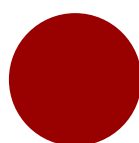
Répartition économique



100,0%

■ Bureaux

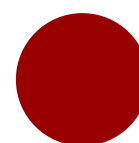
Répartition géographique en France



100,0%

■ International

Répartition géographique à l'étranger



100,0%

■ Allemagne

SCPI diversifiée à capital variable créée le 13 juillet 2018

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1** 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	Norma Capital
Gestion	Norma Capital
Commercialisation	Norma Capital
Dépositaire	Société Générale Securities Services

105, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 42 93 00 77

fair.invest@normacapital.fr
www.normacapital.fr

Président Frédéric HAVEN
Directeur Immobilier Faïz HEBBADJ
Directeur Commercial Thibault FEUILLET
Responsable de l'information Faiz HEBBADJ

Président du conseil de surveillance Serge BLANC
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	9 216
Nombre d'associés	88
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part en euros 2018

Prix acquéreur moyen	-	-	200,00
Valeur de réalisation	-	-	172,25
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre 2018

Valeur vénale (M€)	-	-	1,6
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros 2018

Collecte nette	-	-	1,67
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	1,67
Capitalisation	-	-	1,84

en % de la capitalisation 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél : 01 49 07 86 80

gestion.associés.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Gilles SAINTE-CATHERINE
Commissaires aux comptes Cabinet CAILLIAU, DEDOUIT & Associés, Cabinet ESCOFFIER
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 932 883
Nombre d'associés	7 972
Personnes physiques	63,0 %
Personnes morales	37,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	228,00	228,00	228,00
Valeur de réalisation	196,46	195,84	196,94
Recettes locatives brutes	14,68	13,91	13,79
Revenu distribué	10,85	10,30	10,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	529,2	594,4	629,9
Acquisitions (M€)	11,1	17,5	37,5
Cessions (M€)	4,5	15,1	4,9
TOF (%)	89,6	88,8	91,3
Surface totale (m ²)	296 336	300 463	299 513

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	25,46	70,32	14,46
Marché secondaire	14,75	16,18	15,76
Collecte brute	40,20	86,50	30,22
Capitalisation	578,12	654,23	668,70

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,55	2,47	2,36
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

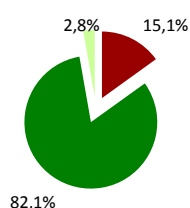
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,76 %	4,52 %	4,61 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

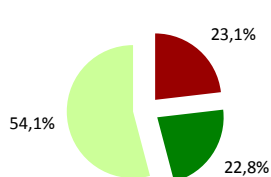
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



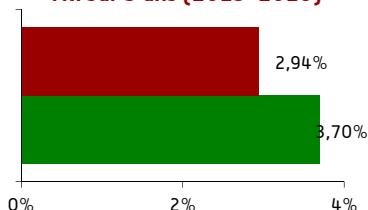
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Entrepôts / Logistique

Répartition géographique en France

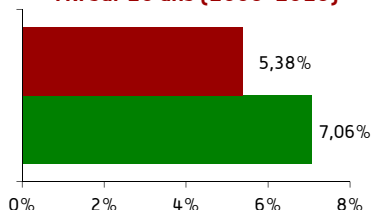


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

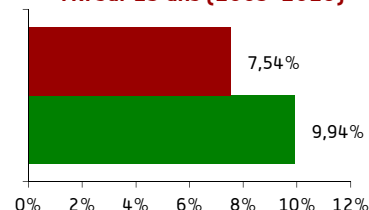
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ FICOMMERCE ■ SCPI commerces

Groupe	Foncia
Gestion	Foncia Pierre Gestion
Commercialisation	Foncia Pierre Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue de Téhéran
75008 Paris
Tél : 01 55 52 53 16

scpi@foncia.fr
pierre-gestion.foncia.com

Directeur Général Danielle FRANCOIS-BRAZIER
Responsable de l'information Monica DA COSTA

Président du conseil de surveillance Jean PARROT
Commissaire aux comptes Cabinet Révision Conseil Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	257 235
Nombre d'associés	1 216
Personnes physiques	32,0 %
Personnes morales	68,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	250,00	250,47	261,98
Valeur de réalisation	226,28	225,05	230,78
Recettes locatives brutes	14,08	10,51	9,75
Revenu distribué	12,00	12,48	12,36

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	21,2	38,8	50,6
Acquisitions (M€)	6,9	18,3	11,0
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	100,0	100,0
Surface totale (m ²)	9 190	25 133	29 314

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	1,27	26,68	18,86
Marché secondaire	0,04	0,09	0,04
Collecte brute	1,31	26,77	18,91
Capitalisation	19,63	48,12	68,17

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,21	0,19	0,06
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

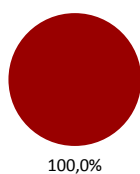
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,80 %	4,98 %	4,72 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,19 %	4,59 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

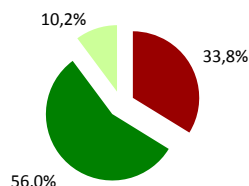
Répartition économique



100,0%

■ Hôtellerie

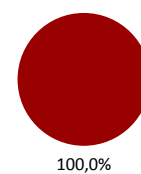
Répartition géographique en France



56,0%

■ Région parisienne
■ Autres régions
■ International

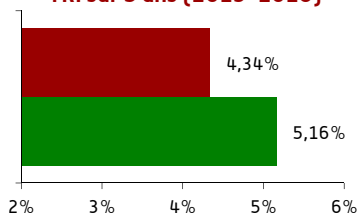
Répartition géographique à l'étranger



100,0%

■ Allemagne

TRI sur 5 ans (2013-2018)



4,34%

5,16%

■ FONCIA CAP'HEBERGIMMO ■ SCPI spécialisée

Groupe	Foncia
Gestion	Foncia Pierre Gestion
Commercialisation	Foncia Pierre Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue de Téhéran
75008 Paris
Tél : 01 55 52 53 16

scpi@foncia.fr
pierre-gestion.foncia.com

Directeur Général Danielle FRANCOIS-BRAZIER
Responsable de l'information Monica DA COSTA

Président du conseil de surveillance Pierre ALZON
Commissaire aux comptes Cabinet Révision Conseil Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	434 361
Nombre d'associés	6 099
Personnes physiques	66,0 %
Personnes morales	34,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	945,29	959,62	960,00
Valeur de réalisation	788,32	793,42	811,61
Recettes locatives brutes	48,24	53,17	53,43
Revenu distribué	44,04	44,04	44,04

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	313,7	353,4	372,1
Acquisitions (M€)	55,1	40,9	12,6
Cessions (M€)	0,9	0,1	-
TOF (%)	95,7	95,5	95,6
Surface totale (m ²)	142 276	154 461	160 348

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	43,49	27,88	20,10
Marché secondaire	2,71	6,07	5,15
Collecte brute	46,20	33,95	25,25
Capitalisation	365,17	396,89	416,99

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,74	1,53	1,24
Parts en attente	-	-	0,01

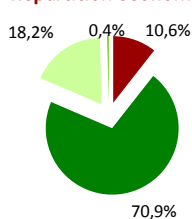
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,66 %	4,59 %	4,59 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	2,53 %	1,52 %	0,04 %

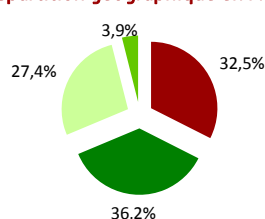
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



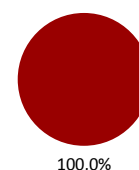
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Hôtels ■ Autres

Répartition géographique en France



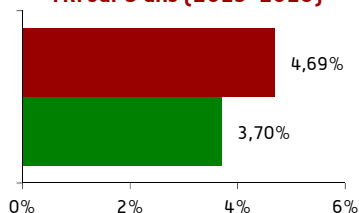
■ Région parisienne ■ Paris
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

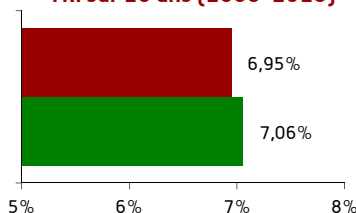


■ Allemagne

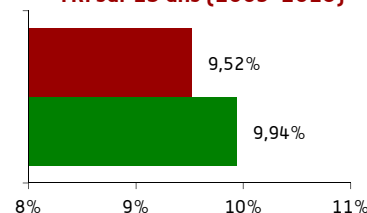
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ FONCIA PIERRE RENDEMENT ■ SCPI commerces

SCPI diversifiée à capital variable créée le 04 octobre 2017

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Foncière Magellan
Gestion	Foncière Magellan
Commercialisation	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	Société Générale Securities Services

30, avenue Camus
44000 Nantes
Tél : 01 84 16 49 64

www.fonciere-magellan.com/contact
www.fonciere-magellan.com

Président Steven PERRON
Secrétaire Général Sonia PERRON
Responsable de l'information Florent DU MESNIL

Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 448
Nombre d'associés	35
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros 2017 2018

Prix acquéreur moyen	- 1 056,00	1 056,00
Valeur de réalisation	- -	1 059,74
Recettes locatives brutes	- -	-
Revenu distribué	- -	37,12

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2017 2018

Valeur vénale (M€)	- -	3,2
Acquisitions (M€)	- -	3,3
Cessions (M€)	- -	-
TOF (%)	- -	88,3
Surface totale (m ²)	- -	1 245

Marché des parts

en millions d'euros 2017 2018

Collecte nette	- -	2,57
Marché secondaire	- -	-
Collecte brute	- -	2,57
Capitalisation	- 1,06	3,64

en % de la capitalisation 2017 2018

Taux de rotation	- -	-
Parts en attente	- -	-
Période de confrontation	-	-

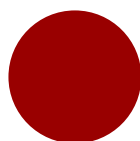
Performances

2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	- 0,00 %	3,52 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	- 0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

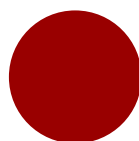
Répartition économique



100,0%

■ Ehpad

Répartition géographique en France



100,0%

■ Autres régions

SCPI commerces à capital fixe créée le 31 janvier 1989

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	VOISIN
Gestion	VOISIN
Commercialisation	VOISIN
Dépositaire	CACEIS Bank France

15, place Grangier
21000 Dijon
Tél : 03 80 30 20 40

contact@scpi-voisin.com
www.scpi-voisin.com

Président Jean-Christophe ANTOINE
Responsables de l'information Patrick LAFORET
Rachèle KRUMM

Président du conseil de surveillance Laurent LESDOS
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	53 380
Nombre d'associés	1 210
Personnes physiques	90,0 %
Personnes morales	10,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 012,45	1 009,68	1 010,46
Valeur de réalisation	873,53	900,73	915,80
Recettes locatives brutes	74,56	70,50	71,82
Revenu distribué	54,48	54,00	55,08

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	42,4	52,1	56,4
Acquisitions (M€)	3,4	6,7	5,5
Cessions (M€)	-	-	2,5
TOF (%)	93,2	89,8	96,3
Surface totale (m ²)	35 321	40 938	37 791

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	5,18	6,62	-
Marché secondaire	0,57	0,48	0,92
Collecte brute	5,75	7,09	0,92
Capitalisation	46,83	54,71	53,91

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,22	0,87	1,71
Parts en attente	0,29	0,11	0,07

Période de confrontation Mensuelle

Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,38 %	5,35 %	5,45 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	-2,11 %	-0,27 %	0,08 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



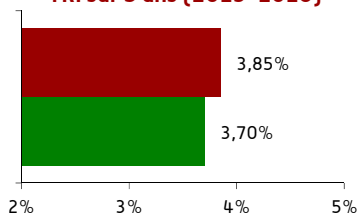
Répartition géographique en France



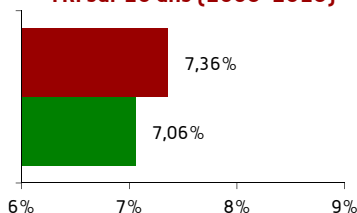
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité ■ Autres

■ Région parisienne ■ Autres régions

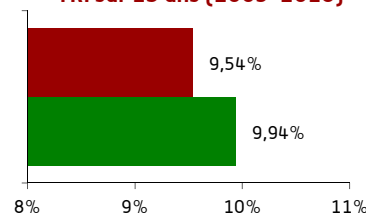
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ FONCIERE REMUSAT ■ SCPI commerces

SCPI bureaux à capital fixe créée le 31 décembre 1986

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
 Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
 Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
 Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
 Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Patrick KONTZ
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 686 780
Nombre d'associés	13 519
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	240,13	266,98	254,49
Valeur de réalisation	257,13	276,07	283,53
Recettes locatives brutes	16,86	16,73	16,15
Revenu distribué	11,80	11,80	12,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	449,0	485,6	482,6
Acquisitions (M€)	-	23,0	13,3
Cessions (M€)	4,1	18,9	17,0
TOF (%)	87,6	89,0	87,7
Surface totale (m ²)	178 724	260 957	146 890

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	17,77	10,69	14,18
Collecte brute	17,77	10,69	14,18
Capitalisation	424,12	451,91	450,37

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	4,19	2,37	3,15
Parts en attente	0,02	0,66	0,09

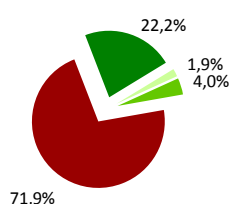
Période de confrontation Hebdomadaire

Performances

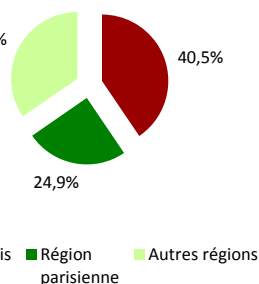
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,92 %	4,42 %	4,72 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,80 %	11,25 %	-4,68 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

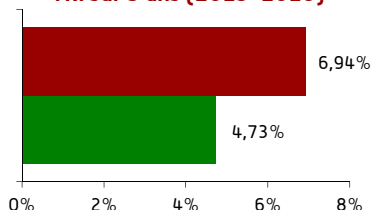
Répartition économique



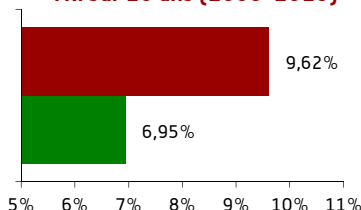
Répartition géographique en France



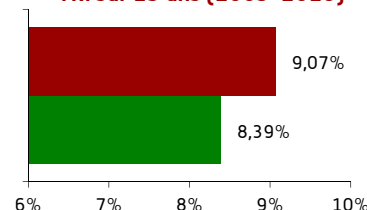
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ FRANCE INVESTIPIERRE ■ SCPI bureaux

SCPI bureaux à capital fixe créée le 30 mars 1974

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	AEW Ciloger
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Paul-Louis NETTER
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 775 195
Nombre d'associés	12 049
Personnes physiques	46,0 %
Personnes morales	54,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	523,88	540,13	543,80
Valeur de réalisation	476,47	493,64	517,35
Recettes locatives brutes	24,09	24,33	24,46
Revenu distribué	22,50	21,80	22,10

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	819,0	856,0	935,2
Acquisitions (M€)	98,7	31,8	26,3
Cessions (M€)	21,7	15,2	18,1
TOF (%)	82,1	85,3	83,3
Surface totale (m ²)	160 510	157 819	151 311

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	40,97	-	33,73
Marché secondaire	9,49	10,91	33,70
Collecte brute	50,46	10,91	67,43
Capitalisation	909,42	926,22	959,74

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,04	1,18	3,51
Parts en attente	0,03	0,28	0,07

Période de confrontation Mensuelle

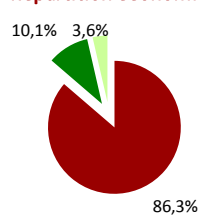
Performances

2016 2017 2018

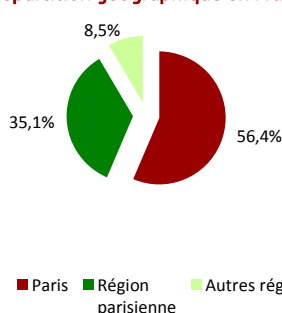
DVM (Taux de Distribution)	4,29 %	4,04 %	4,06 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,77 %	3,10 %	0,68 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

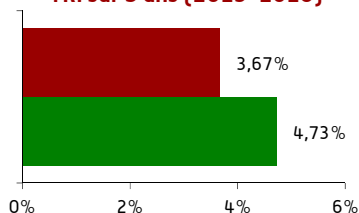
Répartition économique



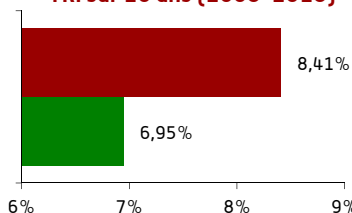
Répartition géographique en France



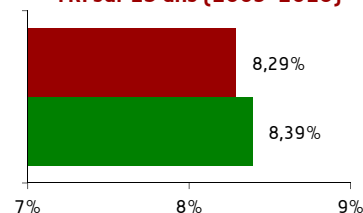
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ FRUCTIPIERRE

■ SCPI bureaux

SCPI bureaux à capital fixe créée le 24 octobre 1995

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	Conseillers en gestion de patrimoine
	AEW Ciloger
Dépositaire	Société Générale Securities Services

+ faible + élevé
Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jean-Luc VANDAME
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 055 853
Nombre d'associés	5 125
Personnes physiques	58,0 %
Personnes morales	42,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	212,96	230,01	233,80
Valeur de réalisation	202,23	204,49	199,43
Recettes locatives brutes	15,67	14,74	13,57
Revenu distribué	11,00	11,05	10,80

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	190,9	196,3	223,0
Acquisitions (M€)	10,4	6,3	69,7
Cessions (M€)	16,6	2,9	26,5
TOF (%)	89,4	90,6	89,7
Surface totale (m ²)	107 266	106 643	111 109

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	26,86	5,64
Marché secondaire	3,74	2,71	8,46
Collecte brute	3,74	29,57	14,10
Capitalisation	199,37	231,58	264,70

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,88	1,17	3,20
Parts en attente	0,01	0,29	0,14

Période de confrontation Mensuelle

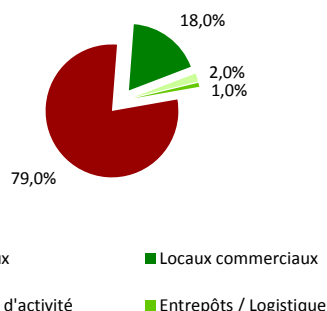
Performances

2016 2017 2018

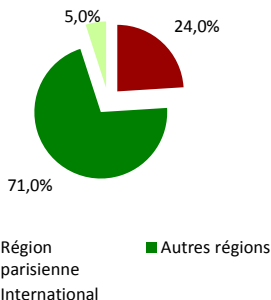
DVM (Taux de Distribution)	5,17 %	4,80 %	4,62 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,14 %	8,00 %	1,65 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

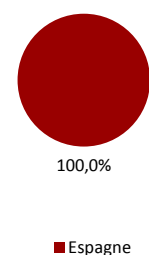
Répartition économique



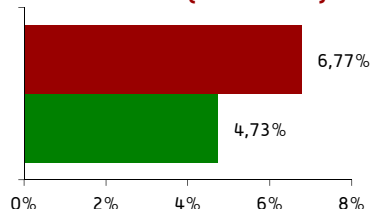
Répartition géographique en France



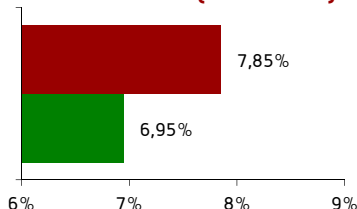
Répartition géographique à l'étranger



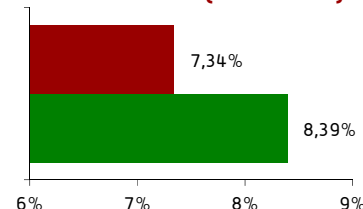
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ FRUCTIREGIONS EUROPE ■ SCPI bureaux

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Isabelle DEPARDIEU
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	31 087
Nombre d'associés	698
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	1 042,08	1 031,04	1 031,04
Recettes locatives brutes	46,12	44,85	39,28
Revenu distribué	24,80	23,30	23,40

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	32,1	31,8	31,8
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	98,0	94,8	94,8
Surface totale (m ²)	7 117	7 117	7 117

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	32,40	32,05	32,05

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	0,12	0,13

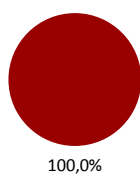
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI Scellier à capital fixe créée le 27 juillet 2011

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	Bank PLC
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	AEW Ciloger

+ faible + élevé
Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél: 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Pascal WETTLE
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Icade Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	18 561
Nombre d'associés	333
Personnes physiques	95,0 %
Personnes morales	5,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	866,68	862,67	864,29
Recettes locatives brutes	33,34	32,10	29,57
Revenu distribué	20,00	16,15	17,90

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	15,6	15,5	15,5
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,9	99,1	98,8
Surface totale (m ²)	3 057	3 057	3 057

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	16,09	16,01	16,04

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	0,22	0,22

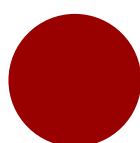
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne

■ Autres régions

SCPI bureaux à capital variable créée le 28 juillet 1978

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Société Générale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél: 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Henri TIESSEN
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 163 293
Nombre d'associés	10 015
Personnes physiques	96,5 %
Personnes morales	3,5 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	266,50	266,49	266,41
Valeur de réalisation	224,57	226,74	230,48
Recettes locatives brutes	15,85	10,93	8,16
Revenu distribué	13,00	11,90	11,52

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	525,0	714,2	788,7
Acquisitions (M€)	147,6	384,7	101,2
Cessions (M€)	39,1	20,8	22,2
TOF (%)	89,4	88,1	89,5
Surface totale (m ²)	214 631	241 130	236 722

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	121,43	181,68	97,20
Marché secondaire	24,07	13,04	14,45
Collecte brute	145,51	194,72	111,65
Capitalisation	564,14	745,82	843,02

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	4,27	1,75	1,71
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

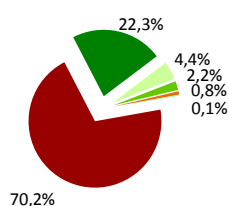
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	4,88 %	4,47 %	4,32 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

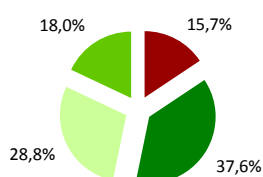
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



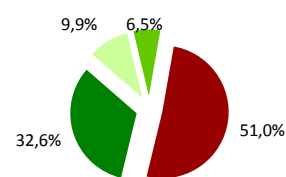
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité ■ Entrepôts / Logistique
■ Hôtellerie ■ Résidences seniors

Répartition géographique en France



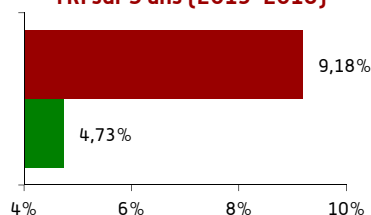
■ Paris ■ Région parisienne
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

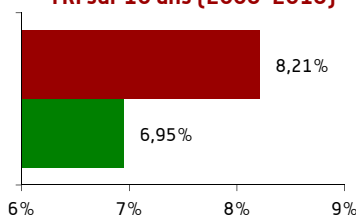


■ Allemagne ■ Pays-Bas ■ Espagne ■ Autriche

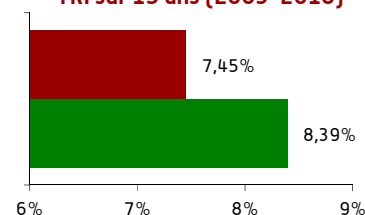
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ GENEPIERRE

■ SCPI bureaux

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Hubert MARTINIER
Commissaire aux comptes GBA Audit & Finance
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	15 129
Nombre d'associés	323
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	843,03	853,68	865,53
Recettes locatives brutes	3,98	22,07	22,52
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	12,4	-	12,4
Acquisitions (M€)	5,1	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	56,6	-	93,2
Surface totale (m ²)	2 044	2 044	2 044

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	12,75	12,92	13,09

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

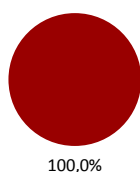
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

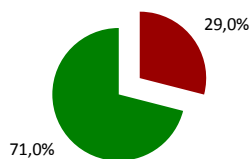
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne

GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION

SCPI déficit foncier à capital fixe créée le 09 octobre 2015

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Jean-François BARRE
Commissaire aux comptes GBA Audit & Finance
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	16 792
Nombre d'associés	413
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	-
Valeur de réalisation	859,83	826,27	816,97
Recettes locatives brutes	0,81	5,80	14,77
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	11,5	-	17,4
Acquisitions (M€)	1,3	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	69,4	-	93,9
Surface totale (m ²)	2 082	3 266	3 266

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	8,64	2,25	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	8,64	2,25	-
Capitalisation	14,54	16,79	13,72

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

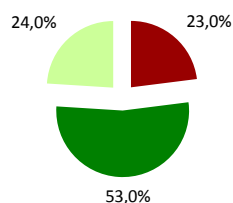
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Arnaud NICOLLON DES ABBAYES
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	33 302
Nombre d'associés	42
Personnes physiques	0,1 %
Personnes morales	99,9 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	14 000,00	14 745,10	15 000,00
Valeur de réalisation	13 107,44	13 349,01	13 701,73
Recettes locatives brutes	537,63	649,83	687,36
Revenu distribué	590,00	585,00	599,25

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	382,1	435,3	461,6
Acquisitions (M€)	170,4	51,1	8,7
Cessions (M€)	11,3	1,2	0,6
TOF (%)	91,3	90,5	90,6
Surface totale (m ²)	130 916	140 553	156 852

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	29,11	60,91	0,24
Marché secondaire	-	-	18,15
Collecte brute	29,11	60,91	18,39
Capitalisation	408,17	499,29	499,53

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	3,63
Parts en attente	-	-	0,42

Période de confrontation -

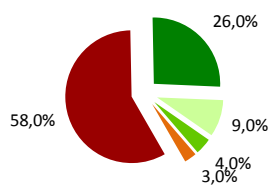
Performances

2016 2017 2018

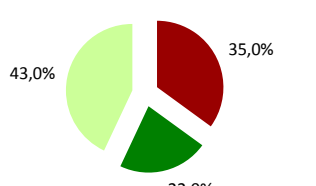
DVM (Taux de Distribution)	4,21 %	3,97 %	4,00 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	5,32 %	1,73 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



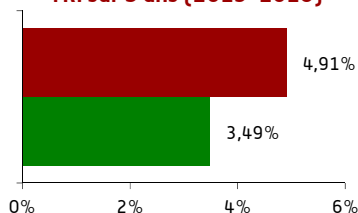
Répartition géographique en France



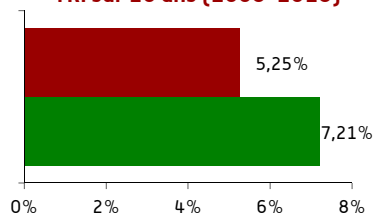
■ Bureaux
■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité
■ Hôtels
■ Résidences seniors

■ Paris
■ Région parisienne
■ Autres régions

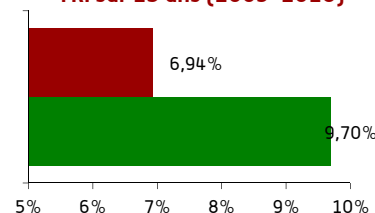
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ IMMO EVOLUTIF ■ SCPI diversifiée

Groupe	VOISIN
Gestion	VOISIN
Commercialisation	VOISIN
Dépositaire	CACEIS Bank France

15, place Grangier
21000 Dijon
Tél : 03 80 30 20 40

contact@scpi-voisin.com
www.scpi-voisin.com

Président Jean-Christophe ANTOINE
Responsables de l'information Patrick LAFORET
Rachèle KRUMM

Président du conseil de surveillance Olivier MARTIN
Commissaire aux comptes AGM Audit Légal
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	248 474
Nombre d'associés	5 360
Personnes physiques	93,0 %
Personnes morales	7,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	831,48	830,08	840,83
Valeur de réalisation	732,08	754,36	767,95
Recettes locatives brutes	61,64	60,84	62,94
Revenu distribué	45,63	45,72	46,08

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	158,3	202,5	215,1
Acquisitions (M€)	5,9	23,1	21,8
Cessions (M€)	7,3	7,2	9,3
TOF (%)	88,8	91,8	94,6
Surface totale (m ²)	118 676	137 317	133 400

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	10,62	6,58	-
Marché secondaire	1,55	1,58	3,39
Collecte brute	12,17	8,16	3,39
Capitalisation	177,32	206,23	211,20

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,88	0,76	1,60
Parts en attente	0,00	0,05	0,05

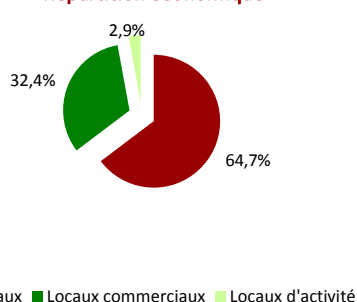
Période de confrontation Mensuelle

Performances

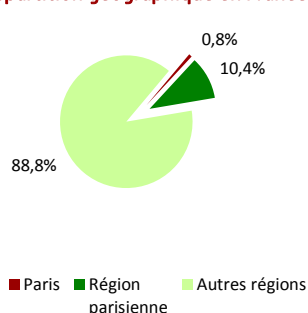
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,49 %	5,51 %	5,48 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,57 %	-0,00 %	1,30 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

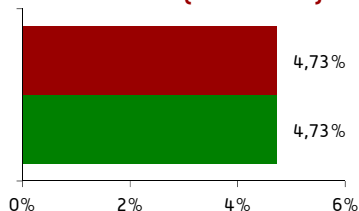
Répartition économique



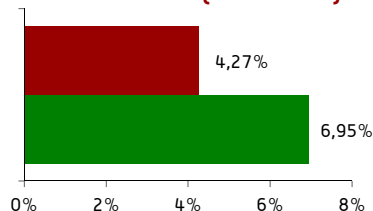
Répartition géographique en France



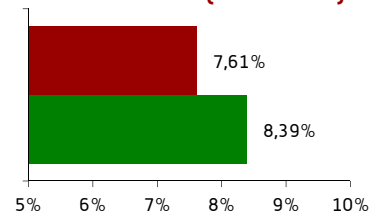
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ IMMO PLACEMENT

■ SCPI bureaux

SCPI diversifiée à capital variable créée le 28 novembre 1988

Groupe	Sofidy SA
Gestion	Sofidy
Commercialisation	Sofidy SA
	Compagnies d'assurance-vie
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

Indicateur de risque + faible + élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

303, Square des Champs-Élysées
91026 Evry Cedex
Tél : 01 69 87 02 00

sofidy@sofidy.com
www.sofidy.com

Président Guillaume ARNAUD
Directeur Général Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint Jérôme GRUMLER
Responsable de l'information Jean-Marc PETER

Président du conseil de surveillance Patrick QUERE
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	8 897 453
Nombre d'associés	32 301
Personnes physiques	65,0 %
Personnes morales	35,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	325,00	328,00	330,00
Valeur de réalisation	270,44	275,30	279,88
Recettes locatives brutes	20,41	19,82	19,82
Revenu distribué	15,72	15,50	15,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	2 353,8	2 548,8	2 626,8
Acquisitions (M€)	301,1	250,1	120,0
Cessions (M€)	24,1	41,2	11,8
TOF [%]	93,9	94,0	94,0
Surface totale (m ²)	1046 640	1147 327	1182 772

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	250,52	220,33	208,11
Marché secondaire	42,57	69,42	59,82
Collecte brute	293,09	289,75	267,94
Capitalisation	2 468,25	2 728,05	2 936,16

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,72	2,54	2,04
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

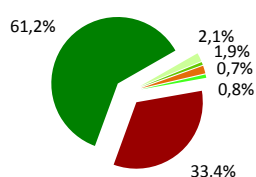
Performances

2016 2017 2018

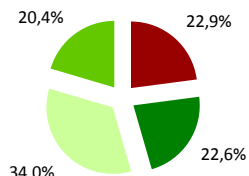
DVM (Taux de Distribution)	4,84 %	4,73 %	4,70 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,29 %	0,92 %	0,61 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

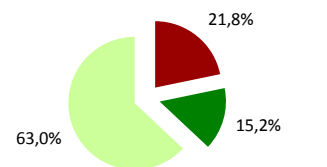
Répartition économique



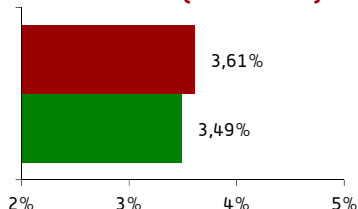
Répartition géographique en France



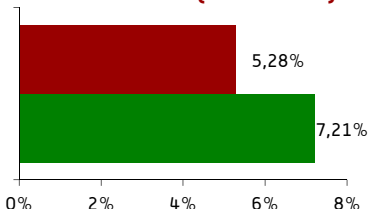
Répartition géographique à l'étranger



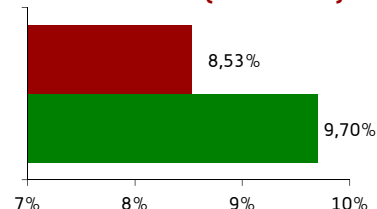
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ IMMORENTE

■ SCPI diversifiée

SCPI commerces à capital fixe créée le 27 juillet 2011

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Sofidy SA
Gestion	Sofidy
Commercialisation	Sofidy SA
	Compagnies d'assurance-vie
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

303, Square des Champs-Élysées
91026 Evry Cedex
Tél : 01 69 87 02 00

sofidy@sofidy.com
www.sofidy.com

Président Guillaume ARNAUD
Directeur Général Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint Jérôme GRUMLER
Responsable de l'information Jean-Marc PETER

Président du conseil de surveillance Philippe OUANSON
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	245 379
Nombre d'associés	490
Personnes physiques	39,0 %
Personnes morales	61,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	274,08	282,18	290,00
Valeur de réalisation	231,59	239,74	245,58
Recettes locatives brutes	20,23	18,57	18,38
Revenu distribué	8,40	8,40	8,40

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	64,8	78,3	91,8
Acquisitions (M€)	8,9	13,1	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	95,4	97,8	97,5
Surface totale (m ²)	11 492	13 316	14 490

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	10,38	8,17	9,87
Marché secondaire	0,16	1,74	-
Collecte brute	10,54	9,91	9,87
Capitalisation	48,39	61,29	74,84

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,34	2,84	-
Parts en attente	-	-	0,04

Période de confrontation Mensuelle

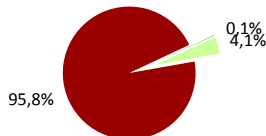
Performances

2016 2017 2018

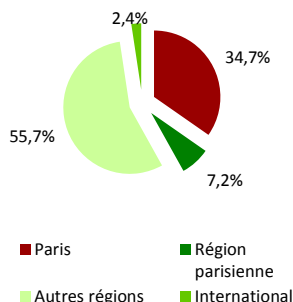
DVM (Taux de Distribution)	3,06 %	2,98 %	2,90 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,47 %	2,95 %	2,77 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

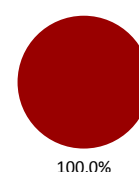
Répartition économique



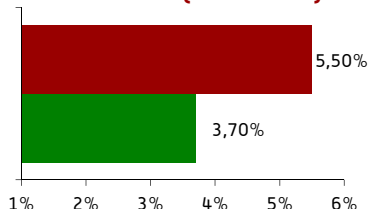
Répartition géographique en France



Répartition géographique à l'étranger



TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ IMMORENTE 2

■ SCPI commerces

SCPI spécialisée à capital variable créée le 28 novembre 1991

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires
	Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Léon BARUC
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	129 348
Nombre d'associés	1 794
Personnes physiques	51,0 %
Personnes morales	49,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 050,00	1 050,00	1 050,00
Valeur de réalisation	857,80	870,46	885,70
Recettes locatives brutes	132,50	116,80	99,70
Revenu distribué	55,20	55,20	55,20

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	48,8	84,4	105,0
Acquisitions (M€)	9,0	35,1	17,1
Cessions (M€)	2,1	-	1,9
TOF [%]	84,7	96,8	93,4
Surface totale (m ²)	60 679	76 790	83 917

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	20,10	37,07	38,57
Marché secondaire	3,03	0,25	11,20
Collecte brute	23,12	37,32	49,77
Capitalisation	60,18	97,25	135,82

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	5,03	0,26	8,25
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

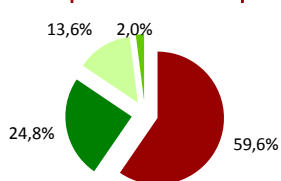
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,26 %	5,26 %	5,26 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



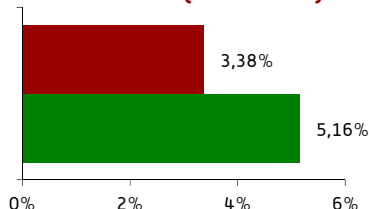
Répartition géographique en France



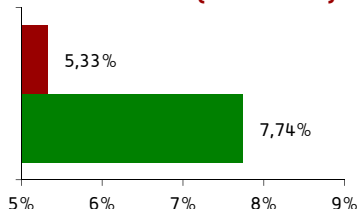
■ Bureaux ■ Locaux d'activité
■ Entrepôts / Logistique ■ Autres

■ Région parisienne ■ Autres régions

TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



■ INTERPIERRE FRANCE ■ SCPI spécialisée

Groupe	Kyaneos
Gestion	Kyaneos AM
Dépositaire	Société Générale Securities Services

8, rue d'Annelle
84000 Avignon
Tél : 04 65 81 12 66

contact@kyaneosAM.com
www.kyaneosam.com

Président Jérémie ROUZAUD
Directeur Général Guillaume PICOT
Responsable de l'information Théo JOUVE LOPES

Président du conseil de surveillance Rodolphe GUILLEMIN
Commissaires aux comptes Kévin BROSOLETTTE
 Denjean & Associés Audit
Expert immobilier Cabinet Adéquation Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 885
Nombre d'associés	42
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros **2018**

Prix acquéreur moyen	-	-	1 000,00
Valeur de réalisation	-	-	880,70
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	35,25

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2018

Valeur vénale (M€)	-	-	1,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF [%]	-	-	90,3
Surface totale (m ²)	-	-	1 315

Marché des parts

en millions d'euros **2018**

Collecte nette	-	-	1,80
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	1,80
Capitalisation	-	-	1,89

en % de la capitalisation **2018**

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

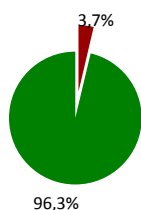
Performances

2018

DVM (Taux de Distribution)	-	-	7,05 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	-	-	-

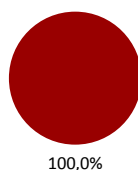
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

SCPI bureaux à capital variable créée le 28 décembre 2000

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	BPCE
	La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	AEW Ciloger
Dépositaire	Société Générale Securities Services

+ faible + élevé
Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Jean-Philippe RICHON
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 193 426
Nombre d'associés	12 807
Personnes physiques	55,0 %
Personnes morales	45,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	415,28	430,00	430,00
Valeur de réalisation	372,88	376,90	390,93
Recettes locatives brutes	23,03	21,11	20,27
Revenu distribué	20,00	17,45	16,54

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	598,4	694,0	845,3
Acquisitions (M€)	122,2	158,8	113,1
Cessions (M€)	9,0	7,8	8,3
TOF (%)	87,7	86,5	89,9
Surface totale (m ²)	177 406	178 583	189 518

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	96,59	149,35	140,20
Marché secondaire	12,69	11,62	64,19
Collecte brute	109,28	160,97	204,40
Capitalisation	653,62	802,97	943,17

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,94	1,45	6,81
Parts en attente	-	-	-

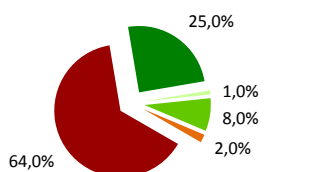
Période de confrontation -

Performances

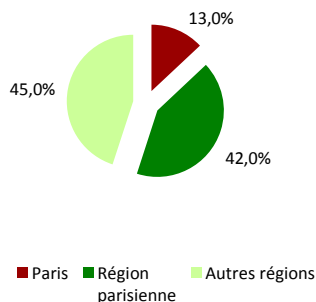
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,82 %	4,06 %	3,85 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,07 %	3,50 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

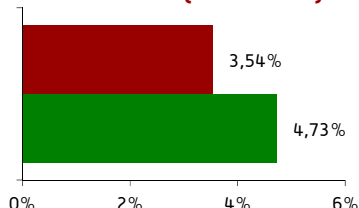
Répartition économique



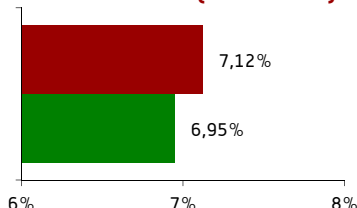
Répartition géographique en France



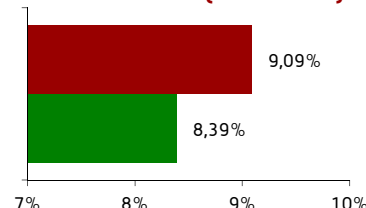
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ LAFFITTE PIERRE

■ SCPI bureaux

Groupe	Foncia
Gestion	Foncia Pierre Gestion
Commercialisation	Foncia Pierre Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue de Téhéran
75008 Paris
Tél : 01 55 52 53 16

scpi@foncia.fr
pierre-gestion.foncia.com

Directeur Général : Danielle FRANCOIS-BRAZIER
Responsable de l'information : Monica DA COSTA

Président du conseil de surveillance : Frédéric DEFFONTAINE
Commissaire aux comptes : Cabinet Révision Conseil Audit
Expert immobilier : François ROBINE

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	84 000
Nombre d'associés	3 035
Personnes physiques	87,0 %
Personnes morales	13,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 425,01	1 428,00	1 426,91
Valeur de réalisation	1 090,77	1 154,09	1 279,31
Recettes locatives brutes	80,25	84,51	76,32
Revenu distribué	72,00	64,02	57,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	96,5	102,1	114,4
Acquisitions (M€)	-	0,0	3,9
Cessions (M€)	-	2,2	-
TOF (%)	90,7	83,8	76,0
Surface totale (m ²)	41 884	40 734	40 734

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,94	1,00	0,98
Collecte brute	0,94	1,00	0,98
Capitalisation	119,70	120,20	118,89

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,78	0,83	0,82
Parts en attente	0,08	-	0,67

Période de confrontation : Mensuelle

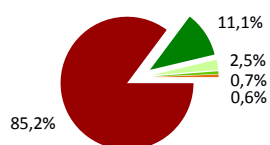
Performances

2016 2017 2018

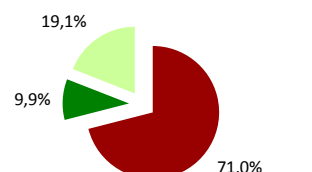
DVM (Taux de Distribution)	5,05 %	4,48 %	4,00 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	5,79 %	0,21 %	-0,08 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



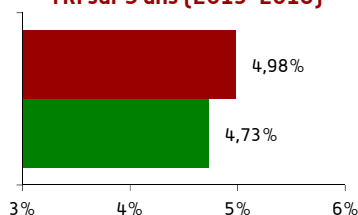
Répartition géographique en France



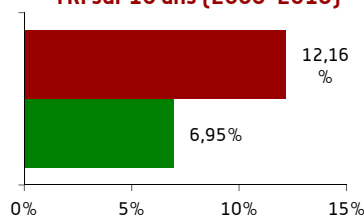
■ Bureaux
■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité
■ Entrepôts / Logistique
■ Résidentiel

■ Paris
■ Région parisienne
■ Autres régions

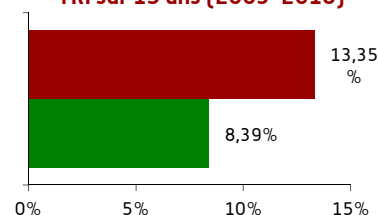
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ LE PATRIMOINE FONCIER ■ SCPI bureaux

SCPI bureaux à capital variable créée le 31 juillet 2014

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1** 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : François RINCHEVAL
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : Auguste-Thouard Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	503 318
Nombre d'associés	6 095
Personnes physiques	91,0 %
Personnes morales	9,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 015,00	1 015,00
Valeur de réalisation	872,73	882,84	950,36
Recettes locatives brutes	49,76	39,95	40,92
Revenu distribué	45,60	42,60	42,39

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	155,6	345,3	532,3
Acquisitions (M€)	74,6	316,0	26,3
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	99,5	93,5	94,6
Surface totale (m ²)	36 410	106 827	124 103

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	119,95	195,31	131,87
Marché secondaire	10,87	3,58	1,55
Collecte brute	130,83	198,88	133,43
Capitalisation	180,98	379,00	510,87

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	6,01	0,94	0,30
Parts en attente	-	-	-

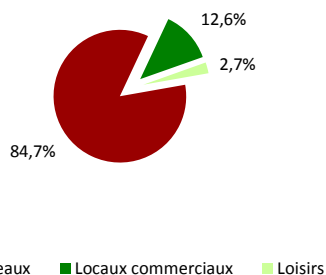
Période de confrontation -

Performances

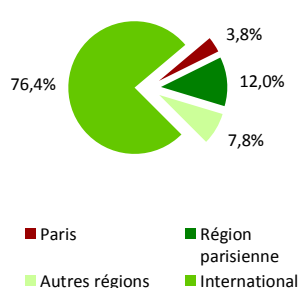
	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	4,56 %	4,22 %	4,18 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	1,50 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

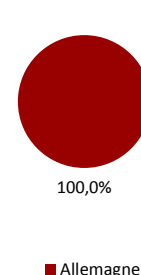
Répartition économique



Répartition géographique en France



Répartition géographique à l'étranger



SCPI bureaux à capital variable créée le 07 octobre 1999

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Maurice TOMÉ
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 567 892
Nombre d'associés	723

Données par part en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	78 575,00	78 575,00	300,00
Valeur de réalisation	76 768,47	79 372,28	280,77
Recettes locatives brutes	4 280,07	4 359,18	14,91
Revenu distribué	3 144,00	2 988,00	6,42

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	777,3	847,3	838,0
Acquisitions (M€)	-	76,9	62,8
Cessions (M€)	4,4	47,2	91,5
TOF (%)	77,8	78,6	81,5
Surface totale (m ²)	213 198	209 660	191 494

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	8,49	18,10	43,62
Collecte brute	8,49	18,10	43,62
Capitalisation	715,50	715,50	770,37

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,19	2,53	5,66
Parts en attente	2,68	3,24	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

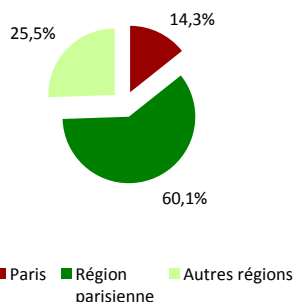
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,00 %	3,80 %	4,14 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

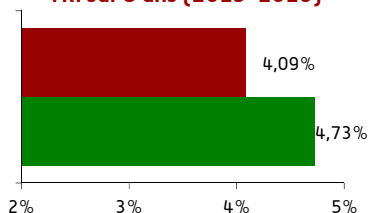
Répartition économique



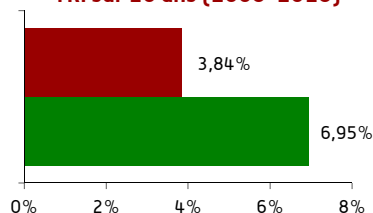
Répartition géographique en France



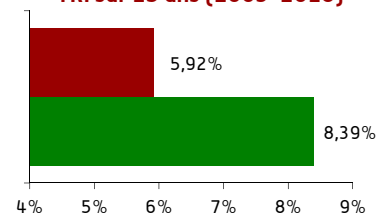
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ LF GRAND PARIS PATRIMOINE ■ SCPI bureaux

SCPI diversifiée à capital variable créée le 01 août 2012

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Damien VANHOUTTE
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	900 083
Nombre d'associés	3 610
Personnes physiques	93,0 %
Personnes morales	7,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	200,00	200,00	200,00
Valeur de réalisation	175,51	174,26	176,90
Recettes locatives brutes	12,46	9,30	9,94
Revenu distribué	10,89	9,60	9,30

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	89,5	136,6	171,2
Acquisitions (M€)	19,4	48,6	42,8
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	92,5	81,2	86,2
Surface totale (m ²)	89 326	88 988	121 092

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	33,95	52,71	16,13
Marché secondaire	9,94	1,98	2,51
Collecte brute	43,89	54,69	18,65
Capitalisation	111,18	163,88	180,02

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	8,94	1,21	1,40
Parts en attente	-	-	-

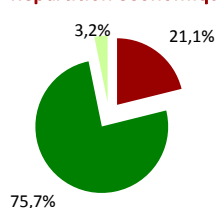
Période de confrontation -

Performances

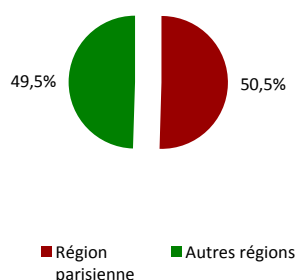
	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	5,45 %	4,80 %	4,65 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

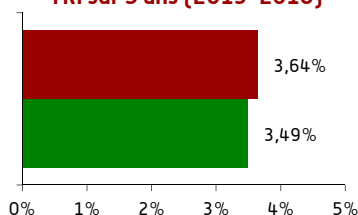
Répartition économique



Répartition géographique en France



TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ LF OPPORTUNITE IMMO ■ SCPI diversifiée

SCPI déficit foncier à capital fixe créée le 08 novembre 2013

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes : MAZARS
Expert immobilier : VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	6 997
Nombre d'associés	190
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	796,47	798,51	818,30
Recettes locatives brutes	4,76	11,44	13,07
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	5,4	5,4	5,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	87,7	93,3
Surface totale (m ²)	1 122	1 122	1 122

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	5,57	5,59	5,73

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

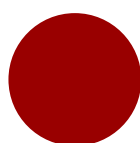
Période de confrontation : Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

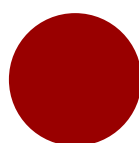
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Autres régions

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél : 01 49 07 86 80

gestion.associés.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Benoît POZZO DI BORGO
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	262 525
Nombre d'associés	2 689
Personnes physiques	43,0 %
Personnes morales	57,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	292,14	422,17	517,92
Valeur de réalisation	532,80	550,47	544,23
Recettes locatives brutes	21,29	21,63	20,56
Revenu distribué	8,80	9,00	10,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	139,8	136,9	135,5
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	7,6	1,5
TOF (%)	92,9	93,1	93,1
Surface totale (m ²)	31 437	26 022	24 737

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,64	1,63	0,39
Collecte brute	0,64	1,63	0,39
Capitalisation	139,87	144,51	142,87

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,46	1,13	0,28
Parts en attente	-	0,10	-

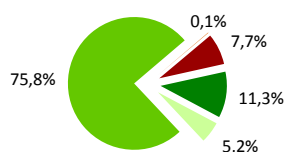
Période de confrontation Mensuelle

Performances

2016 2017 2018

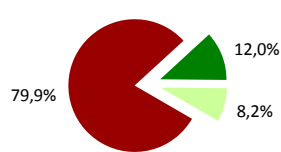
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux
■ Locaux commerciaux
■ Hôtellerie
■ Résidentiel
■ Autres

Répartition géographique en France



■ Paris
■ Région parisienne
■ Autres régions

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél: 01 49 07 86 80

gestion.associés.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Benoît POZZO DI BORGO
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	48 244
Nombre d'associés	1 618
Personnes physiques	66,0 %
Personnes morales	34,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 084,29	1 171,81	1 368,00
Valeur de réalisation	1 207,51	1 299,05	1 370,00
Recettes locatives brutes	72,22	77,77	80,93
Revenu distribué	60,00	60,50	64,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	56,9	61,8	65,1
Acquisitions (M€)	1,4	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	100,0	100,0
Surface totale (m ²)	17 360	17 360	17 360

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	0,26
Marché secondaire	0,71	0,41	1,76
Collecte brute	0,71	0,41	2,02
Capitalisation	55,38	56,80	66,00

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,28	0,72	2,67
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

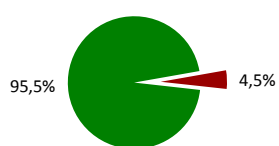
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,53 %	5,16 %	4,71 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,78 %	8,07 %	16,74 %

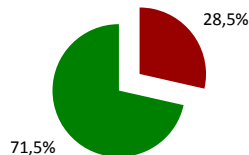
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



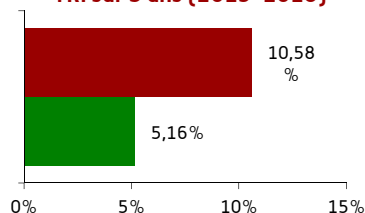
■ Locaux commerciaux ■ Hôtellerie

Répartition géographique en France

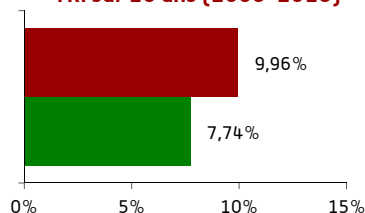


■ Paris ■ Autres régions

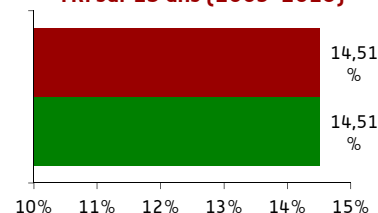
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ LOGIPIERRE 3

■ SCPI spécialisée

SCPI diversifiée à capital fixe créée le 15 mars 1993

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Crédit Agricole de l'Aveyron
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél: 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Roger RIBEIRO
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	28 010
Nombre d'associés	1 631
Personnes physiques	97,0 %
Personnes morales	3,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 156,18	1 214,29	1 220,65
Valeur de réalisation	1 291,04	1 302,67	1 322,07
Recettes locatives brutes	57,58	61,06	63,54
Revenu distribué	44,00	44,00	44,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	33,6	33,9	34,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	88,7	97,0	99,1
Surface totale (m ²)	6 660	6 660	6 660

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,34	0,39	0,69
Collecte brute	0,34	0,39	0,69
Capitalisation	33,65	34,87	35,18

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,01	1,11	1,96
Parts en attente	0,18	0,27	0,03

Période de confrontation Mensuelle

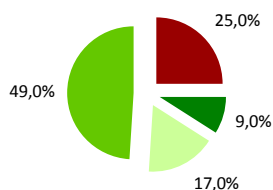
Performances

2016 2017 2018

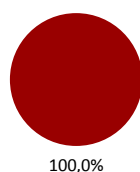
DVM (Taux de Distribution)	3,81 %	3,62 %	3,52 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	5,98 %	5,03 %	2,81 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique

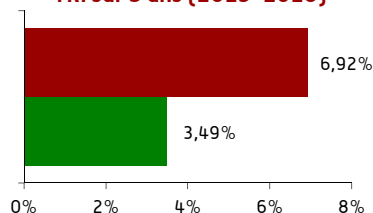


Répartition géographique en France

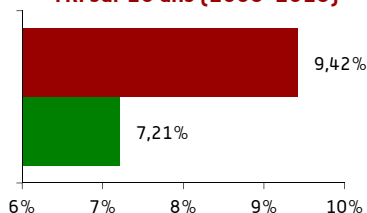


■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité ■ Résidentiel

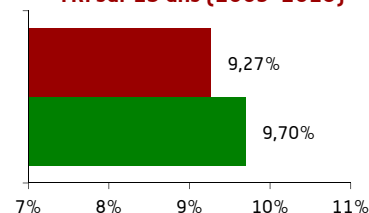
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS ■ SCPI diversifiée

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

128, boulevard Raspail
 75006 Paris
 Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
 www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Patrick KONTZ
 Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
 Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	68 690
Nombre d'associés	1 724
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 005,64	1 064,84	1 048,15
Valeur de réalisation	1 319,67	1 322,82	1 190,42
Recettes locatives brutes	59,43	54,26	42,98
Revenu distribué	38,04	28,08	21,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	90,1	83,0	78,3
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	0,5	7,3	-
TOF (%)	91,9	87,1	78,8
Surface totale (m ²)	27 309	25 898	22 127

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,14	0,31	0,18
Collecte brute	0,14	0,31	0,18
Capitalisation	90,65	90,86	81,77

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,15	0,34	0,22
Parts en attente	-	-	-

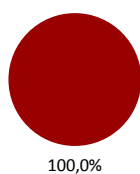
Période de confrontation : Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

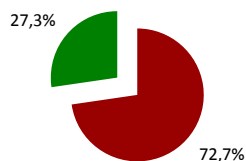
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

128, boulevard Raspail
 75006 Paris
 Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
 www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Paul CHENEL
 Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
 Expert immobilier : Auguste-Thouard Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	43 583
Nombre d'associés	1 160
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	933,43	1 137,71	1 140,80
Valeur de réalisation	1 398,94	1 415,05	1 434,47
Recettes locatives brutes	55,23	57,97	54,16
Revenu distribué	38,04	38,04	35,04

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	60,3	61,1	60,2
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	89,6	96,4	91,7
Surface totale (m ²)	17 438	17 438	15 419

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,14	0,26	0,07
Collecte brute	0,14	0,26	0,07
Capitalisation	60,97	61,67	62,52

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,23	0,43	0,12
Parts en attente	-	-	-

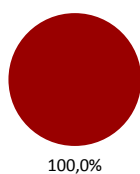
Période de confrontation : Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

128, boulevard Raspail
 75006 Paris
 Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
 www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Jean-Luc BRONSART
 Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
 Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	24 376
Nombre d'associés	669
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 072,51	1 186,92	1 153,06
Valeur de réalisation	1 518,73	1 535,97	1 552,34
Recettes locatives brutes	60,90	61,60	60,86
Revenu distribué	40,08	40,08	40,08

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	36,6	37,0	37,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,3	97,9	96,5
Surface totale (m ²)	8 040	7 833	8 040

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,09	0,09	0,24
Collecte brute	0,09	0,09	0,24
Capitalisation	37,02	37,44	37,84

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,25	0,23	0,63
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation : Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

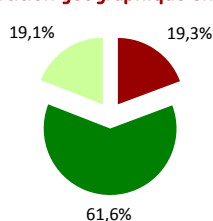
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

128, boulevard Raspail
 75006 Paris
 Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
 www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Michel CATTIN
 Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
 Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	133 619
Nombre d'associés	2 970
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	884,16	1 038,37	992,01
Valeur de réalisation	1 329,35	1 332,52	1 343,61
Recettes locatives brutes	54,47	-	55,46
Revenu distribué	38,04	38,04	36,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	175,6	176,4	177,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	7,3	-
TOF (%)	96,3	97,1	97,5
Surface totale (m ²)	42 878	42 878	42 878

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,19	0,03	0,08
Collecte brute	0,19	0,03	0,08
Capitalisation	177,63	178,05	179,53

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,11	0,02	0,04
Parts en attente	-	-	-

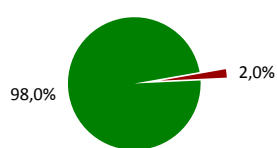
Période de confrontation : Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

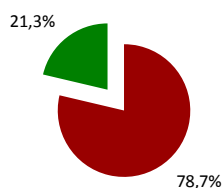
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

128, boulevard Raspail
 75006 Paris
 Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
 www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Catherine PARY
 Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
 Expert immobilier : Auguste-Thouard Expertise

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	60 898
Nombre d'associés	1 638
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	0,04
Collecte brute	-	-	0,04
Capitalisation	81,51	82,55	83,16

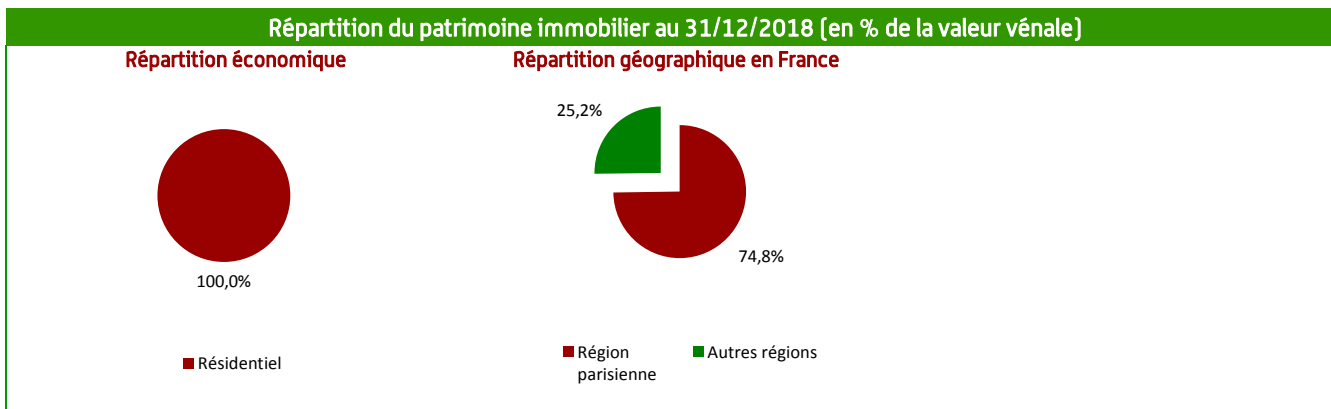
Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	1 047,21
Valeur de réalisation	1 338,47	1 355,59	1 365,55
Recettes locatives brutes	52,04	51,11	51,33
Revenu distribué	35,04	36,00	36,00

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	0,04
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation : Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	80,2	81,4	82,1
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	94,6	96,1	96,1
Surface totale (m ²)	17 178	17 177	17 178

Performances			
	2016	2017	2018



SCPI Duflot à capital fixe créée le 29 juillet 2013

+ faible + élevé
1 2 **3** 4 5 6 7

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Georges PUIPIER
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	15 429
Nombre d'associés	588
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	1 447,98
Valeur de réalisation	1 328,29	1 333,00	1 338,56
Recettes locatives brutes	21,09	50,87	52,56
Revenu distribué	10,08	30,00	35,04

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	20,3	20,3	20,5
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	69,0	94,3	97,2
Surface totale (m ²)	4 457	4 457	4 457

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	0,00
Collecte brute	-	-	0,00
Capitalisation	20,49	20,57	20,65

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	0,01
Parts en attente	-	-	-

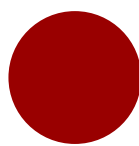
Période de confrontation : Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

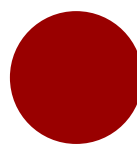
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

MULTIHABITATION 8

[Retour au sommaire >>>](#)

SCPI Duflot à capital fixe créée le 26 novembre 2013

+ faible + élevé
1 2 3 4 5 6 7

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président Xavier LEPINE
Directeur Général Marc BERTRAND
Responsable de l'information Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance Michel CATTIN
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	14 002
Nombre d'associés	555
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	1 329,40	1 336,99	1 351,50
Recettes locatives brutes	8,66	29,28	49,42
Revenu distribué	-	8,04	30,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	18,4	18,6	18,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	76,1	96,1	96,3
Surface totale (m ²)	3 944	3 944	3 944

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	0,00
Collecte brute	-	-	0,00
Capitalisation	18,61	18,72	18,92

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	0,01
Parts en attente	-	-	-

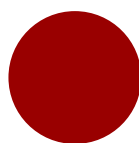
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

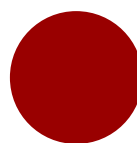
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

MULTIHABITATION 9

[Retour au sommaire >>>](#)

SCPI Pinel à capital fixe créée le 26 mai 2015

+ faible + élevé
1 2 3 4 5 6 7

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président Xavier LEPINE
Directeur Général Marc BERTRAND
Responsable de l'information Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance Michel CATTIN
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	14 145
Nombre d'associés	609
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 500,00	-	-
Valeur de réalisation	1 340,46	1 368,11	1 374,46
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	3,1	19,4	19,4
Acquisitions (M€)	3,0	15,6	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	100,0	100,0
Surface totale (m ²)	625	3 725	3 726

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	6,45	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	6,45	-	-
Capitalisation	21,22	19,35	19,44

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

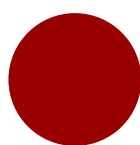
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

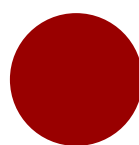
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

MULTIHABITATION 10

SCPI Pinel à capital fixe créée le 11 juillet 2016

[Retour au sommaire >>>](#)

+ faible	+ élevé					
1	2	3	4	5	6	7

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Christian BOUTHIE
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : Auguste-Thouard Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	23 617
Nombre d'associés	856
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Valeur de réalisation	1 339,90	1 336,08	1 348,46
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	8,2	7,2	9,5
Acquisitions (M€)	-	7,2	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	1 327	3 558

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	9,13	19,30	6,99
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	9,13	19,30	6,99
Capitalisation	9,13	28,43	35,43

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

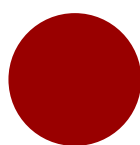
Période de confrontation

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

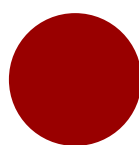
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Région parisienne

SCPI bureaux à capital variable créée le 11 décembre 1991

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Damien VANHOUTTE
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 028 675
Nombre d'associés	12 746
Personnes physiques	96,0 %
Personnes morales	4,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	793,00	799,70	801,00
Valeur de réalisation	689,36	705,52	715,60
Recettes locatives brutes	43,64	44,09	40,12
Revenu distribué	37,74	36,84	34,44

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	416,2	827,6	861,1
Acquisitions (M€)	116,5	175,5	57,9
Cessions (M€)	2,0	35,6	19,1
TOF (%)	91,9	92,7	90,9
Surface totale (m ²)	127 915	264 003	249 609

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	62,38	81,91	40,62
Marché secondaire	10,79	18,18	20,37
Collecte brute	73,17	100,09	60,98
Capitalisation	424,73	783,35	823,97

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,54	2,32	2,47
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

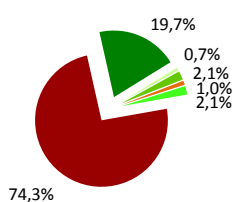
Performances

2016 2017 2018

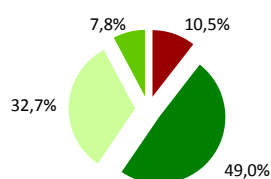
DVM (Taux de Distribution)	4,76 %	4,60 %	4,30 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,30 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

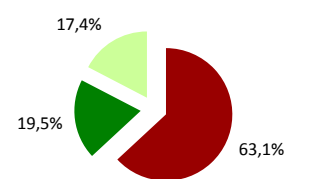
Répartition économique



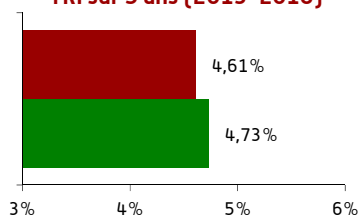
Répartition géographique en France



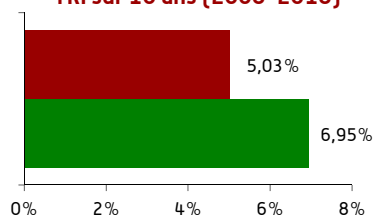
Répartition géographique à l'étranger



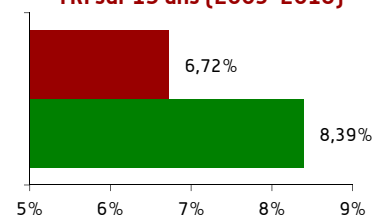
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ MULTIMMOBILIER 2

■ SCPI bureaux

Groupe	VOISIN
Gestion	VOISIN
Commercialisation	Drouot Estate
Dépositaire	Société Générale Securities Services

15, place Grangier
21000 Dijon
Tél : 03 80 30 20 40

contact@scpi-voisin.com
www.mysharescpi.fr

Président Jean-Christophe ANTOINE
Responsables de l'information Patrick LAFORET
Jean-Christophe ANTOINE

Président du conseil de surveillance Benjamin TARDIO
Commissaire aux comptes AGM Audit Légal
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	150 912
Nombre d'associés	328
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part en euros 2018

Prix acquéreur moyen	-	-	180,00
Valeur de réalisation	-	-	159,49
Recettes locatives brutes	-	-	16,73
Revenu distribué	-	-	9,45

Patrimoine immobilier au 31 décembre 2018

Valeur vénale (M€)	-	-	17,7
Acquisitions (M€)	-	-	17,4
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	100,0
Surface totale (m ²)	-	-	7 250

Marché des parts

en millions d'euros 2018

Collecte nette	-	-	26,25
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	26,25
Capitalisation	-	-	27,16

en % de la capitalisation 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

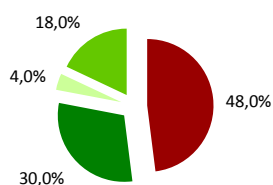
Performances

2018

DVM [Taux de Distribution]	-	-	7,00 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	0,00%

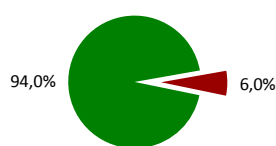
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux
■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité
■ Crèches, écoles

Répartition géographique en France



■ Région parisienne
■ Autres régions

NORD EST HORIZON

[projet de fusion absorption de RHONE ALPES MEDITERRANEE et de OUEST CAP ATLANTIQUE par NORD EST HORIZON] + faible + élevé

SCPI diversifiée à capital variable créée le 13 décembre 2013

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Foncières & Territoires
Gestion	Foncières & Territoires
Commercialisation	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, avenue Foch - CS 90737
54064 Nancy Cedex
Tél : 03 83 36 44 55

kd@foncieres-et-territoires.com
www.foncieres-et-territoires.com

Président Frédéric DURAND
Directeur Général Laurence NICOLAS
Responsable de l'information Katia DZIEBOWSKI

Président du conseil de surveillance Jean-Luc CHEVRY
Commissaire aux comptes Cabinet BATT Audit
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	25 029
Nombre d'associés	174
Personnes physiques	78,0 %
Personnes morales	22,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	250,00	250,00	250,00
Valeur de réalisation	238,77	242,65	239,05
Recettes locatives brutes	21,39	20,88	-
Revenu distribué	12,51	13,08	12,75

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	2,9	4,8	5,6
Acquisitions (M€)	0,2	1,9	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF [%]	98,4	99,7	97,9
Surface totale (m ²)	1 318	3 137	-

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	0,97	1,41	1,61
Marché secondaire	-	0,00	0,00
Collecte brute	0,97	1,41	1,61
Capitalisation	3,24	4,65	6,26

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	0,05	0,04
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

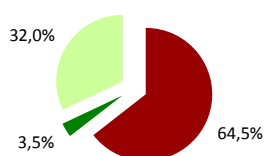
Performances

2016 2017 2018

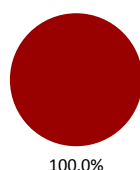
DVM [Taux de Distribution]	5,00 %	5,23 %	5,10 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

■ Autres régions

Groupe	Unofi
Gestion	Unofi-Gestion d'actifs
Commercialisation	Unofi-Patrimoine
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

7, rue Galvani
75809 Paris cedex 17
Tél : 01 44 09 38 70

immo@unofi.fr
www.unofi.fr

Directeur Général Délégué : Florence DOURDET-FRANZONI
Directeur Général : Pascal HENRI-GALLI
Responsable de l'information : Florence DOURDET-FRANZONI

Président du conseil de surveillance : Gilles AUBRY-MARAIS
Commissaire aux comptes : KPMG Audit
Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	6 389 572
Nombre d'associés	26 278
Personnes physiques	95,1 %
Personnes morales	4,9 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	360,00	360,00	360,00
Valeur de réalisation	313,47	316,91	318,90
Recettes locatives brutes	20,50	18,71	17,51
Revenu distribué	17,10	16,20	14,40

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	1 862,8	1 942,3	2 102,9
Acquisitions (M€)	327,0	44,6	236,8
Cessions (M€)	38,0	67,4	28,6
TOF (%)	85,8	85,9	88,5
Surface totale (m ²)	765 602	740 456	777 246

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	195,01	192,83	120,32
Marché secondaire	24,37	29,93	43,36
Collecte brute	219,37	222,76	163,68
Capitalisation	1 987,10	2 179,93	2 300,25

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,23	1,37	1,88
Parts en attente	-	-	-

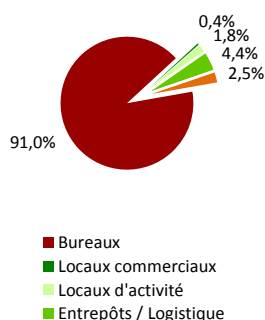
Période de confrontation : -

Performances

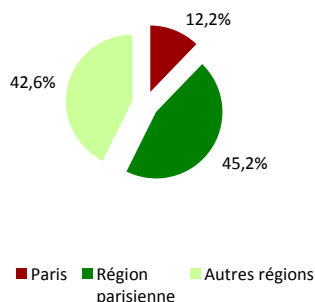
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,75 %	4,50 %	4,00 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

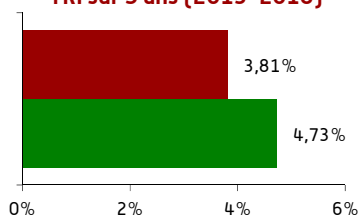
Répartition économique



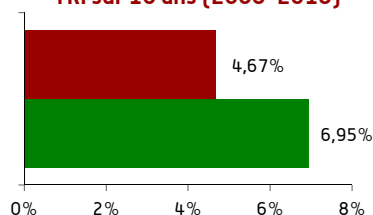
Répartition géographique en France



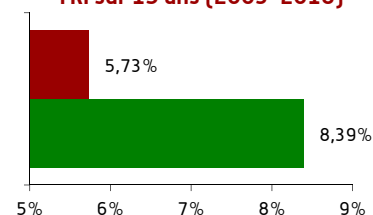
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ NOTAPIERRE

■ SCPI bureaux

SCPI commerces à capital variable créée le 16 novembre 1999

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Jacques de JUVIGNY
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	354 708
Nombre d'associés	2 470
Personnes physiques	18,0 %
Personnes morales	82,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	430,00	430,00	436,24
Valeur de réalisation	406,06	411,03	410,95
Recettes locatives brutes	24,60	30,57	30,40
Revenu distribué	18,68	17,22	17,22

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	148,2	154,3	157,6
Acquisitions (M€)	-	3,7	4,1
Cessions (M€)	1,8	-	1,5
TOF (%)	91,5	91,6	91,4
Surface totale (m ²)	56 590	59 694	59 392

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	0,93	2,30	-
Marché secondaire	3,25	7,56	4,39
Collecte brute	5,17	9,87	3,49
Capitalisation	151,07	153,37	156,07

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,15	4,93	2,81
Parts en attente	-	-	0,73

Période de confrontation -

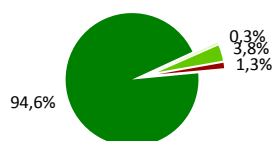
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,34 %	4,00 %	3,95 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	1,45 %

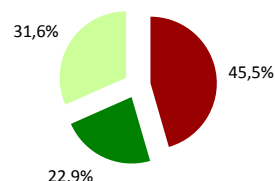
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



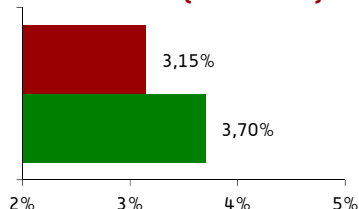
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux mixtes ■ Résidentiel

Répartition géographique en France

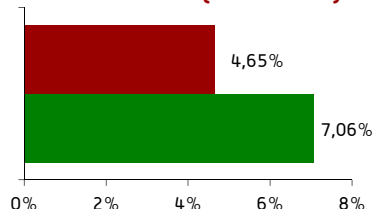


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

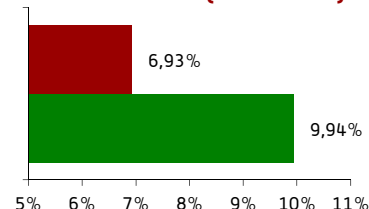
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ NOVAPIERRE 1 ■ SCPI commerces

SCPI commerces à capital variable créée le 07 janvier 2014

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Jacques de JUVIGNY
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Savills

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 727 294
Nombre d'associés	6 627
Personnes physiques	15,0 %
Personnes morales	85,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	252,02	255,00	256,02
Valeur de réalisation	219,25	227,26	226,06
Recettes locatives brutes	20,00	21,50	22,20
Revenu distribué	12,00	12,00	12,75

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	159,0	223,4	396,2
Acquisitions (M€)	99,4	55,5	165,4
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,0	97,5	97,7
Surface totale (m ²)	131 274	161 325	288 340

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	75,50	105,17	171,72
Marché secondaire	0,30	0,45	1,47
Collecte brute	75,80	105,62	173,19
Capitalisation	164,25	269,42	449,10

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,18	0,17	0,33
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

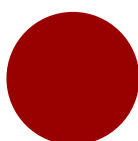
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,76 %	4,71 %	4,98 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,81 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

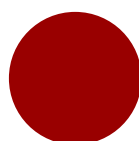
Répartition économique



100,0%

■ Locaux commerciaux

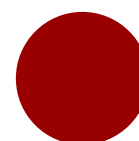
Répartition géographique en France



100,0%

■ International

Répartition géographique à l'étranger



100,0%

■ Allemagne

Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires
	Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél: 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Jacques de JUVIGNY
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre

Nombre de parts	
Nombre d'associés	-

Données par part en euros

Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

en % de la capitalisation

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation			-

Performances

	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	-	-	-
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	-

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ [en % de la valeur vénale]

Patrimoine en cours de constitution

SCPI résidentiel (non fiscale) à capital variable créée le 09 septembre 1996 Indicateur de risque



Groupe	PAREF
Gestion	PAREF Gestion
Commercialisation	Banques d'affaires
	Conseillers en gestion de patrimoine
	Assureurs
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 40 29 86 86

contact@paref.com
www.paref-gestion.com

Directeur Général Anne SCHWARTZ
Responsable de l'information Carine DINTIMILLE

Président du conseil de surveillance Jean-François GUTHMANN
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	210 172
Nombre d'associés	2 230
Personnes physiques	22,0 %
Personnes morales	78,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 263,53	1 269,75	1 297,68
Valeur de réalisation	1 082,20	1 155,11	1 206,22
Recettes locatives brutes	29,40	34,66	35,60
Revenu distribué	25,00	21,36	26,36

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	242,5	256,9	270,9
Acquisitions (M€)	1,3	2,8	8,1
Cessions (M€)	-	6,9	13,2
TOF [%]	90,0	84,0	86,0
Surface totale (m ²)	43 959	43 686	41 658

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	4,77	4,05	3,02
Collecte brute	4,77	4,21	2,99
Capitalisation	287,95	281,46	284,78

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,66	1,44	1,06
Parts en attente	5,69	7,45	8,92

Période de confrontation

-

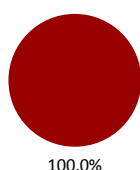
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	1,94 %	1,63 %	2,03 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	1,40 %	4,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



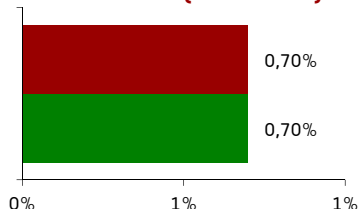
77,0%

21,0%

2,0%

■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

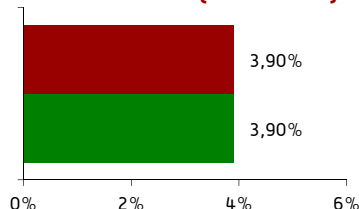
TRI sur 5 ans (2013-2018)



0,70%

0,70%

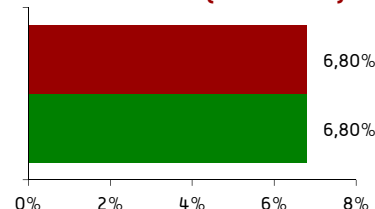
TRI sur 10 ans (2008-2018)



3,90%

3,90%

TRI sur 15 ans (2003-2018)



6,80%

6,80%

■ NOVAPIERRE RESIDENTIEL ■ SCPI résidentiel (non fiscale)

OPPORTUNITE HABITAT

SCPI Borloo populaire à capital fixe créée le 01 août 2007

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	Caisse d'Épargne La Banque Postale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	AEW Ciloger

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance Patrick KONTZ
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	22 080
Nombre d'associés	290
Personnes physiques	93,1 %
Personnes morales	6,9 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	501,00	-	-
Valeur de réalisation	574,52	568,29	561,86
Recettes locatives brutes	23,76	23,40	21,92
Revenu distribué	12,50	12,00	12,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	12,7	12,5	12,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	90,8	85,6	66,6
Surface totale (m ²)	3 151	3 141	3 151

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,01	-	-
Collecte brute	0,01	-	-
Capitalisation	12,69	12,55	12,41

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,10	-	-
Parts en attente	-	-	-

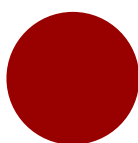
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

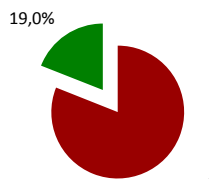
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



81,0%

■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Nicolas BECKER
Commissaires aux comptes Deloitte & Associés
BEAS
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	37 818
Nombre d'associés	1 309
Personnes physiques	94,0 %
Personnes morales	6,0 %

Données par part

en euros 2017 2018

Prix acquéreur moyen	-	1 960,00	1 960,00
Valeur de réalisation	-	1 697,29	1 708,48
Recettes locatives brutes	-	3,06	66,25
Revenu distribué	-	-	31,08

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2017 2018

Valeur vénale (M€)	-	34,4	52,2
Acquisitions (M€)	-	36,7	18,6
Cessions (M€)	-	-	-
TOF [%]	-	48,2	80,3
Surface totale (m ²)	-	7 732	11 032

Marché des parts

en millions d'euros 2017 2018

Collecte nette	-	53,07	21,06
Marché secondaire	-	0,04	0,70
Collecte brute	-	53,11	21,75
Capitalisation	-	53,07	74,12

en % de la capitalisation 2017 2018

Taux de rotation	-	0,07	0,94
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	-	0,00 %	1,59 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	0,00 %

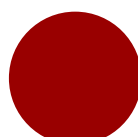
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



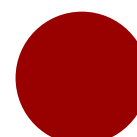
■ Bureaux ■ Hôtellerie

Répartition géographique en France



■ International

Répartition géographique à l'étranger



■ Allemagne

OUEST CAP ATLANTIQUE

[projet de fusion absorption de RHONE ALPES MEDITERRANEE et de OUEST CAP ATLANTIQUE par NORD EST HORIZON] + faible + élevé

SCPI diversifiée à capital variable créée le 30 décembre 2016

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Foncières & Territoires
Gestion	Foncières & Territoires
Commercialisation	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, avenue Foch - CS 90737
54064 Nancy Cedex
Tél : 03 83 36 44 55

kd@foncieres-et-territoires.com
www.foncieres-et-territoires.com

Président Frédéric DURAND
Directeur Général Laurence NICOLAS
Responsable de l'information Katia DZIEBOWSKI

Président du conseil de surveillance Michel CATTIN
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	12 312
Nombre d'associés	98
Personnes physiques	81,0 %
Personnes morales	19,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	225,00	250,00	250,00
Valeur de réalisation	-	222,82	229,35
Recettes locatives brutes	-	5,37	-
Revenu distribué	-	3,13	12,03

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	-	1,1	2,2
Acquisitions (M€)	-	1,1	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	100,0	100,0
Surface totale (m ²)	-	393	-

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	0,83	1,07
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	0,83	1,07
Capitalisation	1,06	2,01	3,08

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

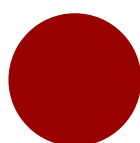
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	0,00 %	5,02 %	4,81 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

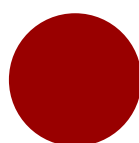
Répartition économique



100,0%

■ Bureaux

Répartition géographique en France



100,0%

■ Autres régions

SCPI commerces à capital variable créée le 06 septembre 2011

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Primonial
	Assureurs
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

36, rue de Naples
75008 Paris
Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance Olivier FRETAULT
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 232 758
Nombre d'associés	5 362
Personnes physiques	88,0 %
Personnes morales	12,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	191,00	193,23	197,00
Valeur de réalisation	171,99	169,41	173,81
Recettes locatives brutes	11,38	8,59	8,25
Revenu distribué	9,56	9,56	9,06

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	366,6	490,0	611,2
Acquisitions (M€)	121,5	153,1	109,5
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	96,4	92,5	91,4
Surface totale (m ²)	152 543	199 941	231 694

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	134,28	136,51	79,32
Marché secondaire	0,95	2,37	8,98
Collecte brute	135,24	138,88	88,30
Capitalisation	405,58	557,53	636,85

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,24	0,43	1,41
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

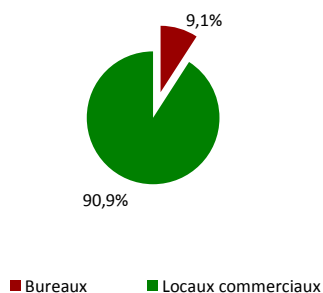
Performances

2016 2017 2018

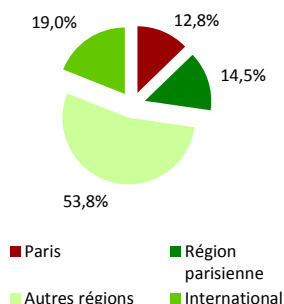
DVM (Taux de Distribution)	5,01 %	4,95 %	4,60 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	3,14 %	1,95 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

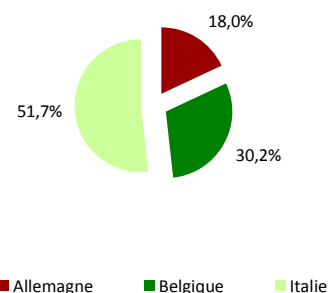
Répartition économique



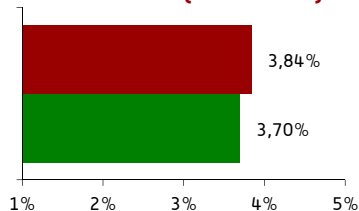
Répartition géographique en France



Répartition géographique à l'étranger



TRI sur 5 ans (2013-2018)



SCPI résidentiel (non fiscale) à capital variable créée le 12 août 2014

Indicateur de risque + faible + élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Primonial
	Assureurs
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

36, rue de Naples
75008 Paris
Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance SCI PRIMONIAL CAPIMMO
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	126 929
Nombre d'associés	621
Personnes physiques	95,0 %
Personnes morales	5,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	512,86	544,46	571,92
Valeur de réalisation	468,47	484,47	509,45
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	37,4	50,7	64,8
Acquisitions (M€)	9,8	17,1	17,0
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	9 121	13 068	18 473

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	10,25	19,85	11,59
Marché secondaire	-	-	0,17
Collecte brute	10,25	19,85	11,76
Capitalisation	36,01	58,07	74,41

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	0,22
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-		

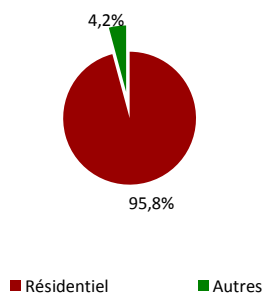
Performances

2016 2017 2018

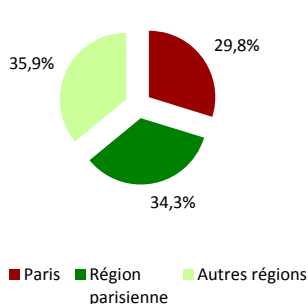
DVM [Taux de Distribution]	0,00 %	0,00 %	0,00 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	5,20 %	5,25 %	5,04 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Primonial
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

36, rue de Naples
75008 Paris
Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance Andrée GIOLAI
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	144 010
Nombre d'associés	965
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	413,32	419,47	425,98
Recettes locatives brutes	15,52	15,52	15,65
Revenu distribué	10,00	9,60	9,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	58,9	60,1	60,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	92,7	91,8	95,8
Surface totale (m ²)	13 126	13 015	13 015

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	59,52	60,41	61,35

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

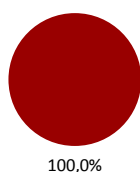
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI bureaux à capital variable créée le 15 décembre 1966

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Perial
Gestion	Perial Asset Management
Commercialisation	Perial Asset Management
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue Jadin
75017 Paris
Tél : 01 56 43 11 11

infos@perial.com
www.perial.com

Président Eric COSSERAT
Directeur Général Yann GUIVARC'H
Responsables de l'information Lucia GIL, Pierre BALLU

Président du conseil de surveillance Jean PITOIS
Commissaire aux comptes B&M Conseils
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 370 607
Nombre d'associés	15 409
Personnes physiques	80,0 %
Personnes morales	20,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	420,26	460,10	476,90
Valeur de réalisation	437,77	445,15	450,57
Recettes locatives brutes	31,64	31,43	35,46
Revenu distribué	20,00	20,00	21,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	560,0	623,1	751,7
Acquisitions (M€)	46,1	60,1	154,2
Cessions (M€)	33,6	8,3	-
TOF (%)	81,3	89,3	88,4
Surface totale (m ²)	259 287	269 739	289 965

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	20,80	78,03
Marché secondaire	10,43	14,08	23,22
Collecte brute	10,43	34,88	106,55
Capitalisation	490,88	560,39	674,34

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,13	2,51	3,44
Parts en attente	0,01	-	-

Période de confrontation -

Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,76 %	4,35 %	4,40 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,94 %	9,48 %	3,65 %

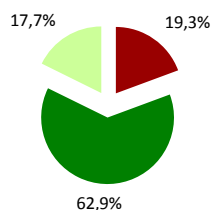
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



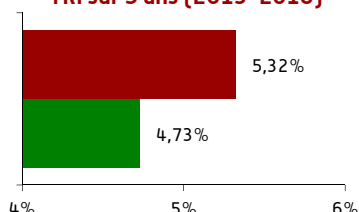
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

Répartition géographique en France

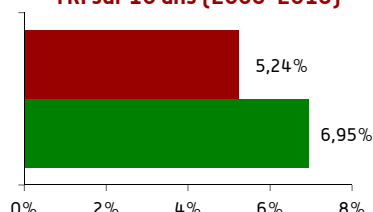


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

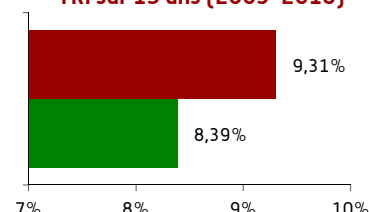
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PF GRAND PARIS

■ SCPI bureaux

SCPI diversifiée à capital variable créée le 25 novembre 1998

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Perial
Gestion	Perial Asset Management
Commercialisation	Perial Asset Management
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue Jadin
75017 Paris
Tél : 01 56 43 11 11

infos@perial.com
www.perial.com

Président Eric COSSERAT
Directeur Général Yann GUIVARC'H
Responsables de l'information Lucia GIL, Pierre BALLU

Président du conseil de surveillance Michel MALGRAS
Commissaire aux comptes B&M Conseils
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	664 258
Nombre d'associés	7 650
Personnes physiques	75,0 %
Personnes morales	25,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	932,00	937,18	946,00
Valeur de réalisation	842,00	823,43	835,68
Recettes locatives brutes	65,80	61,12	64,36
Revenu distribué	46,00	46,00	46,10

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	406,2	526,5	651,8
Acquisitions (M€)	110,6	142,5	153,1
Cessions (M€)	21,3	5,1	23,7
TOF (%)	91,5	92,2	94,3
Surface totale (m ²)	209 531	257 880	296 827

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	99,36	129,40	46,11
Marché secondaire	11,97	19,10	12,92
Collecte brute	111,33	148,50	59,03
Capitalisation	444,89	582,28	628,39

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,69	3,28	2,06
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

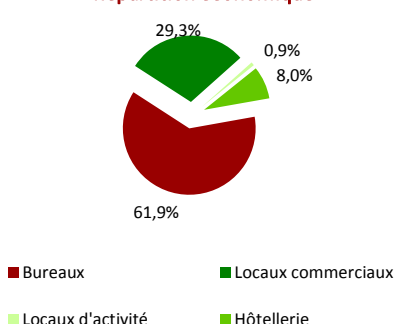
Performances

2016 2017 2018

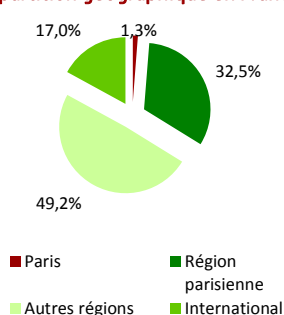
DVM (Taux de Distribution)	4,94 %	4,91 %	4,87 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,50 %	0,56 %	0,94 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

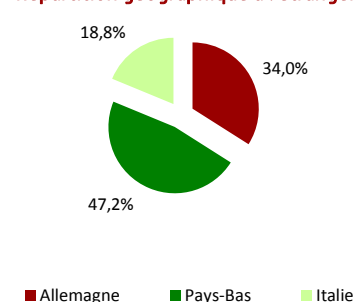
Répartition économique



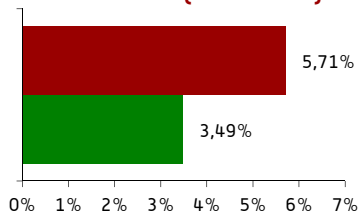
Répartition géographique en France



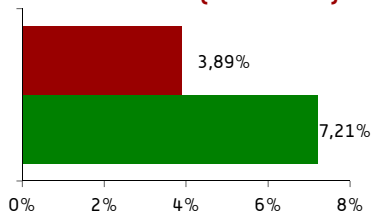
Répartition géographique à l'étranger



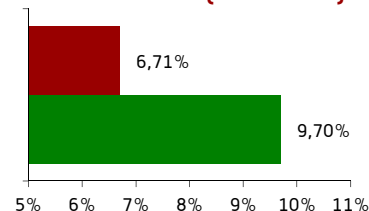
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PFO

■ SCPI diversifiée

SCPI bureaux à capital variable créée le 29 juin 2009

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Perial
Gestion	Perial Asset Management
Commercialisation	Perial Asset Management
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue Jadin
75017 Paris
Tél : 01 56 43 11 11

infos@perial.com
www.perial.com

Président Eric COSSERAT
Directeur Général Yann GUIVARC'H
Responsables de l'information Lucia GIL, Pierre BALLU

Président du conseil de surveillance Damien VANHOUTTE
Commissaire aux comptes B&M Conseils
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	10 306 090
Nombre d'associés	21 046
Personnes physiques	68,0 %
Personnes morales	32,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	192,44	194,00	194,00
Valeur de réalisation	162,95	160,10	163,44
Recettes locatives brutes	11,14	11,25	12,49
Revenu distribué	8,76	8,60	8,75

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 394,5	1 902,3	2 081,2
Acquisitions (M€)	285,4	493,9	181,9
Cessions (M€)	-	-	52,5
TOF (%)	91,3	92,8	90,7
Surface totale (m ²)	594 427	790 176	809 781

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	257,12	151,46	136,38
Marché secondaire	16,53	30,54	52,90
Collecte brute	273,65	182,00	189,27
Capitalisation	1 711,54	1 863,01	1 999,38

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,97	1,64	2,65
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

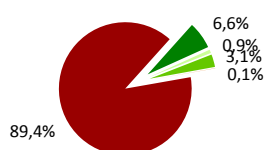
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	4,55 %	4,43 %	4,51 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,26 %	0,81 %	0,00 %

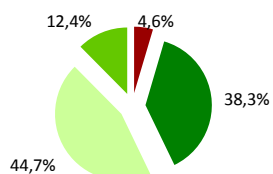
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



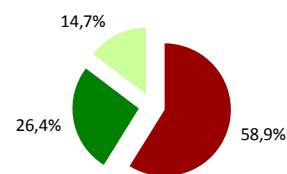
■ Bureaux
■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité
■ Autres

Répartition géographique en France



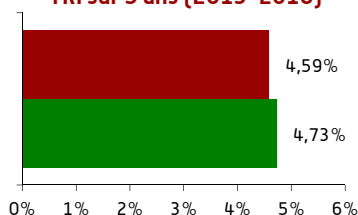
■ Paris
■ Région parisienne
■ Autres régions

Répartition géographique à l'étranger



■ Allemagne
■ Pays-Bas
■ Italie

TRI sur 5 ans (2013-2018)



Groupe	Atream
Gestion	Atream
Commercialisation	Atream
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, rue du Faubourg Saint-Honoré
75008 Paris
Tél : 01 55 58 18 86

scpi@atream.com
www.atream.com

Président
Directeur Général

Pascal SAVARY
Grégory SOPPELSA

Président du conseil
de surveillance
Commissaire aux comptes
Expert immobilier

Pascal MARCHETTI
MAZARS
Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	4 093
Nombre d'associés	15
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part en euros 2018

Prix acquéreur moyen	-	-	250,00
Valeur de réalisation	-	-	221,60
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre 2018

Valeur vénale (M€)	-	-	0,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros 2018

Collecte nette	-	-	1,02
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	1,02
Capitalisation	-	-	1,02

en % de la capitalisation 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

2018

DVM (Taux de Distribution)	-	-	-
VPM (Variation du Prix Moyen)	-	-	-

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Patrick KONTZ
Commissaire aux comptes CONSTANTIN Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	53 464
Nombre d'associés	987
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,04	0,11	0,25
Collecte brute	0,04	0,11	0,25
Capitalisation	45,79	45,81	46,27

Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	670,02	660,98	647,00
Valeur de réalisation	856,44	856,76	865,43
Recettes locatives brutes	34,63	34,59	35,11
Revenu distribué	21,50	21,00	21,00

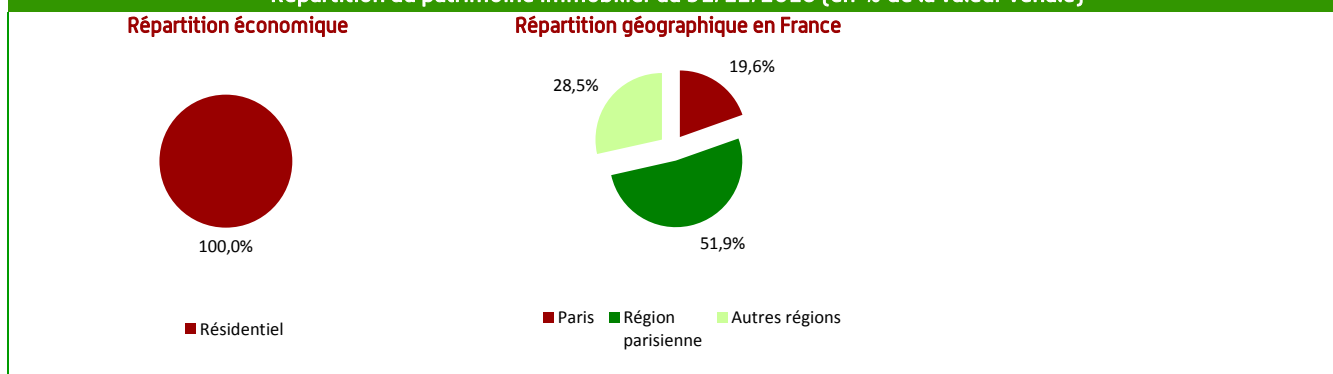
en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,09	0,24	0,54
Parts en attente	0,30	-	-

Période de confrontation Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	45,3	45,4	45,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	93,9	95,1	95,2
Surface totale (m ²)	12 743	12 743	12 525

Performances			
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)



Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANCOUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Xavier-François DECROCQ
Commissaire aux comptes CONSTANTIN Associés
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	109 692
Nombre d'associés	1 867
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	607,83	634,81	606,00
Valeur de réalisation	806,94	804,73	810,04
Recettes locatives brutes	32,83	32,43	32,89
Revenu distribué	19,00	20,00	20,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	87,8	87,7	88,2
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	95,6	94,5	95,8
Surface totale (m ²)	27 295	27 432	27 432

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,14	0,03	0,09
Collecte brute	0,14	0,03	0,09
Capitalisation	88,52	88,27	88,85

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,16	0,03	0,10
Parts en attente	0,03	0,03	-

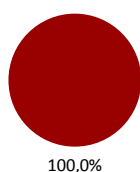
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

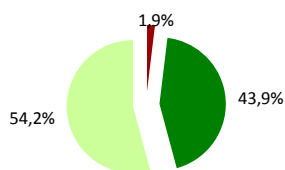
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANCOUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	94 915
Nombre d'associés	1 977
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,13	0,17	0,45
Collecte brute	0,13	0,17	0,45
Capitalisation	77,55	77,60	78,14

Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	617,77	598,65	597,00
Valeur de réalisation	817,09	817,56	823,27
Recettes locatives brutes	32,73	32,41	32,39
Revenu distribué	20,90	20,60	20,00

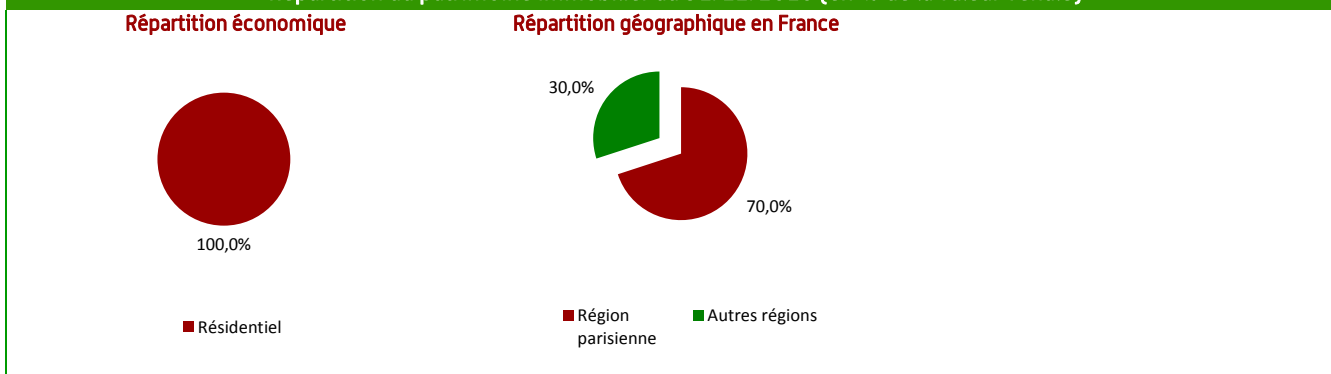
en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,17	0,22	0,57
Parts en attente	0,09	0,39	0,02

Période de confrontation Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	76,2	76,2	76,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF [%]	97,4	97,0	95,9
Surface totale (m ²)	20 131	20 131	21 044

Performances			
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)



SCPI diversifiée à capital variable créée le 04 janvier 2017

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Swiss Life Asset Managers France
Gestion	Swiss Life Asset Managers France
Commercialisation	Swiss Life Asset Managers France
Dépositaire	Société Générale Securities Services

153, rue Saint-Honoré
75001 Paris
Tél : 01 45 08 79 70

scpi@swisslife-am.com
fr.swisslife-am.com/gp/

Président du Directoire Frédéric BÔL
Membre du Directoire Fabrice LOMBARDO
Membre du Directoire Bruno GERARDIN
Responsable de l'information Delphine PROAL

Président du conseil de surveillance Stephan MACHLER
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	74 360
Nombre d'associés	105
Personnes physiques	63,3 %
Personnes morales	36,8 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	-	1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	-	829,74	869,91
Recettes locatives brutes	-	1605 658,10	58,31
Revenu distribué	-	42,50	45,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	-	72,4	96,8
Acquisitions (M€)	-	72,4	21,0
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	100,0	98,1
Surface totale (m ²)	-	17 013	21 907

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	64,65	8,76
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	64,65	8,76
Capitalisation	-	65,60	74,36

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

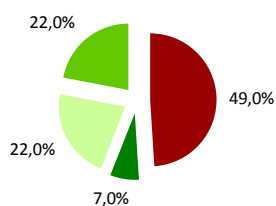
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	-	4,25 %	4,50 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



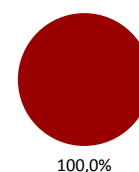
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Hôtellerie ■ Loisirs

Répartition géographique en France



■ Paris ■ International

Répartition géographique à l'étranger



■ Allemagne

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Commissaire aux comptes GBA Audit & Finance
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	5 260
Nombre d'associés	128
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros 2017 2018

Prix acquéreur moyen	- 1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	- 851,72	827,73
Recettes locatives brutes	- -	0,42
Revenu distribué	- -	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2017 2018

Valeur vénale (M€)	- -	2,8
Acquisitions (M€)	- -	-
Cessions (M€)	- -	-
TOF (%)	- -	98,0%
Surface totale (m ²)	- 577	577

Marché des parts

en millions d'euros 2017 2018

Collecte nette	- 2,71	1,62
Marché secondaire	- -	-
Collecte brute	- 2,71	1,62
Capitalisation	- 3,64	4,35

en % de la capitalisation 2017 2018

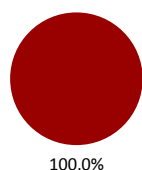
Taux de rotation	- -	-
Parts en attente	- -	-
Période de confrontation	-	-

Performances

2017 2018

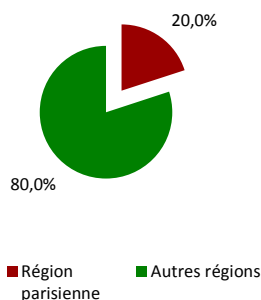
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél : 01 49 07 86 80

gestion.associes.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Gérard ADDA
Commissaire aux comptes Cabinet ESCOFFIER
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	187 924
Nombre d'associés	292
Personnes physiques	15,0 %
Personnes morales	85,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	219,41	222,73	219,25
Valeur de réalisation	241,86	242,22	245,03
Recettes locatives brutes	14,72	14,30	13,38
Revenu distribué	11,20	11,00	11,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	43,5	41,4	43,4
Acquisitions (M€)	-	-	0,6
Cessions (M€)	-	2,0	-
TOF (%)	92,9	90,6	89,1
Surface totale (m ²)	14 257	14 060	14 205

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,13	0,18	12,19
Collecte brute	0,13	0,18	12,19
Capitalisation	41,27	39,28	41,27

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,33	0,45	29,53
Parts en attente	0,19	0,03	-

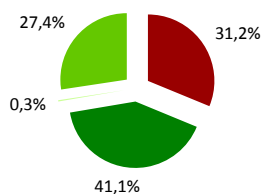
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,10 %	4,94 %	5,02 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,48 %	1,51 %	-1,56 %

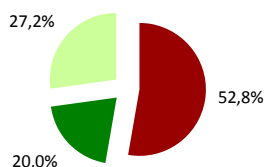
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



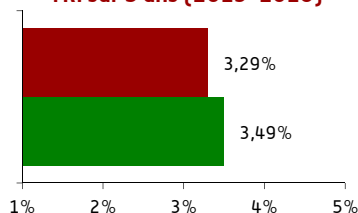
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Résidentiel ■ Ehpad

Répartition géographique en France

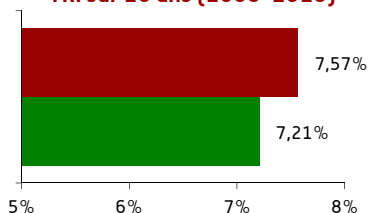


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

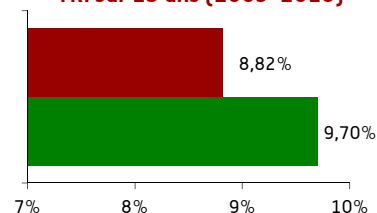
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PIERRE EXPANSION ■ SCPI diversifiée

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion

2, rue de la Paix
 75002 Paris
 Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
 www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
 Directeur Général Délégué Jean-François TALON
 Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Yann COUDE DU FORESTO
 Commissaire aux comptes GBA Audit & Finance
 Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 962
Nombre d'associés	288
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	4 638,12	4 638,12	4 614,82
Recettes locatives brutes	203,68	191,56	176,13
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	23,8	23,8	23,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	89,9	90,0	78,6
Surface totale (m ²)	10 264	10 264	10 264

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	18,38	18,48	18,28

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

	2016	2017	2018

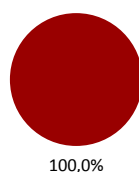
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion

2, rue de la Paix
 75002 Paris
 Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
 www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
 Directeur Général Délégué Jean-François TALON
 Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Marc OUTTIER
 Commissaire aux comptes FIDORG Audit
 Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 438
Nombre d'associés	263
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	4 512,72	4 524,06	4 475,81
Recettes locatives brutes	227,85	216,61	213,47
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	23,0	-	23,0
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	88,1	85,0	86,7
Surface totale (m ²)	9 111	9 111	9 067

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	15,51	15,55	15,39

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

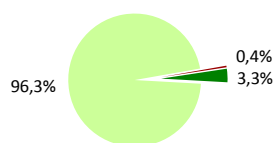
Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

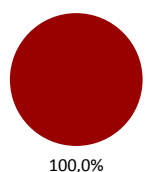
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

■ Autres régions

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion

2, rue de la Paix
 75002 Paris
 Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
 www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
 Directeur Général Délégué Jean-François TALON
 Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Michel CATTIN
 Commissaire aux comptes FIDORG Audit
 Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	3 802
Nombre d'associés	885
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

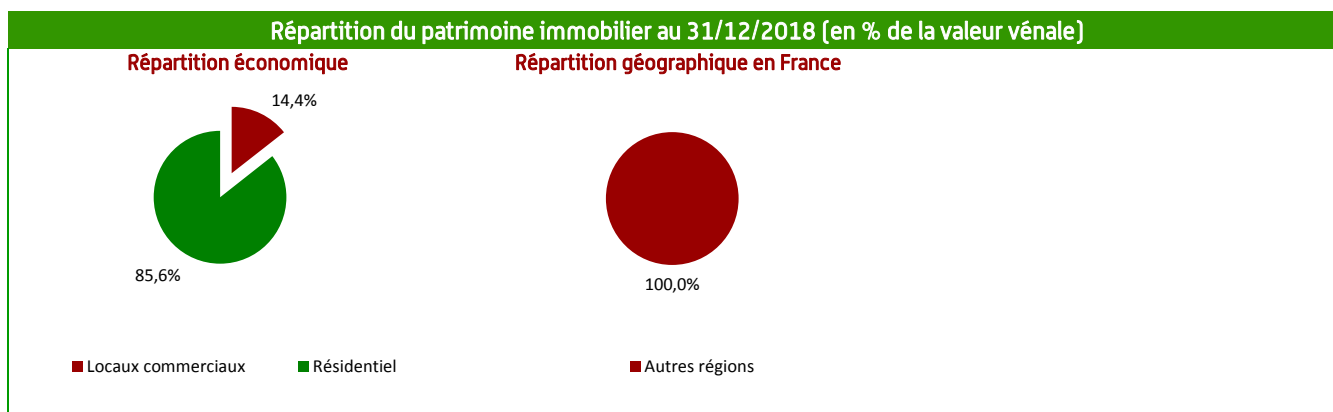
Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	23,74	24,25	24,11

Données par part			
en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	6 244,73	6 379,00	6 342,43
Recettes locatives brutes	159,11	210,52	222,43
Revenu distribué	30,00	-	105,00

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	23,4	-	23,3
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	93,7	95,4	94,3
Surface totale (m ²)	6 469	6 469	6 469

Performances			
	2016	2017	2018



Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Ludovic GROS
Commissaire aux comptes FIDORG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	38 112
Nombre d'associés	1 219
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	764,86	778,52	791,44
Recettes locatives brutes	7,91	13,30	-
Revenu distribué	-	-	4,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	27,3	-	27,2
Acquisitions (M€)	3,1	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	83,4	83,4	90,9
Surface totale (m ²)	6 793	6 793	6 995

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	29,15	29,67	30,16

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

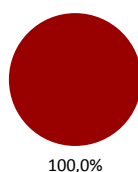
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Michel CATTIN
Commissaire aux comptes FIDORG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	31 889
Nombre d'associés	1 056
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	844,70	815,18	806,92
Recettes locatives brutes	-	-	0,65
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	5,5	-	23,0
Acquisitions (M€)	2,8	-	3,5
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	41,0
Surface totale (m ²)	1 111	1 111	4 220

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	11,54	7,42	0,85
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	11,54	7,42	0,85
Capitalisation	23,62	31,04	31,89

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

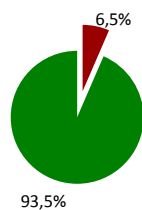
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

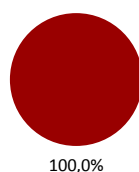
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

SCPI commerces à capital variable créée le 30 août 1991

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	AEW
Gestion	AEW Ciloger
Commercialisation	AEW Ciloger
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	Caisse d'Épargne
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, rue du Docteur Lancereaux - CS 80 102
75380 Paris Cedex 8
Tél : 01 78 40 33 03

didier.degraeve@eu.aew.com
www.aewciloger.com

Président Robert WILKINSON
Directeur Général Délégué Isabelle ROSSIGNOL
Directeur Général Délégué Raphaël BRAULT
Responsable de l'information Didier DEGRAEVE

Président du conseil de surveillance SCI DAGUE D'ORION
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	644 758
Nombre d'associés	8 762
Personnes physiques	51,0 %
Personnes morales	49,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 086,29	1 098,00	1 098,00
Valeur de réalisation	954,85	957,19	948,92
Recettes locatives brutes	53,17	50,69	48,74
Revenu distribué	48,15	43,92	43,89

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	425,0	544,1	672,8
Acquisitions (M€)	157,8	117,5	138,3
Cessions (M€)	0,5	4,6	5,8
TOF (%)	93,1	92,7	93,4
Surface totale (m ²)	148 064	185 152	219 038

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	156,40	145,73	40,42
Marché secondaire	6,93	8,53	13,45
Collecte brute	163,33	154,27	53,87
Capitalisation	521,79	667,53	707,94

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,33	1,28	1,90
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

2016 2017 2018

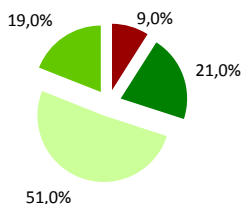
DVM (Taux de Distribution)	4,43 %	4,00 %	4,00 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	1,90 %	1,08 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

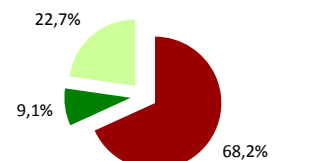
Répartition économique



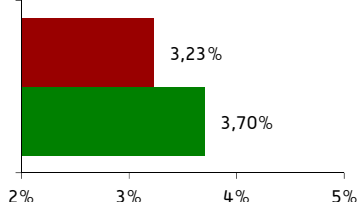
Répartition géographique en France



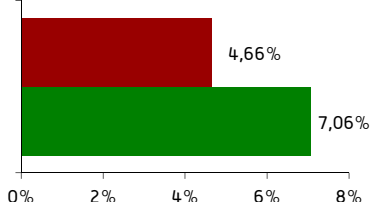
Répartition géographique à l'étranger



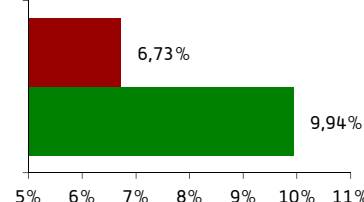
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PIERRE PLUS

■ SCPI commerces

SCPI bureaux à capital variable créée le 26 mars 1990

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	PMA
	CNP Capeor
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél: 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président Xavier LEPINE
Directeur Général Marc BERTRAND
Responsable de l'information Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance PRIMONIAL
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	259 458
Nombre d'associés	2 360
Personnes physiques	96,5 %
Personnes morales	3,5 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	830,00	830,00	830,00
Valeur de réalisation	770,28	776,93	788,56
Recettes locatives brutes	47,01	47,88	-
Revenu distribué	39,60	38,16	37,77

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	192,4	226,4	230,0
Acquisitions (M€)	32,7	38,1	-
Cessions (M€)	3,5	7,4	-
TOF (%)	92,6	93,6	91,4
Surface totale (m ²)	66 248	71 379	70 434

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	16,92	23,86	8,66
Marché secondaire	4,09	4,12	4,45
Collecte brute	21,01	27,98	13,10
Capitalisation	182,84	206,69	215,35

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,24	1,99	2,06
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

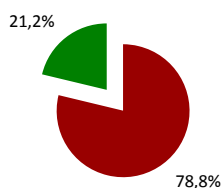
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	4,77 %	4,60 %	4,55 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

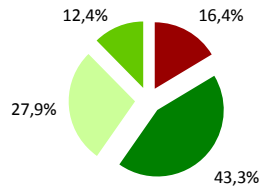
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



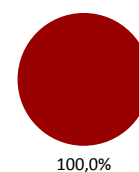
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France



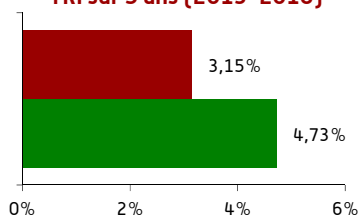
■ Paris ■ Région parisienne
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

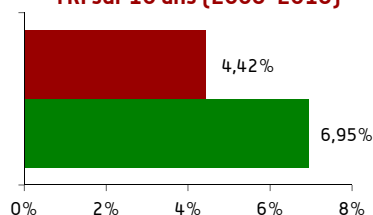


■ Allemagne

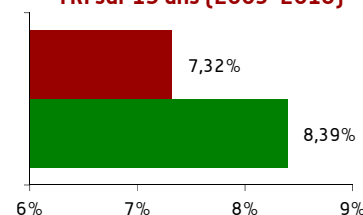
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PIERRE PRIVILEGE ■ SCPI bureaux

SCPI commerces à capital fixe créée le 08 juin 1976

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Hubert MARTINIER
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	725 035
Nombre d'associés	5 653
Personnes physiques	96,0 %
Personnes morales	4,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	373,67	396,37	366,71
Valeur de réalisation	342,42	338,55	334,75
Recettes locatives brutes	19,29	19,40	20,07
Revenu distribué	15,60	15,60	15,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	244,0	262,2	270,8
Acquisitions (M€)	36,7	28,0	10,8
Cessions (M€)	1,0	10,1	-
TOF (%)	95,6	91,7	90,8
Surface totale (m ²)	83 438	82 591	83 341

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	3,37	4,73	3,90
Collecte brute	3,37	4,73	3,90
Capitalisation	282,76	285,00	253,15

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,19	1,66	1,54
Parts en attente	0,00	0,32	1,19

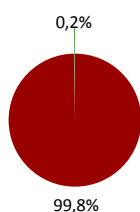
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,17 %	3,94 %	4,25 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,60 %	5,88 %	-7,48 %

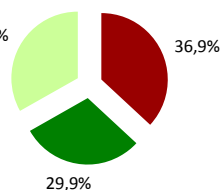
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



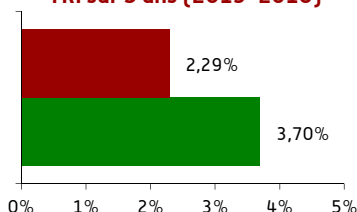
■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

Répartition géographique en France

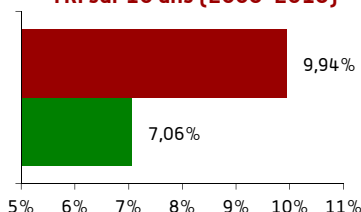


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

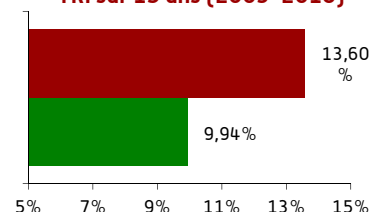
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PIERRE SELECTION ■ SCPI commerces

PIERREVENUS [souscription < 250 000€]

[Retour au sommaire >>>](#)

SCPI diversifiée à capital variable créée le 28 octobre 1988

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Foncia
Gestion	Foncia Pierre Gestion
Commercialisation	Foncia Pierre Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue de Téhéran
75008 Paris
Tél : 01 55 52 53 16

scpi@foncia.fr
pierre-gestion.foncia.com

Directeur Général Danielle FRANCOIS-BRAZIER
Responsable de l'information Monica DA COSTA

Président du conseil de surveillance Jean-Jacques DEDOUIT
Commissaire aux comptes Audit Consultant Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	709 947
Nombre d'associés	189
Personnes physiques	5,0 %
Personnes morales	95,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	245,89	248,27	253,15
Valeur de réalisation	227,44	235,96	238,15
Recettes locatives brutes	14,44	14,06	14,35
Revenu distribué	12,36	12,36	12,36

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	134,6	165,2	181,2
Acquisitions (M€)	10,9	28,8	19,3
Cessions (M€)	0,5	3,3	0,7
TOF (%)	91,7	91,7	91,5
Surface totale (m ²)	49 184	61 612	63 342

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	12,06	25,67	7,29
Marché secondaire	4,42	0,26	0,57
Collecte brute	16,48	25,93	7,87
Capitalisation	153,59	182,54	196,36

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	2,88	0,14	0,29
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

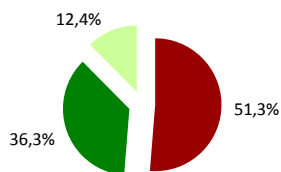
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	4,65 %	4,65 %	4,88 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	1,10 %	0,12 %	1,97 %

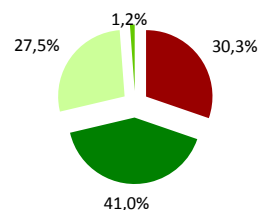
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



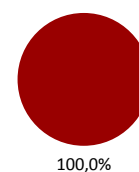
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Hôtellerie

Répartition géographique en France



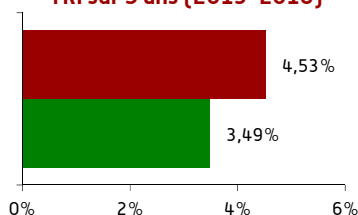
■ Paris ■ Région parisienne
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

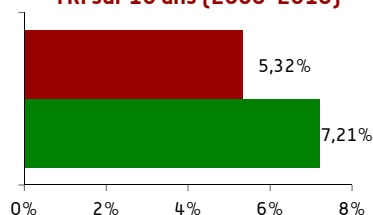


■ Allemagne

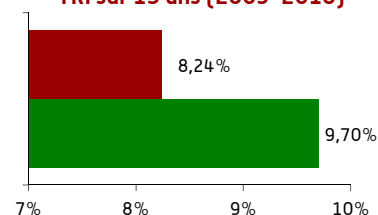
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PIERREVENUS

■ SCPI diversifiée

Groupe	Euryale Asset Management
Gestion	Euryale Asset Management

14, rue Lafayette
75009 Paris
Tél : 01 48 78 22 08

contact@euryale-am.fr
www.euryale-am.com

Directeur Général David FINCK
Directeur Général Délégué Patrick VANDENBERG
Responsable de l'information David FINCK

Président du conseil de surveillance Jean-François CASALE
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier ROUX Real Estate Valuation France

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	4 252
Nombre d'associés	87
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	1 086,23	1 115,43	1 125,58
Recettes locatives brutes	49,67	50,45	-
Revenu distribué	23,25	23,85	22,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	4,6	4,7	4,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	97,9	99,2	96,1
Surface totale (m ²)	1 459	1 476	1 459

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	4,62	4,74	4,79

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

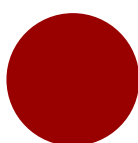
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

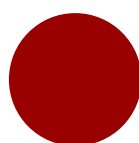
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Autres régions

SCPI spécialisée à capital variable créée le 06 décembre 2013

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Euryale Asset Management
Gestion	Euryale Asset Management
Commercialisation	La Française AM Finance Services
	Euryale Services
Dépositaire	Société Générale Securities Services

14, rue Lafayette
75009 Paris
Tél : 01 48 78 22 08

contact@euryale-am.fr
www.euryale-am.com

Directeur Général David FINCK
Directeur Général Délégué Patrick VANDENBERG
Responsable de l'information David FINCK

Président du conseil de surveillance Jean-Pierre CAVE
Commissaire aux comptes Cabinet Jacques Potdevin & Associés
Expert immobilier Jones Lang LaSalle Expertises

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	515 652
Nombre d'associés	10 934
Personnes physiques	80,0 %
Personnes morales	20,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Valeur de réalisation	857,22	847,89	861,07
Recettes locatives brutes	63,36	66,07	63,85
Revenu distribué	51,50	50,50	50,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	71,5	249,5	440,5
Acquisitions (M€)	38,5	186,7	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	99,0	97,0	-
Surface totale (m ²)	56 653	158 611	267 966

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	70,76	165,07	237,36
Marché secondaire	8,02	0,60	0,95
Collecte brute	78,78	165,67	238,31
Capitalisation	113,22	278,29	515,65

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	7,08	0,22	0,18
Parts en attente	-	-	-

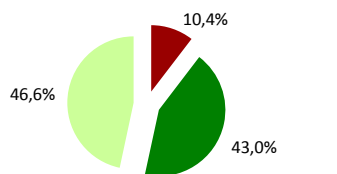
Période de confrontation -

Performances

	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	5,15 %	5,05 %	5,05 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

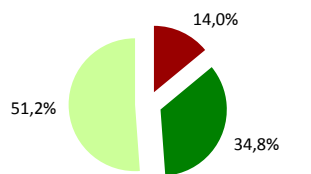
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



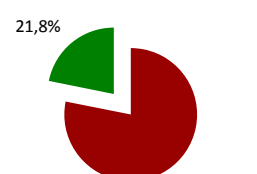
■ Bureaux ■ Ehpads ■ Centres médicaux

Répartition géographique en France



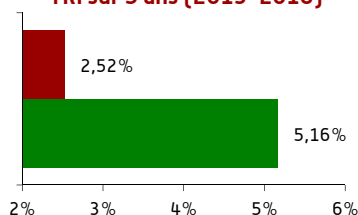
■ Région parisienne ■ Autres régions
■ International

Répartition géographique à l'étranger



■ Allemagne ■ Irlande

TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ PIERVAL SANTE

■ SCPI spécialisée

Groupe	Foncia
Gestion	Foncia Pierre Gestion
Commercialisation	Foncia Pierre Gestion
Dépositaire	CACEIS Bank France

9, rue de Téhéran
75008 Paris
Tél : 01 55 52 53 16

scpi@foncia.fr
pierre-gestion.foncia.com

Directeur Général : Danielle FRANCOIS-BRAZIER
Responsable de l'information : Monica DA COSTA

Président du conseil de surveillance : Alain FERRAGUT
Commissaire aux comptes : Cabinet Révision Conseil Audit
Expert immobilier : Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 002 945
Nombre d'associés	7 708
Personnes physiques	65,0 %
Personnes morales	35,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	315,86	340,00	342,16
Valeur de réalisation	296,13	297,62	299,85
Recettes locatives brutes	20,72	20,88	21,92
Revenu distribué	16,29	16,20	16,20

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	232,8	324,5	322,7
Acquisitions (M€)	7,4	94,1	13,0
Cessions (M€)	10,2	3,3	4,0
TOF (%)	85,9	87,9	88,6
Surface totale (m ²)	133 036	154 078	150 945

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	32,77	37,33	18,43
Marché secondaire	9,52	4,79	6,54
Collecte brute	42,29	42,12	24,97
Capitalisation	285,35	322,68	346,02

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	3,34	1,48	1,89
Parts en attente	0,01	-	-

Période de confrontation -

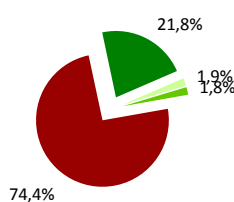
Performances

2016 2017 2018

DVM (Taux de Distribution)	5,16 %	4,76 %	4,73 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	10,19 %	7,64 %	0,63 %

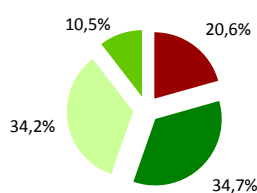
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



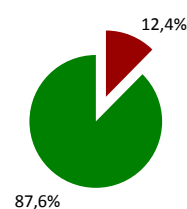
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité ■ Hôtellerie

Répartition géographique en France



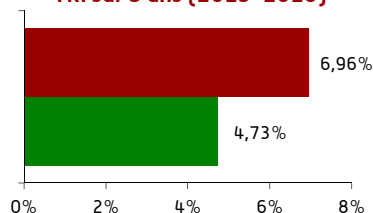
■ Paris ■ Région parisienne
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

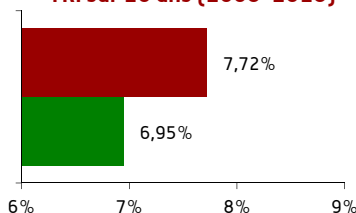


■ Allemagne ■ Luxembourg

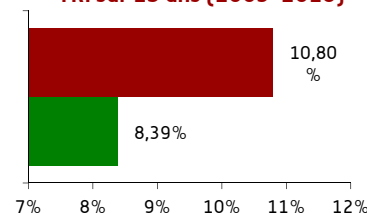
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ PLACEMENT PIERRE ■ SCPI bureaux

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	LCL
	Société Générale

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél: 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Arnaud DAMY
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	50 000
Nombre d'associés	1 994
Personnes physiques	99,6 %
Personnes morales	0,5 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	1 316,10	1 361,22	1 447,80
Valeur de réalisation	1 826,05	1 879,31	1 915,98
Recettes locatives brutes	75,02	74,28	76,78
Revenu distribué	48,00	46,00	47,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	90,8	93,3	95,0
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	94,4	93,8	96,0
Surface totale (m ²)	20 513	20 513	20 513

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,19	0,18	0,11
Collecte brute	0,19	0,18	0,11
Capitalisation	91,30	93,95	95,80

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,21	0,19	0,11
Parts en attente	0,25	0,25	0,07

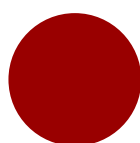
Période de confrontation Mensuelle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

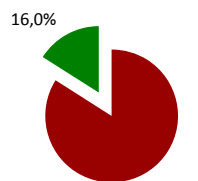
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



84,0%

■ Région parisienne ■ Autres régions

PREMELY HABITAT 2

SCPI Scellier à capital fixe créée le 23 février 2010

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	LCL
	Société Générale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Emmanuel JUNG
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	94 630
Nombre d'associés	3 376
Personnes physiques	99,5 %
Personnes morales	0,5 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 348,53	1 444,45	1 422,66
Valeur de réalisation	1 730,25	1 744,71	1 770,00
Recettes locatives brutes	68,37	66,58	68,79
Revenu distribué	43,50	42,00	42,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	162,8	164,2	166,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	93,2	91,0	93,8
Surface totale (m ²)	36 347	36 347	36 347

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,03	0,11	0,14
Collecte brute	0,03	0,11	0,14
Capitalisation	163,73	165,10	167,50

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,02	0,06	0,08
Parts en attente	0,20	0,21	0,12

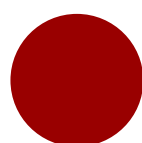
Période de confrontation Mensuelle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

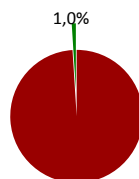
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



99,0%

■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	Société Générale
	LCL
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Jean-Luc CAIVEAU
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	52 089
Nombre d'associés	2 043
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 158,40	1 239,23	1 343,31
Valeur de réalisation	1 748,41	1 767,24	1 799,50
Recettes locatives brutes	63,22	65,35	67,67
Revenu distribué	44,00	44,50	45,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	89,4	90,4	92,1
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	90,6	93,7	96,2
Surface totale (m ²)	17 659	17 659	17 659

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,03	0,19	0,03
Collecte brute	0,03	0,19	0,03
Capitalisation	91,07	92,05	93,73

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,04	0,21	0,04
Parts en attente	0,10	0,11	0,05

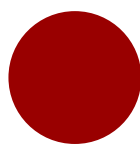
Période de confrontation Mensuelle

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

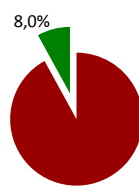
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



92,0%

■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél : 01 49 07 86 80

gestion.associes.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Patrick KONTZ
Commissaires aux comptes Cabinet CAILLIAU, DEDOUIT & Associés, Cabinet ESCOFFIER
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	308 130
Nombre d'associés	1 790
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	0,1 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	271,00	280,47	281,00
Valeur de réalisation	417,59	411,84	412,59
Recettes locatives brutes	17,34	17,15	17,05
Revenu distribué	10,90	10,50	10,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	127,6	125,9	126,3
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	95,3	94,4	93,3
Surface totale (m ²)	35 504	35 504	35 504

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,03	0,06	-
Collecte brute	0,03	0,06	-
Capitalisation	128,67	126,90	127,13

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,02	0,05	-
Parts en attente	-	-	-

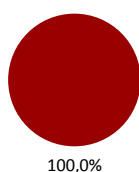
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

SCPI résidentiel (non fiscale) à capital variable créée le 26 juin 2017

Indicateur de risque + faible + élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Primonial
	Assureurs
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

36, rue de Naples
 75008 Paris
 Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
 www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance Nicolas REBOUL
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	341 820
Nombre d'associés	178
Personnes physiques	86,0 %
Personnes morales	14,0 %

Données par part

en euros **2017** **2018**

Prix acquéreur moyen	-	190,09	191,00
Valeur de réalisation	-	158,04	168,08
Recettes locatives brutes	-	5,90	9,88
Revenu distribué	-	2,00	7,64

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2017 **2018**

Valeur vénale (M€)	-	41,7	72,8
Acquisitions (M€)	-	44,3	36,8
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	98,1	95,9
Surface totale (m ²)	-	6 161	24 218

Marché des parts

en millions d'euros **2017** **2018**

Collecte nette	-	30,73	34,41
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	30,73	34,41
Capitalisation	-	30,88	65,29

en % de la capitalisation **2017** **2018**

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

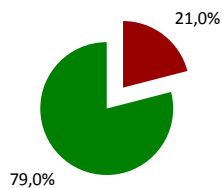
Performances

2017 **2018**

DVM [Taux de Distribution]	-	-	4,00 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	-	0,00 %

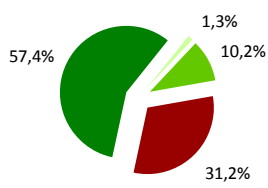
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



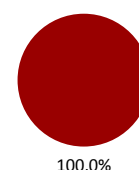
■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne
 ■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger



■ Belgique

SCPI bureaux à capital variable créée le 08 août 2008

Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Primonial
	Assureurs
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

+ faible + élevé
Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

36, rue de Naples
75008 Paris
Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance Julien DELOUME
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	11 641 099
Nombre d'associés	21 263
Personnes physiques	93,0 %
Personnes morales	7,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	196,00	202,01	208,00
Valeur de réalisation	170,18	178,06	187,36
Recettes locatives brutes	9,08	8,68	8,95
Revenu distribué	9,80	9,80	9,36

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	1 732,2	2 437,5	2 705,1
Acquisitions (M€)	367,3	662,3	193,9
Cessions (M€)	51,6	39,1	50,4
TOF (%)	82,7	91,1	90,5
Surface totale (m ²)	418 819	533 907	570 849

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	324,58	384,89	246,47
Marché secondaire	14,29	24,14	37,97
Collecte brute	338,87	409,03	284,44
Capitalisation	1 675,40	2 174,88	2 421,35

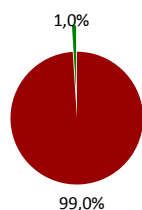
en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,85	1,11	1,57
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,00 %	4,85 %	4,50 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	6,12 %	2,97 %

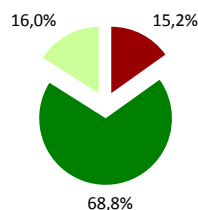
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



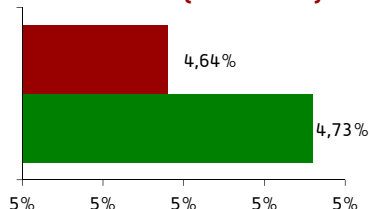
■ Bureaux ■ Autres

Répartition géographique en France

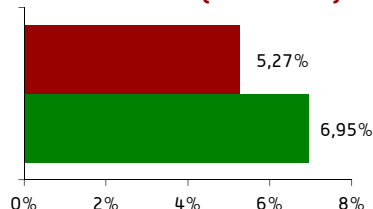


■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



■ PRIMOPIERRE ■ SCPI bureaux

SCPI spécialisée à capital variable créée le 19 juillet 2012

Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Primonial
	Assureurs
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

+ faible + élevé
Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

36, rue de Naples
75008 Paris
Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance STAF INVEST
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	11 520 027
Nombre d'associés	21 493
Personnes physiques	89,0 %
Personnes morales	11,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	191,00	195,52	203,00
Valeur de réalisation	169,12	172,55	173,22
Recettes locatives brutes	9,45	7,98	8,30
Revenu distribué	9,55	9,56	9,14

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	852,9	1 740,1	2 045,1
Acquisitions (M€)	559,7	863,9	303,5
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	98,1	98,8	95,2
Surface totale (m ²)	325 674	541 048	668 279

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	489,94	818,26	488,80
Marché secondaire	1,97	4,91	9,86
Collecte brute	491,91	823,17	498,66
Capitalisation	941,03	1 849,87	2 338,57

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,21	0,27	0,42
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

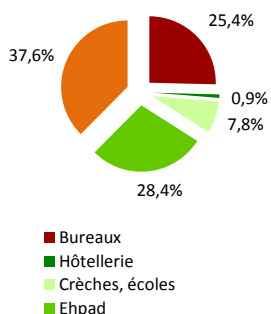
Performances

2016 2017 2018

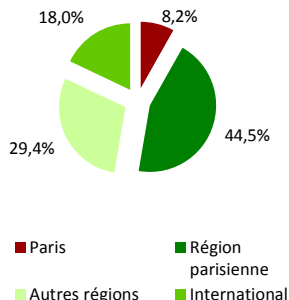
DVM (Taux de Distribution)	5,00 %	4,89 %	4,50 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	6,28 %	3,82 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

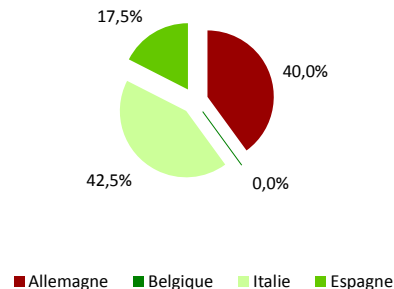
Répartition économique



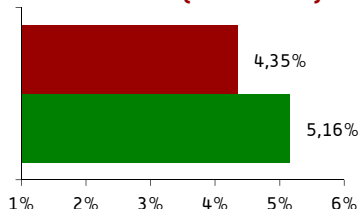
Répartition géographique en France



Répartition géographique à l'étranger



TRI sur 5 ans (2013-2018)



■ PRIMOVIE

■ SCPI spécialisée

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Georges PUIPIER
Commissaire aux comptes GBA Audit & Finance
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	15 216
Nombre d'associés	290
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	888,02	890,93	894,85
Recettes locatives brutes	28,97	34,99	33,66
Revenu distribué	16,00	-	15,20

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	12,9	-	13,1
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	92,8	96,6	94,3
Surface totale (m ²)	2 731	2 731	2 731

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	13,51	13,56	13,62

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

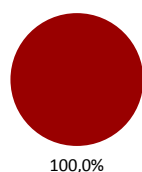
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

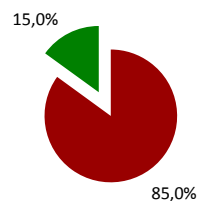
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Répartition géographique à l'étranger

Groupe	Inter Gestion
Gestion	Inter Gestion
Commercialisation	Inter Gestion

2, rue de la Paix
75002 Paris
Tél : 01 43 12 52 52

inter-gestion@inter-gestion.com
www.inter-gestion.com

Président Directeur Général Gilbert RODRIGUEZ
Directeur Général Délégué Jean-François TALON
Responsable de l'information Ornella LEVY-MIMOUNI

Président du conseil de surveillance Serge BLANC
Commissaire aux comptes FIDORG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	8 601
Nombre d'associés	587
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	4 406,18	4 297,10	4 351,58
Recettes locatives brutes	143,84	142,63	138,00
Revenu distribué	72,00	-	49,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	35,1	-	37,8
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	91,9	91,9	89,0
Surface totale (m ²)	10 779	10 779	10 778

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	37,90	36,96	37,43

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

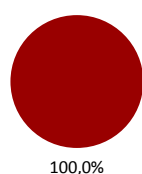
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Danielle SIBONI
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	1 601
Nombre d'associés	133
Personnes physiques	99,3 %
Personnes morales	0,8 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	3 366,72	3 055,90	2 952,28
Recettes locatives brutes	-	-	88,47
Revenu distribué	50,00	30,00	32,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	6,9	-	4,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	89,7	90,7	89,1
Surface totale (m ²)	1 925	1 925	1 925

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	5,39	4,89	4,73

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

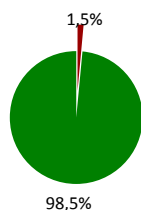
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

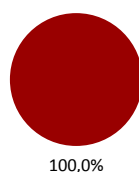
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Paul-Louis BOUSQUET
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	3 633
Nombre d'associés	575
Personnes physiques	99,1 %
Personnes morales	0,9 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	2 759,28	2 814,97	2 815,55
Recettes locatives brutes	-	-	86,03
Revenu distribué	40,00	45,00	43,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	15,7	9,8	9,8
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	92,8	91,6	87,1
Surface totale (m ²)	3 321	3 321	3 321

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	10,02	10,23	10,23

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

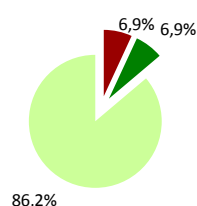
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

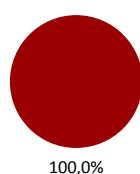
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Locaux commerciaux ■ Hôtellerie ■ Résidentiel

■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Jacques-Henri de BOURMONT
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	650
Nombre d'associés	122
Personnes physiques	99,2 %
Personnes morales	0,8 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	3 360,77	3 360,77	3 354,17
Recettes locatives brutes	-	-	116,54
Revenu distribué	-	40,00	40,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	2,2	2,2	2,2
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	76,0	76,0	93,9
Surface totale (m ²)	806	806	806

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	2,18	2,18	2,18

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation Trimestrielle

Performances

2016 2017 2018

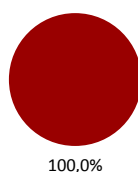
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE
Dépositaire	CACEIS Bank France

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Pierre LE BOULERE
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier Laurent GOUTTENOIRE

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	9 012
Nombre d'associés	1 480
Personnes physiques	98,7 %
Personnes morales	1,4 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	2 230,00
Valeur de réalisation	4 083,86	3 976,11	4 053,81
Recettes locatives brutes	-	-	89,01
Revenu distribué	-	7,70	60,98

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	38,3	34,4	35,2
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	93,8	93,8
Surface totale (m ²)	6 189	16 168	6 189

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	0,01
Collecte brute	-	-	0,01
Capitalisation	36,80	35,83	36,53

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	0,04
Parts en attente	-	-	0,01

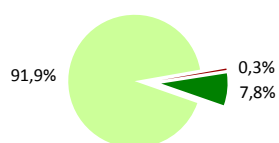
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

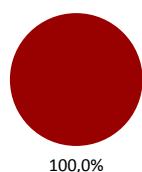
2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Bureaux ■ Hôtels ■ Résidentiel

■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE
Dépositaire	CACEIS Bank France

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Pierre LE BOULERE
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier Laurent GOUTTENOIRE

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	6 571
Nombre d'associés	1 239
Personnes physiques	99,4 %
Personnes morales	0,6 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	3 880,30	3 851,31	3 931,21
Recettes locatives brutes	-	-	47,09
Revenu distribué	-	-	10,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	28,5	-	25,6
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	88,1
Surface totale (m ²)	4 217	4 217	4 217

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	25,50	25,31	25,83

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	0,06

Période de confrontation Trimestrielle

Performances

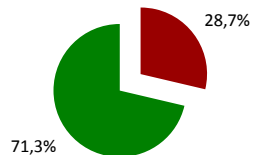
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Bureaux
■ Locaux commerciaux
■ Hôtellerie
■ Résidentiel

■ Paris
■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE
Dépositaire	CACEIS Bank France

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Maurice JANIN
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	6 112
Nombre d'associés	1 037
Personnes physiques	99,2 %
Personnes morales	0,8 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Valeur de réalisation	4 252,10	3 749,95	3 375,77
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	17,0	21,9	20,6
Acquisitions (M€)	-	-	0,9
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	98,0
Surface totale (m ²)	1 717	3 289	3 314

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	19,50	10,16	0,91
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	19,50	10,16	0,91
Capitalisation	19,50	29,66	30,56

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

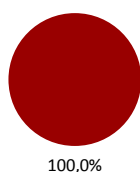
Période de confrontation -

Performances

	2016	2017	2018

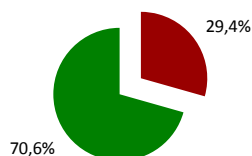
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Autres régions

Groupe	Advenis
Gestion	Advenis REIM
Commercialisation	SICAVONLINE

52 rue de Bassano
75008 Paris
Tél : 01 70 08 08 00

scpi@advenis.com
www.advenis-reim.com

Président Directeur Général Rodolphe MANASTERSKI
Directeur Général Jean-François CHAURY
Responsable de l'information Anne LEPRÆL

Président du conseil de surveillance Alain DELOUIS
Commissaire aux comptes MAZARS
Expert immobilier Laurent GOUTTENOIRE

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 957
Nombre d'associés	304
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	5 000,00	5 000,00	-
Valeur de réalisation	4 236,48	4 099,82	4 061,59
Recettes locatives brutes	-	-	9,68
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	9,9	12,0	12,0
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	60,5
Surface totale (m ²)	2 129	2 295	2 392

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	11,43	3,36	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	11,43	3,36	-
Capitalisation	11,43	14,79	12,01

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

	2016	2017	2018

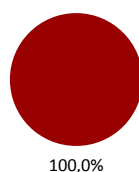
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Hôtellerie ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

REXIMMO PATRIMOINE

SCPI Malraux à capital fixe créée le 29 avril 2009

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	Société Générale
	LCL
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Dominique DUTHOIT
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	5 685
Nombre d'associés	1 065
Personnes physiques	99,6 %
Personnes morales	0,4 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	2 248,00	2 236,65	2 114,36
Valeur de réalisation	3 657,55	3 406,10	3 278,10
Recettes locatives brutes	113,45	113,22	118,39
Revenu distribué	63,00	52,00	54,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	20,6	19,3	18,5
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	82,2	85,4	90,4
Surface totale (m ²)	6 812	6 812	6 812

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,02	0,01	0,03
Collecte brute	0,02	0,01	0,03
Capitalisation	20,79	19,36	18,64

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	0,11	0,06	0,16
Parts en attente	0,47	0,30	0,04

Période de confrontation Mensuelle

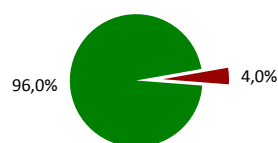
Performances

2016 2017 2018

2016	2017	2018

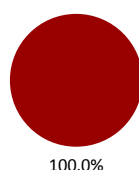
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

REXIMMO PATRIMOINE 2

SCPI Malraux à capital fixe créée le 09 août 2011

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	LCL
	Société Générale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Jocelyne GROSSIN-PETIT
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	4 932
Nombre d'associés	963
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	- 2 220,00	2 386,75	
Valeur de réalisation	3 641,00	3 433,68	3 441,40
Recettes locatives brutes	102,60	102,32	105,75
Revenu distribué	45,00	45,00	46,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	17,5	16,4	16,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF [%]	85,5	86,3	88,8
Surface totale (m ²)	4 773	4 773	4 773

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	0,00	0,02
Collecte brute	-	0,00	0,02
Capitalisation	17,96	16,93	16,97

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	0,03	0,11
Parts en attente	0,18	0,14	0,08

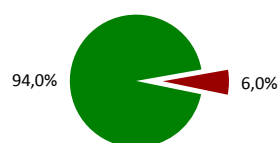
Période de confrontation Mensuelle

Performances

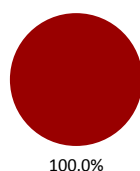
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel ■ Autres régions

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	LCL
	Société Générale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Jean-Pierre BARBELIN
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	27 745
Nombre d'associés	2 661
Personnes physiques	99,6 %
Personnes morales	0,4 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	-	1 355,31	1 243,83
Valeur de réalisation	1 901,45	1 751,68	1 735,08
Recettes locatives brutes	23,30	42,68	50,32
Revenu distribué	-	24,00	26,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	48,8	47,3	46,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	82,3	83,9	89,1
Surface totale (m ²)	12 865	12 791	12 791

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	0,01	0,05
Collecte brute	-	0,01	0,05
Capitalisation	52,76	48,60	48,14

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	0,01	0,11
Parts en attente	0,41	0,37	0,07

Période de confrontation Mensuelle

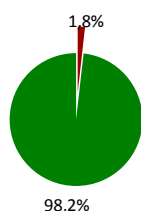
Performances

2016 2017 2018

2016	2017	2018

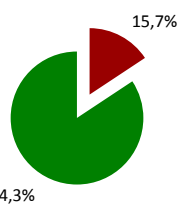
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

REXIMMO PATRIMOINE 4

SCPI Malraux à capital fixe créée le 05 septembre 2014

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	LCL
	Société Générale
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Sylvain GRAGNIC
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	25 691
Nombre d'associés	2 534
Personnes physiques	99,5 %
Personnes morales	0,5 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	- 1 776,00	1 603,00	
Valeur de réalisation	2 099,46	1 865,39	1 804,37
Recettes locatives brutes	1,37	6,41	22,41
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	25,4	37,2	43,5
Acquisitions (M€)	29,9	10,0	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	78,4	76,5
Surface totale (m ²)	7 905	9 815	9 826

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	0,00	0,01
Collecte brute	-	0,00	0,01
Capitalisation	53,94	47,92	46,36

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	0,01	0,01
Parts en attente	0,03	0,05	0,13

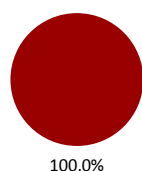
Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018

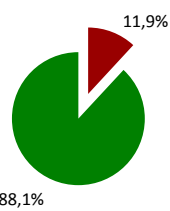
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

RHONE ALPES MEDITERRANEE

[projet de fusion absorption de RHONE ALPES MEDITERRANEE et de OUEST CAP ATLANTIQUE par NORD EST HORIZON] + faible + élevé

SCPI diversifiée à capital variable créée le 04 décembre 2013

Indicateur de risque 1 2 3 4 5 6 7

Groupe	Foncières & Territoires
Gestion	Foncières & Territoires
Commercialisation	Conseillers en gestion de patrimoine
Dépositaire	Société Générale Securities Services

22, avenue Foch - CS 90737
54064 Nancy Cedex
Tél : 03 83 36 44 55

kd@foncieres-et-territoires.com
www.foncieres-et-territoires.com

Président Frédéric DURAND
Directeur Général Laurence NICOLAS
Responsable de l'information Katia DZIEBOWSKI

Président du conseil de surveillance Jean-Bernard NUIRY
Commissaire aux comptes Cabinet SEGECO Audit
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	29 142
Nombre d'associés	199
Personnes physiques	80,0 %
Personnes morales	20,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	250,00	250,00	250,00
Valeur de réalisation	220,14	229,53	235,66
Recettes locatives brutes	11,28	11,27	-
Revenu distribué	12,49	12,08	12,75

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	3,8	5,1	6,2
Acquisitions (M€)	1,7	1,1	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	98,8	100,0
Surface totale (m ²)	2 587	3 068	-

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	1,98	1,42	1,33
Marché secondaire	-	0,00	0,00
Collecte brute	1,98	1,43	1,33
Capitalisation	4,53	5,96	7,29

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	0,04	0,03
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

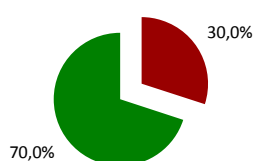
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	5,00 %	4,83 %	5,10 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	0,00 %	0,00 %	0,00 %

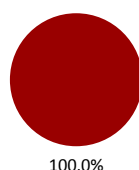
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France



■ Autres régions

RIVOLI AVENIR PATRIMOINE

[Retour au sommaire >>>](#)

SCPI bureaux à capital variable créée le 13 décembre 2002

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Amundi Immobilier
Gestion	Amundi Immobilier
Commercialisation	LCL
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
	Groupe Crédit Agricole
Dépositaire	CACEIS Bank France

91-93, boulevard Pasteur
75015 Paris
Tél : 01 76 33 50 00

contact.immobilier@amundi.com
www.amundi-immobilier.com

Directeur Général Jean-Marc COLY
Directeur Général Délégué Julien GENIS
Secrétaire Général Nadine GLAZ
Responsable de l'information Jean-Marc COLY

Président du conseil de surveillance Jean-Jacques DAYRIES
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Jones Lang LaSalle Expertises

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	9 514 801
Nombre d'associés	30 650
Personnes physiques	96,3 %
Personnes morales	3,7 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	278,00	280,96	289,80
Valeur de réalisation	245,08	247,97	260,64
Recettes locatives brutes	11,89	8,41	7,51
Revenu distribué	11,50	11,18	10,80

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 918,4	2 413,2	2 794,4
Acquisitions (M€)	608,7	981,5	229,3
Cessions (M€)	177,7	16,0	87,1
TOF [%]	92,6	89,2	88,1
Surface totale (m ²)	354 571	466 890	513 199

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	378,99	303,54	260,33
Marché secondaire	30,19	58,34	54,82
Collecte brute	409,18	361,88	315,14
Capitalisation	2 013,06	2 380,63	2 778,32

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,50	2,45	1,97
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

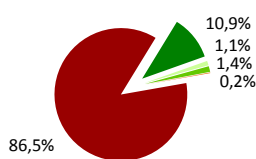
Performances

2016 2017 2018

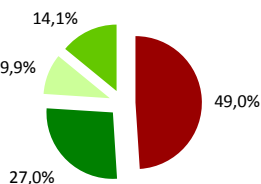
DVM (Taux de Distribution)	4,14 %	3,98 %	3,73 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,74 %	1,07 %	3,15 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

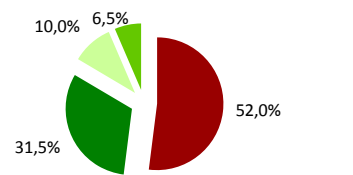
Répartition économique



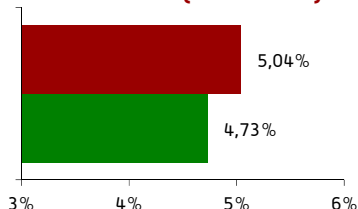
Répartition géographique en France



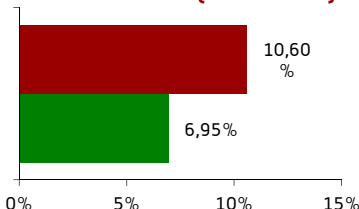
Répartition géographique à l'étranger



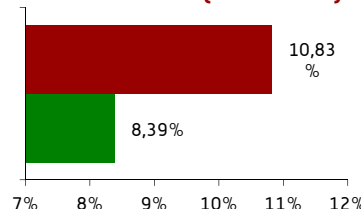
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ RIVOLI AVENIR PATRIMOINE ■ SCPI bureaux

SCPI bureaux à capital variable créée le 24 février 1975

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

128, boulevard Raspail
75006 Paris
Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
Directeur Général : Marc BERTRAND
Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : François GOUBARD
Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
Expert immobilier : Auguste-Thouard Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 482 318
Nombre d'associés	22 407
Personnes physiques	97,0 %
Personnes morales	3,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	635,00	635,00	635,00
Valeur de réalisation	566,39	575,05	595,87
Recettes locatives brutes	37,32	36,73	35,46
Revenu distribué	27,00	25,44	25,44

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	1 678,9	1 711,4	1 721,1
Acquisitions (M€)	81,0	49,0	20,9
Cessions (M€)	70,0	52,8	73,9
TOF (%)	85,9	85,9	85,0
Surface totale (m ²)	658 848	618 034	570 077

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	18,91	16,86	5,51
Collecte brute	18,91	16,86	5,51
Capitalisation	1 599,10	1 596,69	1 576,27

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,18	1,06	0,35
Parts en attente	1,17	1,83	2,35

Période de confrontation -

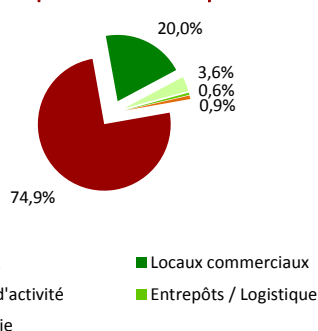
Performances

2016 2017 2018

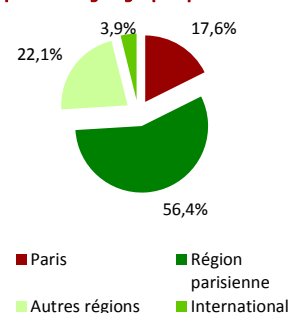
DVM (Taux de Distribution)	4,25 %	4,01 %	4,01 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

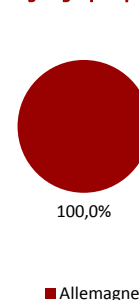
Répartition économique



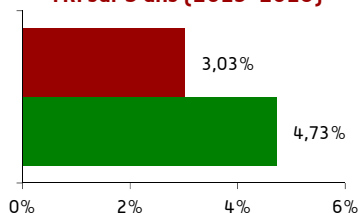
Répartition géographique en France



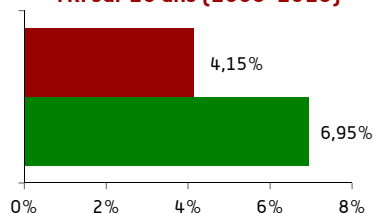
Répartition géographique à l'étranger



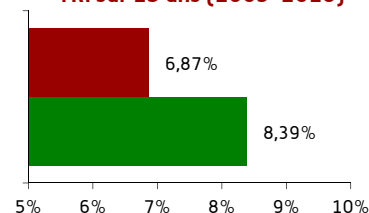
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ SELECTINVEST 1

■ SCPI bureaux

Groupe	Fiducial
Gestion	Fiducial Gérance
Commercialisation	Fiducial Gérance
Dépositaire	CACEIS Bank France

41, avenue Gambetta
92928 Paris La Défense cedex
Tél : 01 49 07 86 80

gestion.associés.scpi@fiducial.fr
www.fiducial-gerance.fr

Directeur Général Thierry GAIFFE
Responsable de l'information Ludovic GROS

Président du conseil de surveillance Pierre ROCCA
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	556 362
Nombre d'associés	7 674
Personnes physiques	56,0 %
Personnes morales	44,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	473,96	654,00	679,08
Valeur de réalisation	618,87	640,38	646,01
Recettes locatives brutes	30,73	33,11	34,27
Revenu distribué	23,10	24,00	25,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	333,9	353,3	351,0
Acquisitions (M€)	1,1	16,2	-
Cessions (M€)	-	11,1	8,5
TOF (%)	85,3	89,6	93,7
Surface totale (m ²)	82 939	76 687	73 161

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	133,86	0,49	3,61
Marché secondaire	2,15	6,56	106,78
Collecte brute	136,01	7,05	111,69
Capitalisation	266,04	360,52	386,67

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,81	1,82	27,62
Parts en attente	0,17	0,29	-

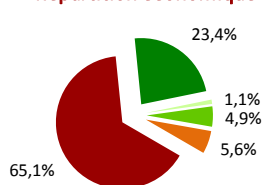
Période de confrontation -

Performances

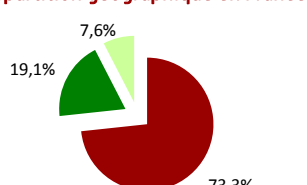
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,87 %	3,92 %	3,68 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,99 %	29,17 %	10,92 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

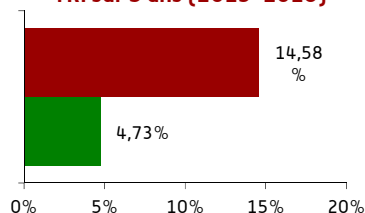
Répartition économique



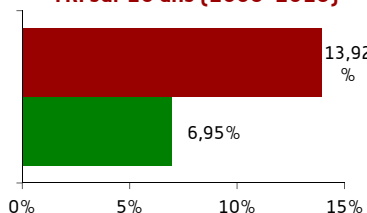
Répartition géographique en France



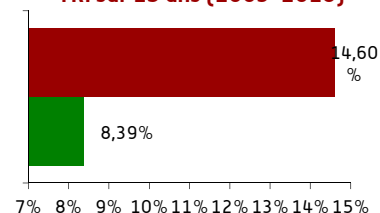
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ SELECTIPIERRE 2

■ SCPI bureaux

SCPI commerces à capital variable créée le 17 juillet 1989

+ faible + élevé

Indicateur de risque **1 2 3 4 5 6 7**

Groupe	Sofidy SA
Gestion	Sofidy
Commercialisation	Sofidy SA
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

303, Square des Champs-Élysées
91026 Evry Cedex
Tél : 01 69 87 02 00

sofidy@sofidy.com
www.sofidy.com

Président Guillaume ARNAUD
Directeur Général Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint Jérôme GRUMLER
Responsable de l'information Jean-Marc PETER

Président du conseil de surveillance Isabelle DOUSSINEAU
Commissaire aux comptes Cabinet GUINARD
Expert immobilier BNP Paribas Real Estate Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	178 474
Nombre d'associés	1 713
Personnes physiques	83,0 %
Personnes morales	17,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	576,32	585,00	586,28
Valeur de réalisation	489,53	486,16	497,29
Recettes locatives brutes	44,24	40,92	43,86
Revenu distribué	27,00	27,00	27,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	106,6	121,3	123,5
Acquisitions (M€)	6,7	15,4	-
Cessions (M€)	0,6	0,4	-
TOF (%)	92,5	93,9	92,1
Surface totale (m ²)	36 828	41 690	41 792

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	13,65	4,11	1,62
Marché secondaire	1,83	2,18	4,44
Collecte brute	15,48	6,29	6,07
Capitalisation	98,69	102,80	107,98

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	1,85	2,13	4,11
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

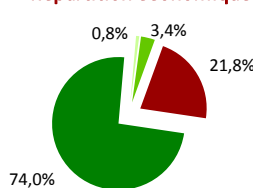
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	4,68 %	4,62 %	4,71 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	5,49 %	1,51 %	0,22 %

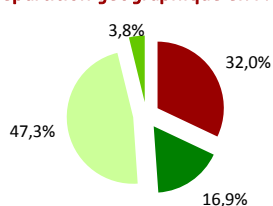
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



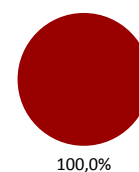
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux
■ Locaux d'activité ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



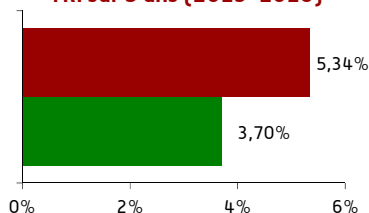
■ Paris ■ Région parisienne
■ Autres régions ■ International

Répartition géographique à l'étranger

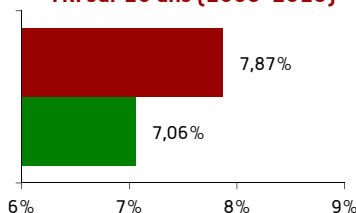


■ Belgique

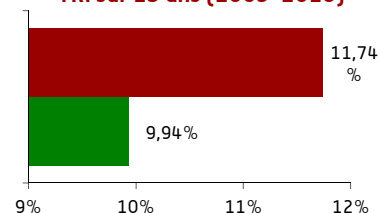
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ SOFIPIERRE

■ SCPI commerces

SCPI résidentiel (non fiscale) à capital fixe créée le 20 septembre 2016 Indicateur de risque

+ faible + élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Groupe	Sofidy SA
Gestion	Sofidy
Commercialisation	Sofidy SA
	Compagnies d'assurance-vie
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

303, Square des Champs-Élysées
 91026 Evry Cedex
 Tél : 01 69 87 02 00

sofidy@sofidy.com
 www.sofidy.com

Président Guillaume ARNAUD
 Directeur Général Jean-Marc PETER
 Directeur Général Adjoint Jérôme GRUMLER
 Responsable de l'information Jean-Marc PETER

Président du conseil de surveillance Christine REMACLE
 Commissaire aux comptes Cabinet GUINARD
 Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	42 609
Nombre d'associés	154
Personnes physiques	75,0 %
Personnes morales	25,0 %

Données par part

en euros 2016 2017 2018

Prix acquéreur moyen	220,00	220,00	235,00
Valeur de réalisation	260,83	178,88	193,45
Recettes locatives brutes	2,22	7,79	8,04
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2016 2017 2018

Valeur vénale (M€)	3,0	8,5	12,7
Acquisitions (M€)	3,0	5,6	3,8
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	91,3	100,0
Surface totale (m ²)	240	670	1 057

Marché des parts

en millions d'euros 2016 2017 2018

Collecte nette	2,48	5,08	1,88
Marché secondaire	-	0,10	-
Collecte brute	2,48	5,18	1,88
Capitalisation	2,54	7,61	10,01

en % de la capitalisation 2016 2017 2018

Taux de rotation	-	1,32	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation -

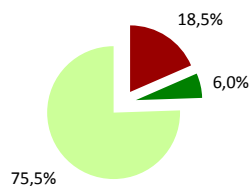
Performances

2016 2017 2018

DVM [Taux de Distribution]	-	0,00 %	0,00 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-	0,00 %	6,82 %

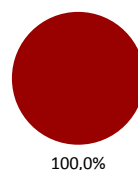
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Paris

Groupe	Groupe BNP Paribas
Gestion	BNP Paribas REIM France
Commercialisation	BNP Paribas
Dépositaire	BNP Paribas Securities Services

167, quai de la bataille de Stalingrad
92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Tél : 01 55 65 23 55

reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas
www.reim.bnpparibas.fr

Président du Directoire Sigrid DUHAMEL
Directeur Général Délégué Cyril de FRANQUEVILLE
Directeur Général Délégué Guillaume DELATTRE
Directeur Général Délégué Sylvie PITTICO
Responsable de l'information Brigitte WANTIEZ-DESJARDIN

Président du conseil de surveillance Gabriel SCHREIBER
Commissaire aux comptes Deloitte & Associés
Expert immobilier Crédit Foncier Immobilier Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	241 255
Nombre d'associés	1 921
Personnes physiques	97,0 %
Personnes morales	3,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	280,66	324,61	338,13
Valeur de réalisation	271,67	284,88	294,68
Recettes locatives brutes	16,93	18,55	19,01
Revenu distribué	14,50	14,50	14,50

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	64,8	70,5	75,6
Acquisitions (M€)	7,1	8,5	5,5
Cessions (M€)	3,6	6,2	3,4
TOF (%)	90,5	92,9	92,6
Surface totale (m ²)	32 173	31 319	30 959

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	1,11	1,35	1,50
Collecte brute	1,11	1,35	1,50
Capitalisation	77,44	79,86	82,99

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,43	1,70	1,81
Parts en attente	-	0,19	0,02

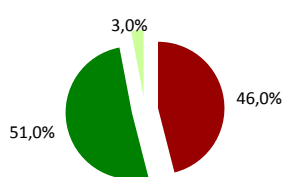
Période de confrontation Mensuelle

Performances

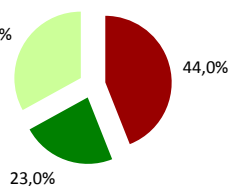
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,17 %	4,46 %	4,29 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	11,82 %	15,66 %	4,16 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



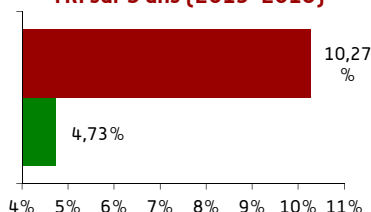
Répartition géographique en France



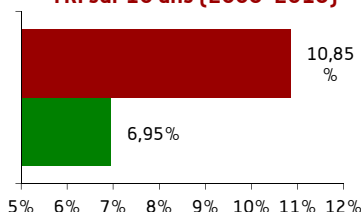
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

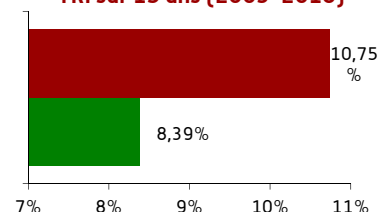
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ SOPRORENTE

■ SCPI bureaux

Groupe	La Française AM
Gestion	La Française REM
Commercialisation	Groupe La Française
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants

128, boulevard Raspail
 75006 Paris
 Tél : 01 44 56 10 00

particuliers@lafrancaise-group.com
 www.lafrancaise-group.com

Président : Xavier LEPINE
 Directeur Général : Marc BERTRAND
 Responsable de l'information : Xavier LEPINE

Président du conseil de surveillance : Bertrand de GELOES
 Commissaire aux comptes : Deloitte & Associés
 Expert immobilier : Auguste-Thouard Expertise

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	2 590
Nombre d'associés	222
Personnes physiques	98,0 %
Personnes morales	2,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	12,34	12,38	12,42

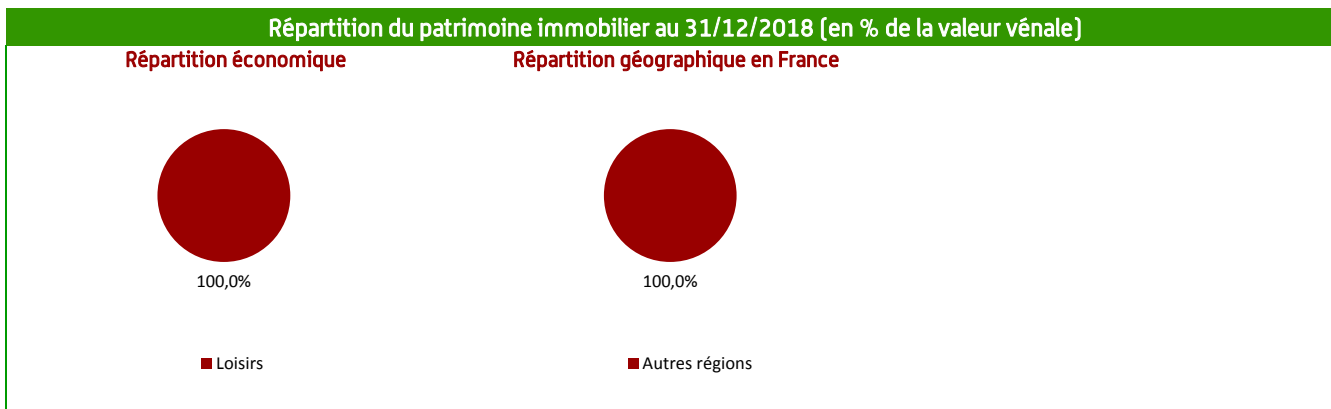
Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	4 765,59	4 779,08	4 794,71
Recettes locatives brutes	202,36	202,48	202,86
Revenu distribué	162,48	162,48	162,48

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation : Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	12,1	12,1	12,1
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	100,0	100,0	100,0
Surface totale (m ²)	3 251	3 251	3 199

Performances			
	2016	2017	2018



Groupe	Primonial REIM
Gestion	Primonial REIM
Commercialisation	Union Financière de France
	Conseils en gestion de patrimoine indépendants
Dépositaire	CACEIS Bank France

36, rue de Naples
75008 Paris
Tél : 01 44 21 71 00

serviceclients@primonialreim.fr
www.primonialreim.com

Président du Directoire Grégory FRAPET
Directeur Général Stéphanie LACROIX
Secrétaire Général Tristan MAHAUT
Responsable de l'information Stéphanie LACROIX

Président du conseil de surveillance Jean-Paul DAUBISSE
Commissaire aux comptes Ernst & Young Audit
Expert immobilier GALTIER Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	2 078 203
Nombre d'associés	9 005
Personnes physiques	92,0 %
Personnes morales	8,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	160,50	159,56	156,08
Valeur de réalisation	179,53	183,29	193,20
Recettes locatives brutes	9,21	9,62	9,99
Revenu distribué	7,60	7,60	7,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	419,2	466,8	492,5
Acquisitions (M€)	-	52,1	47,5
Cessions (M€)	-	12,0	56,8
TOF (%)	89,2	95,3	90,5
Surface totale (m ²)	65 948	70 503	68 526

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	8,33	9,75	6,32
Collecte brute	8,33	9,75	6,32
Capitalisation	336,61	336,61	315,72

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	2,48	2,90	2,00
Parts en attente	0,10	0,20	0,31

Période de confrontation Mensuelle

Performances

	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	4,74 %	4,76 %	4,87 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	4,24 %	-0,59 %	-2,18 %

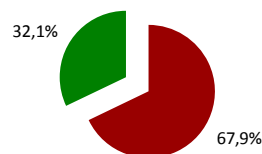
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



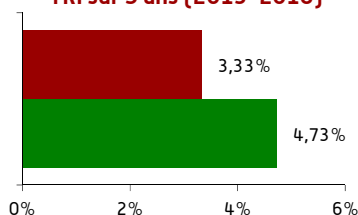
■ Bureaux ■ Locaux commerciaux

Répartition géographique en France

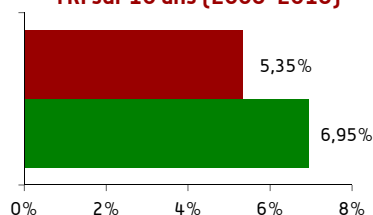


■ Paris ■ Région parisienne

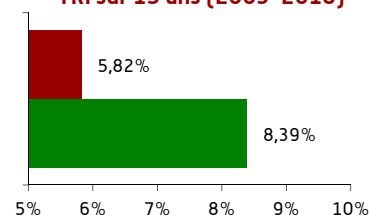
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ UFIFRANCE IMMOBILIER ■ SCPI bureaux

Groupe	Foncière et Immobilière de Paris
Gestion	Foncière et Immobilière de Paris
Commercialisation	Foncière et Immobilière de Paris

52-58, rue Sébastien Mercier
 75015 Paris
 Tél : 01 45 78 33 33

pduizend@fip-sa.fr

Gérant Jean-Pierre STEPHAN

Président du conseil de surveillance André JAY
 Commissaire aux comptes Henri DEVIC
 Expert immobilier FIDAL

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	2 242
Nombre d'associés	178
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	0,10	0,17	0,06
Collecte brute	0,10	0,17	0,06
Capitalisation	6,73	6,73	7,51

Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	3 000,00	2 761,39	3 350,00
Valeur de réalisation	4 600,17	4 600,17	4 817,50
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	153,00	172,00	176,00

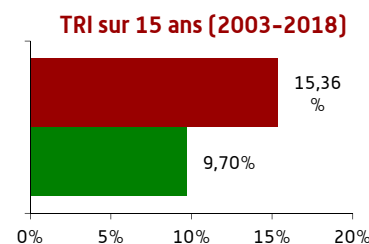
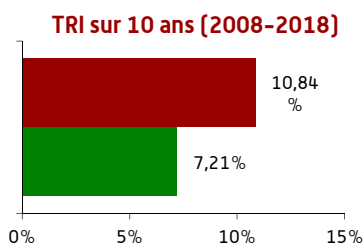
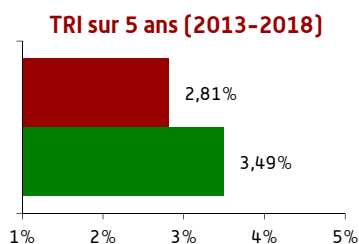
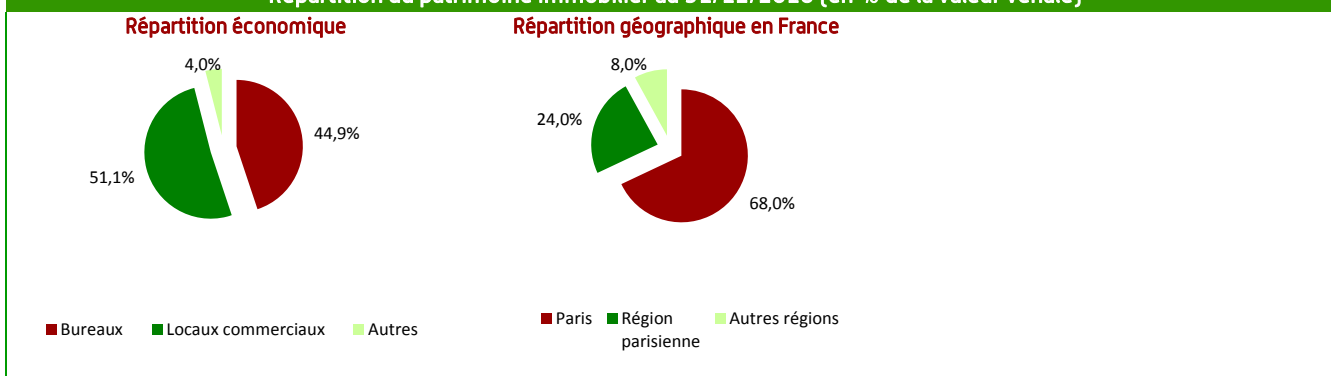
en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,43	2,58	0,75
Parts en attente	0,71	0,04	-

Période de confrontation Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	10,1	10,1	2,6
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	96,5	96,3	96,3
Surface totale (m ²)	2 676	2 653	2 568

Performances			
	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	5,10 %	5,73 %	5,25 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	-9,66 %	-7,95 %	21,32 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)



■ UNICEP FRANCE II ■ SCPI diversifiée

Groupe	Deltager (6 Caisses Régionales du Crédit Agricole)
Gestion	Deltager (6 Caisses Rég. Crédit Agricole)
Commercialisation	Groupe Crédit Agricole
	SA Deltager
Dépositaire	CACEIS Bank France

1231, avenue du Mondial 98 - CS 79506
34961 Montpellier cedex 2
Tél : 04 67 13 65 80
pascal.maillard@deltager.fr,
alexis.bourgognat@deltager.fr
www.deltager.fr

Président Directeur Général Thierry HARDY
Directeur Général Délégué Johan SACY
Responsables de l'information Pascal MAILLARD
Alexis BOURGOGNAT

Président du conseil de surveillance Jean-Pierre MARC
Commissaires aux comptes IFEC (Institut Fiduciaire d'Expertise Comptable), MAZARS
Expert immobilier CBRE Valuation

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	241 396
Nombre d'associés	6 342
Personnes physiques	90,0 %
Personnes morales	10,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	1 304,38	1 322,68	1 334,02
Valeur de réalisation	1 146,39	1 196,38	1 162,11
Recettes locatives brutes	81,39	82,36	85,09
Revenu distribué	66,00	64,00	68,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	254,4	274,4	284,4
Acquisitions (M€)	12,6	22,7	11,2
Cessions (M€)	1,3	6,2	7,1
TOF (%)	92,2	93,5	93,4
Surface totale (m ²)	135 456	138 381	139 638

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	26,60
Marché secondaire	5,12	4,86	5,03
Collecte brute	5,12	4,86	31,63
Capitalisation	291,07	292,77	327,73

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	1,76	1,66	1,53
Parts en attente	0,14	0,11	0,14

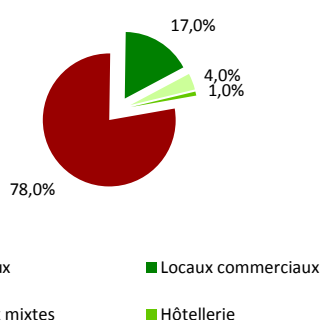
Période de confrontation Mensuelle

Performances

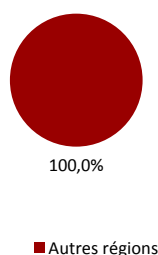
	2016	2017	2018
DVM (Taux de Distribution)	5,06 %	4,84 %	5,10 %
VPM (Variation du Prix Moyen)	3,93 %	1,40 %	0,86 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

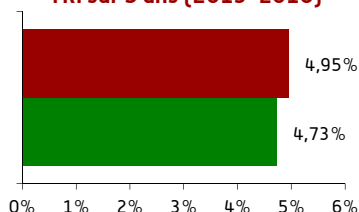
Répartition économique



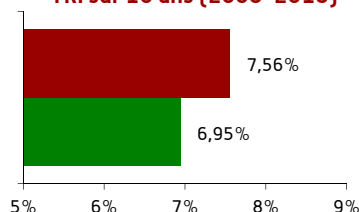
Répartition géographique en France



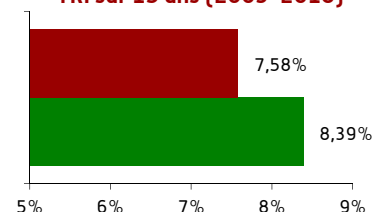
TRI sur 5 ans (2013-2018)



TRI sur 10 ans (2008-2018)



TRI sur 15 ans (2003-2018)



■ UNIDELTA

■ SCPI bureaux

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Jeremie HAZAN

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	3 244
Nombre d'associés	37
Personnes physiques	100,0 %
Personnes morales	0,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros			2018
Collecte nette	-	-	0,97
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	0,97
Capitalisation	-	-	0,97

Données par part en euros 2018			
Prix acquéreur moyen	-	-	300,00
Valeur de réalisation	-	-	261,98
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

en % de la capitalisation 2018			
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-		

Patrimoine immobilier au 31 décembre 2018			
Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Performances 2018			
DVM (Taux de Distribution)	-	-	-
VPM (Variation du Prix Moyen)	-	-	-

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Patrimoine en cours de constitution

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Alain GRANGE-CABANE
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	19 433
Nombre d'associés	133
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	7,61	7,62	7,61

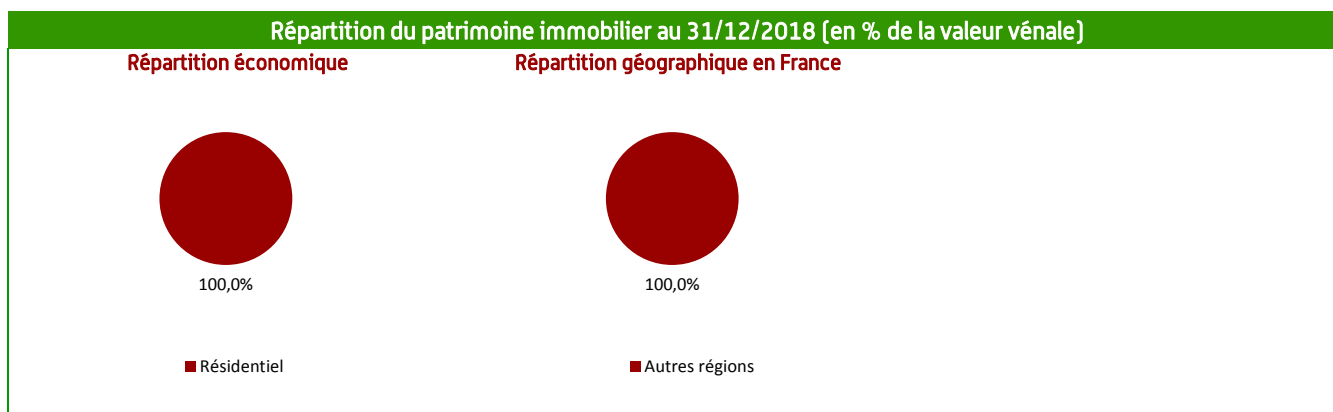
Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	391,78	392,05	391,78
Recettes locatives brutes	11,11	10,77	10,99
Revenu distribué	-	5,07	5,27

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	7,5	7,5	7,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	97,0	97,0
Surface totale (m ²)	1 858	1 858	1 858

Performances			
	2016	2017	2018



Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018	
Nombre de parts	23 477
Nombre d'associés	173
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Marché des parts			
en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	9,84	9,81	9,80

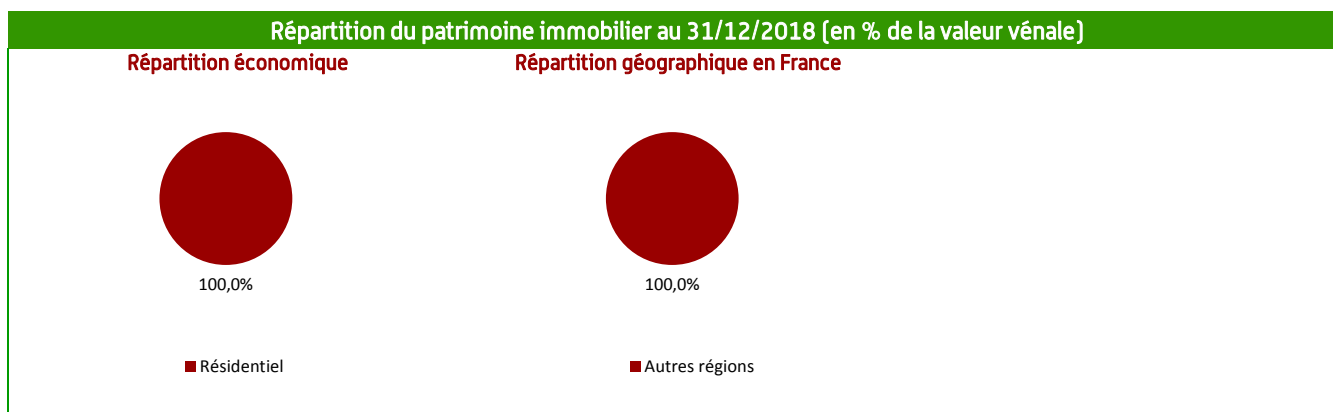
Données par part en euros			
	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	418,95	418,05	417,31
Recettes locatives brutes	11,41	11,16	11,19
Revenu distribué	-	7,20	5,80

en % de la capitalisation			
	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

Période de confrontation Trimestrielle

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	9,6	9,6	9,6
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	98,5	98,4
Surface totale (m ²)	1 898	1 898	1 898

Performances			
	2016	2017	2018



Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Philippe DUPONT
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	50 108
Nombre d'associés	583
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	403,60	401,57	395,82
Recettes locatives brutes	13,74	12,45	12,24
Revenu distribué	-	7,75	7,12

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	19,6	19,5	19,2
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	92,0	89,0
Surface totale (m ²)	5 501	5 501	5 501

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	20,22	20,12	19,83

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	0,12	0,04

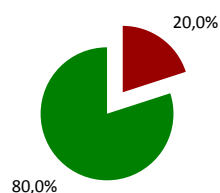
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

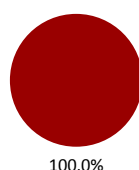
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel ■ Autres régions

URBAN PIERRE 2

SCPI déficit foncier à capital fixe créée le 22 mars 2013

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Alain GRANGE-CABANE
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	126 669
Nombre d'associés	1 616
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	416,88	412,72	412,44
Recettes locatives brutes	7,59	13,91	17,41
Revenu distribué	-	6,30	9,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	50,6	51,6	51,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	87,0	95,0
Surface totale (m ²)	16 842	16 798	19 056

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	52,81	52,28	52,24

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	0,28

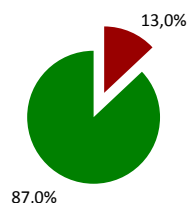
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

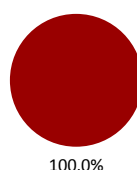
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	121 835
Nombre d'associés	1 766
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	500,00	-	-
Valeur de réalisation	425,22	421,83	421,28
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	1,00

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	51,2	50,8	-50,8
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	98,0%
Surface totale (m ²)	9 534	12 063	12 795

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	31,10	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	31,10	-	-
Capitalisation	60,92	51,39	51,33

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	0,07

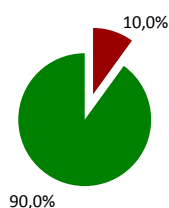
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

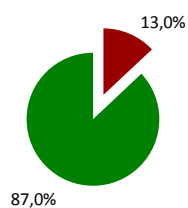
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

URBAN PIERRE 4

SCPI déficit foncier à capital fixe créée le 08 août 2017

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	113 382
Nombre d'associés	1 184
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2017	2018
Prix acquéreur moyen	- 500,00	500,00
Valeur de réalisation	- 415,43	400,06
Recettes locatives brutes	- -	0,04
Revenu distribué	- -	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2017	2018
Valeur vénale (M€)	- -	34,5
Acquisitions (M€)	- -	-
Cessions (M€)	- -	-
TOF (%)	- -	98,0
Surface totale (m ²)	- 1 901	8 277

Marché des parts

en millions d'euros	2017	2018
Collecte nette	- 27,33	28,47
Marché secondaire	- -	-
Collecte brute	- 27,33	28,47
Capitalisation	- 28,23	56,69

en % de la capitalisation

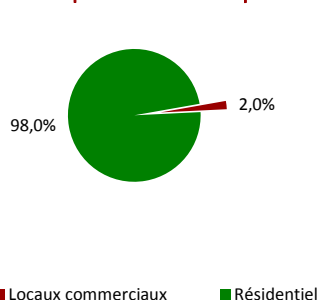
	2017	2018
Taux de rotation	- -	-
Parts en attente	- -	-
Période de confrontation	-	-

Performances

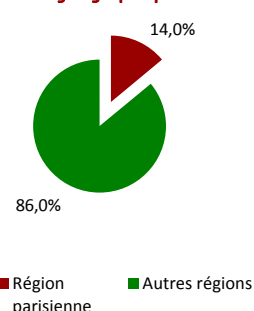
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Données financières au 31 décembre	
Nombre de parts	-
Nombre d'associés	-

Marché des parts			
en millions d'euros			
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

Données par part en euros			
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

en % de la capitalisation			
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation			-

Patrimoine immobilier au 31 décembre			
Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Performances			
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ (en % de la valeur vénale)	
Patrimoine en cours de constitution	

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Alain GRANGE-CABANE
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	43 501
Nombre d'associés	596
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	410,31	408,49	408,67
Recettes locatives brutes	6,97	9,86	10,55
Revenu distribué	-	4,80	5,60

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	17,7	17,3	17,4
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	87,0
Surface totale (m ²)	4 595	4 605	4 605

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	17,85	17,77	17,78

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	0,23	0,23	-

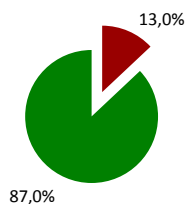
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

	2016	2017	2018

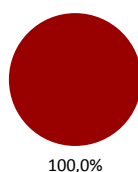
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Autres régions

URBAN PRESTIGIMMO 2

SCPI Malraux à capital fixe créée le 22 juillet 2014

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Alain GRANGE-CABANE
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	44 911
Nombre d'associés	724
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	409,03	408,58	407,60
Recettes locatives brutes	0,50	0,83	2,82
Revenu distribué	-	-	0,30

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	18,4	-	14,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	83,0
Surface totale (m ²)	820	3 820	4 110

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	18,37	18,35	18,31

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

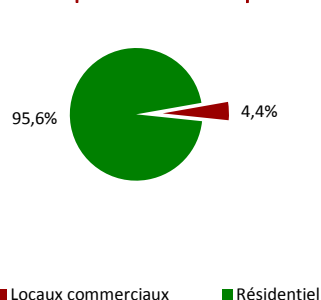
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

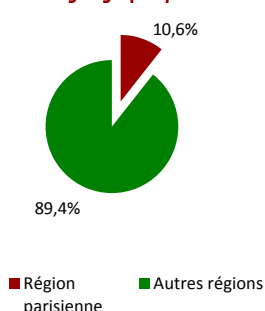
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



URBAN PRESTIGIMMO 3

SCPI Malraux à capital fixe créée le 16 juin 2016

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Renaud GABAUDE
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	61 797
Nombre d'associés	853
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	500,00	500,00	-
Valeur de réalisation	417,68	408,69	402,98
Recettes locatives brutes	-	-	0,88
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	12,5	-	17,0
Acquisitions (M€)	-	-	0,5
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	88,0
Surface totale (m ²)	1 616	4 663	5 160

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	14,11	15,88	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	14,11	15,88	-
Capitalisation	15,01	30,90	24,90

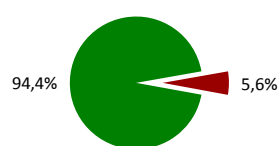
en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation	-	-	-

Performances

	2016	2017	2018

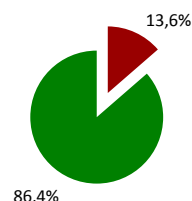
Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

Répartition géographique en France



■ Région parisienne ■ Autres régions

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Renaud GABAUDE
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	21 592
Nombre d'associés	438
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros 2018

Prix acquéreur moyen	-	-	497,90
Valeur de réalisation	-	-	401,27
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2018

Valeur vénale (M€)	-	-	1,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	98,0
Surface totale (m ²)	-	-	1 360

Marché des parts

en millions d'euros 2018

Collecte nette	-	-	10,75
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	10,75
Capitalisation	-	-	10,75

en % de la capitalisation 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

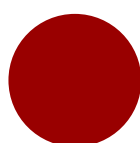
Période de confrontation -

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

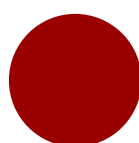
Répartition économique



100,0%

■ Résidentiel

Répartition géographique en France



100,0%

■ Autres régions

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
 75001 Paris
 Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
 www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
 Directeur Général Laurent ASSAYAG
 Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
 Commissaire aux comptes KPMG Audit
 Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	61 771
Nombre d'associés	503
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	500,00	-	-
Valeur de réalisation	431,93	427,65	427,87
Recettes locatives brutes	0,12	8,32	4,22
Revenu distribué	-	-	0,20

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	26,6	14,9	19,9
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	76,0	96,0
Surface totale (m ²)	1 357	5 384	5 447

Marché des parts

en millions d'euros	2016	2017	2018
Collecte nette	19,23	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	19,23	-	-
Capitalisation	30,89	26,42	26,43

en % de la capitalisation	2016	2017	2018
Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

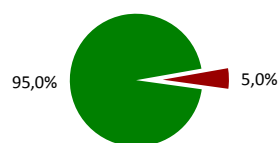
Période de confrontation Trimestrielle

Performances

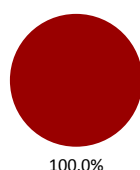
	2016	2017	2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel ■ Autres régions

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Renaud GABAUDE
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	139 631
Nombre d'associés	1 165
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros 2017 2018

Prix acquéreur moyen	-	500,00	500,00
Valeur de réalisation	-	402,70	414,64
Recettes locatives brutes	-	-	0,05
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

2017 2018

Valeur vénale (M€)	-	4,0	21,7
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	98,0
Surface totale (m ²)	-	5 229	12 636

Marché des parts

en millions d'euros 2017 2018

Collecte nette	-	31,19	37,31
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	31,19	37,31
Capitalisation	-	32,51	69,82

en % de la capitalisation 2017 2018

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-

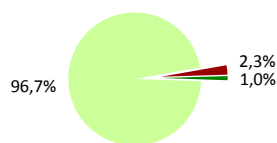
Période de confrontation	-
--------------------------	---

Performances

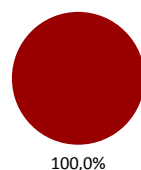
2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



Répartition géographique en France



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Résidentiel

■ Autres régions

Groupe	Urban Premium
Gestion	Urban Premium
Commercialisation	Urban Premium
	Prestataires de services d'investissement (PSI)
	Conseillers en investissements financiers (CIF)
Dépositaire	CACEIS Bank France

10, rue du Chevalier Saint-George
75001 Paris
Tél : 01 82 28 99 99

infos@urban-premium.com
www.urban-premium.com

Président Franck TEMIM
Directeur Général Laurent ASSAYAG
Responsable de l'information Laurent ASSAYAG

Président du conseil de surveillance Jean-Luc BRONSART
Commissaire aux comptes KPMG Audit
Expert immobilier VIF Expertise

Données financières au 31 décembre

Nombre de parts	
Nombre d'associés	-

Données par part

en euros

Prix acquéreur moyen	-	-	-
Valeur de réalisation	-	-	-
Recettes locatives brutes	-	-	-
Revenu distribué	-	-	-

Patrimoine immobilier au 31 décembre

Valeur vénale (M€)	-	-	-
Acquisitions (M€)	-	-	-
Cessions (M€)	-	-	-
TOF (%)	-	-	-
Surface totale (m ²)	-	-	-

Marché des parts

en millions d'euros

Collecte nette	-	-	-
Marché secondaire	-	-	-
Collecte brute	-	-	-
Capitalisation	-	-	-

en % de la capitalisation

Taux de rotation	-	-	-
Parts en attente	-	-	-
Période de confrontation			-

Performances

2016 2017 2018

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/ [en % de la valeur vénale]

Patrimoine en cours de constitution

Groupe	Norma Capital
Gestion	Norma Capital
Commercialisation	Norma Capital
Dépositaire	Société Générale Securities Services

105, boulevard Haussmann
75008 Paris
Tél : 01 42 93 00 77

vendome.regions@normacapital.fr
www.normacapital.fr

Président Frédéric HAVEN
Directeur Immobilier Faïz HEBBADJ
Directeur Commercial Thibault FEUILLET
Responsable de l'information Faïz HEBBADJ

Président du conseil de surveillance Serge BLANC
Commissaire aux comptes PWC Audit
Expert immobilier Cushman & Wakefield Expertise

Données financières au 31 décembre 2018

Nombre de parts	82 149
Nombre d'associés	919
Personnes physiques	99,0 %
Personnes morales	1,0 %

Données par part

en euros

	2016	2017	2018
Prix acquéreur moyen	624,46	640,00	640,00
Valeur de réalisation	570,25	551,62	570,62
Recettes locatives brutes	80,66	57,86	54,44
Revenu distribué	38,90	38,15	38,56

Patrimoine immobilier au 31 décembre

	2016	2017	2018
Valeur vénale (M€)	17,6	39,5	49,7
Acquisitions (M€)	16,0	23,3	9,2
Cessions (M€)	0,0	-	-
TOF (%)	100,0	92,0	96,0
Surface totale (m ²)	13 732	36 850	43 867

Marché des parts

en millions d'euros

	2016	2017	2018
Collecte nette	19,99	19,23	10,04
Marché secondaire	0,06	0,02	0,98
Collecte brute	20,05	19,24	11,02
Capitalisation	23,31	42,53	52,58

en % de la capitalisation

	2016	2017	2018
Taux de rotation	0,24	0,04	1,86
Parts en attente	-	-	-

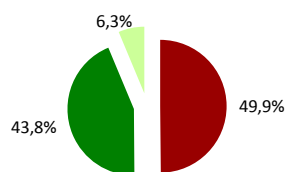
Période de confrontation -

Performances

	2016	2017	2018
DVM [Taux de Distribution]	6,13 %	5,96 %	6,03 %
VPM [Variation du Prix Moyen]	3,22 %	0,00 %	0,00 %

Répartition du patrimoine immobilier au 31/12/2018 (en % de la valeur vénale)

Répartition économique



■ Bureaux ■ Locaux commerciaux ■ Locaux d'activité

Répartition géographique en France



■ Paris ■ Région parisienne ■ Autres régions

V

Méthodologie et définitions

L'*Annuaire des SCPI* 2019 couvre l'ensemble des SCPI existantes lors de sa rédaction au cours du printemps 2019. Il présente les performances de chaque SCPI Immobilier d'entreprise de l'année 2018 et sur longue période. En revanche, les performances des SCPI Immobilier résidentiel ne sont pas présentées car la nature fiscale de ce placement ne permet pas de comparer ces performances à celles des SCPI Immobilier d'entreprise.

L'*Annuaire des SCPI* 2019 est réalisé par l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF) à partir des chiffres collectés annuellement (marché des parts, patrimoine, performances, contacts, etc...) auprès de l'ensemble des SCPI du marché.

Les données ont fait l'objet d'un traitement (vérification de la concordance des définitions, comparaison avec les données passées...) permettant le calcul, selon les définitions ci-dessous, des principaux résultats chiffrés.

Capitalisation

Elle est calculée en multipliant le nombre de parts par :

- le dernier prix de marché (dernier prix de souscription ou d'exécution de l'année) ;
- ou, à défaut, le prix moyen sur le marché secondaire (y compris le gré à gré) ;
- ou, en l'absence de marché des parts, la dernière valeur de réalisation publiée.

Pour les SCPI Immobilier résidentiel, c'est la valeur de réalisation la plus récente publiée qui tient lieu de capitalisation. Pour les SCPI à capital variable, c'est le dernier prix d'émission qui sert de référence.

Collecte nette

Somme des émissions de parts (création de nouvelles parts correspondant à des augmentations de capital) diminuée, pour les SCPI à capital variable, des retraits non compensés par des souscriptions (diminution de capital).

Collecte brute

Somme des émissions (création de nouvelles parts correspondant à des augmentations de capital) et des achats de parts sur le marché secondaire. Elle mesure l'ensemble des flux de capitaux, qu'ils proviennent d'augmentations de capital ou de transactions sur le marché secondaire.

Marché primaire

C'est le marché de la souscription. L'associé peut souscrire au capital d'une SCPI :

- au moment d'une augmentation de capital (pour les SCPI à capital fixe) ;
- ou à tout moment (pour les SCPI à capital variable).

Marché secondaire

Ensemble des échanges de parts (et, pour les SCPI à capital variable, des retraits compensés par des souscriptions). Ce marché comprend :

- le marché avec intervention de la société de gestion ;
- le marché de gré à gré.

Marché de gré à gré

C'est un marché secondaire où les achats et ventes de parts s'effectuent sans intervention de la société de gestion, à un prix librement fixé par les deux parties.

Prix acquéreur moyen

C'est la moyenne, au titre d'un exercice, des prix de parts acquéreur (droits et frais inclus) constatés sur les marchés primaire et/ou secondaire et pondérés par le nombre de parts acquises au cours des échanges (acquisitions et souscriptions) successifs.

Prix d'exécution

Prix vendeur hors frais fixé, dans une SCPI à capital fixe, lors de la confrontation des ordres d'achat et de vente.

SCPI à capital fixe

Le nombre de parts composant le capital est fixe, à moins que la société de gestion de la SCPI ne décide de procéder à une augmentation de capital. En dehors des périodes d'augmentation de capital, il est possible d'acquérir des parts sur le marché secondaire, si un autre associé souhaite en céder.

SCPI à capital variable

Le nombre de parts varie à tout moment au gré des souscriptions/retraits de parts. Toutefois, la société de gestion d'une SCPI à capital variable peut décider de ne pas augmenter le nombre de parts en ne retenant que les souscriptions compensées par des retraits.

Taux de distribution sur valeur de marché (DVM)

Division du dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées) par le prix de part acquéreur moyen de l'année n.

Taux de rentabilité interne (TRI)

Taux de rentabilité interne annualisé sur une période donnée avec, à l'entrée, le prix acquéreur de la première année considérée, à la sortie le prix d'exécution (SCPI à capital fixe) ou la valeur de retrait (SCPI à capital variable) au 31 décembre de la dernière année, et sur la période les revenus distribués avant prélèvement libératoire.

Taux d'occupation financier

Rapport entre le montant des loyers effectivement facturés et le total des loyers qui pourraient être facturés si les immeubles étaient entièrement loués.

Transparence fiscale

Principe selon lequel les SCPI ne sont pas soumises à l'impôt sur les sociétés. En contrepartie, chaque associé est imposé personnellement, soit à travers l'impôt sur le revenu (personnes physiques), soit à travers l'impôt sur les sociétés (personnes morales).

Valeur de réalisation (ou ANR)

Valeur vénale (hors droits, hors frais) des immeubles d'après expertise, augmentée de la valeur nette des autres actifs.

Valeur vénale

Valeur d'expertise des immeubles (hors droits, hors frais).

Variation du prix moyen de la part (VPM)

Division de l'écart entre le prix acquéreur moyen de l'année n et le prix acquéreur moyen de l'année n-1, par le prix de part acquéreur moyen de l'année n-1.

VI
Index

INDEX DES SCPI PAR CATÉGORIE

SCPI bureaux

ACCES VALEUR PIERRE (Capital fixe)	75
ACCIMMO-PIERRE (Capital variable)	76
ALLIANZ PIERRE (Capital variable)	87
ATLANTIQUE MUR REGIONS (Capital variable)	93
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT (Capital fixe)	111
CREDIT MUTUEL PIERRE 1 (Capital variable)	117
EDISSIMMO (Capital variable)	122
EFIMMO 1 (Capital variable)	123
ELYSEES PIERRE (Capital variable)	125
EPARGNE FONCIERE (Capital variable)	127
EUROFONCIERE 2 (Capital variable)	130
EUROVALYS (Capital variable)	132
FRANCE INVESTIPIERRE (Capital fixe)	139
FRUCTIPIERRE (Capital fixe)	140
FRUCTIREGIONS EUROPE (Capital fixe)	141
GENEPIERRE (Capital variable)	144
IMMO PLACEMENT (Capital fixe)	148
LAFFITTE PIERRE (Capital variable)	153
LE PATRIMOINE FONCIER (Capital fixe)	154
LF EUROPIIMMO (Capital variable)	155
LF GRAND PARIS PATRIMOINE (Capital variable)	156
MULTIMMOBILIER 2 (Capital variable)	171
NOTAPIERRE (Capital variable)	174
OPUS REAL (Capital variable)	180
PF GRAND PARIS (Capital variable)	185
PFO 2 (Capital variable)	187
PIERRE PRIVILEGE (Capital variable)	201
PLACEMENT PIERRE (Capital variable)	206
PRIMOPIERRE (Capital variable)	212
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (Capital variable)	228
SELECTINVEST 1 (Capital variable)	229
SELECTIPIERRE 2 (Capital variable)	230
SOPRORENTE (Capital fixe)	233
UFIFRANCE IMMOBILIER (Capital fixe)	235
UNIDELTA (Capital fixe)	237

SCPI commerces

ACTIPIERRE 1 (Capital fixe)	77
ACTIPIERRE 2 (Capital fixe)	78
ACTIPIERRE 3 (Capital fixe)	79
ACTIPIERRE EUROPE (Capital variable)	80
ALTIXIA COMMERCES (Capital variable)	89
CIFOCOMA (Capital fixe)	104
CIFOCOMA 2 (Capital fixe)	105
COEUR DE VILLE (Capital variable)	113
CRISTAL RENTE (Capital variable)	118
EUROPIIMMO MARKET (Capital variable)	131
FICOMMERCE (Capital variable)	134
FONCIA PIERRE RENDEMENT (Capital fixe)	136
FONCIERE REMUSAT (Capital fixe)	138
IMMORENTE 2 (Capital fixe)	150
NOVAPIERRE 1 (Capital variable)	175
NOVAPIERRE ALLEMAGNE (Capital variable)	176
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2 (Capital variable)	177
PATRIMMO COMMERCE (Capital variable)	182
PIERRE PLUS (Capital variable)	200
PIERRE SELECTION (Capital fixe)	202
SOFIPIERRE (Capital variable)	231
URBAN COEUR COMMERCE (Capital variable)	238

SCPI spécialisées

ATREAM HOTELS (Capital variable)	98
FONCIA CAP'HEBERGIMMO (Capital variable)	135
INTERPIERRE FRANCE (Capital variable)	151
LOGIPIERRE 3 (Capital variable)	160
PIERRE ALTITUDE (Capital variable)	188
PIERVAL SANTE (Capital variable)	205
PRIMOVIE (Capital variable)	213

SCPI diversifiées

AFFINITES PIERRE (Capital fixe)	82
ALTIXIA CADENCE XII (Capital variable)	88
ATLANTIQUE PIERRE 1 (Capital fixe)	94
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (Capital variable)	95
BUROBOUTIC (Capital variable)	101
CAPIFORCE PIERRE (Capital fixe)	102
CARAC PERSPECTIVES IMMO (Capital variable)	103
COEUR DE REGIONS (Capital variable)	112
CORUM ORIGIN (Capital variable)	114
CORUM XL (Capital variable)	116
ELIALYS (Capital variable)	124
EPARGNE PIERRE (Capital variable)	129
FAIR INVEST (Capital variable)	133
FONCIERE DES PRATICIENS (Capital variable)	137
IMMO EVOLUTIF (Capital variable)	147
IMMORENTE (Capital variable)	149
LF OPPORTUNITE IMMO (Capital variable)	157
L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS (Capital fixe)	161
MY SHARE SCPI (Capital variable)	172
NORD EST HORIZON (Capital variable)	173
OUEST CAP ATLANTIQUE (Capital variable)	181
PFO (Capital variable)	186
PIERRE CAPITALE (Capital variable)	192
PIERRE EXPANSION (Capital fixe)	194
PIERREVENUS (Capital variable)	203
RHONE ALPES MEDITERRANEE (Capital variable)	227
UNICEP FRANCE II (Capital fixe)	236
VENDOME REGIONS (Capital variable)	253

SCPI Résidentiel (non fiscales)

KYANEOS PIERRE (Capital variable)	152
NOVAPIERRE RESIDENTIEL (Capital variable)	178
PATRIMMO CROISSANCE (Capital variable)	183
PRIMOFAMILY (Capital variable)	211
SOFIPRIME (Capital fixe)	232

SCPI Malraux

DROUOT ESTATE IMMOCENTRE (Capital fixe)	121
PIERRE INVESTISSEMENT 5 (Capital variable)	195
PIERRE INVESTISSEMENT 6 (Capital variable)	196
PIERRE INVESTISSEMENT 7 (Capital variable)	197
PIERRE INVESTISSEMENT 8 (Capital fixe)	198
PIERRE INVESTISSEMENT 9 (Capital fixe)	199
RENOVALYS (Capital fixe)	216
RENOVALYS 3 (Capital fixe)	218
REXIMMO PATRIMOINE (Capital fixe)	223
REXIMMO PATRIMOINE 2 (Capital fixe)	224
REXIMMO PATRIMOINE 3 (Capital fixe)	225
REXIMMO PATRIMOINE 4 (Capital fixe)	226
URBAN PRESTIGIMMO (Capital fixe)	246
URBAN PRESTIGIMMO 2 (Capital fixe)	247
URBAN PRESTIGIMMO 3 (Capital fixe)	248
URBAN PRESTIGIMMO 4 (Capital fixe)	249

SCPI Rénovation

LOGIPIERRE 1 (Capital fixe)	159
-----------------------------	-----

SCPI Borloo Populaire

MULTIHABITATION 4 (Capital fixe)	164
OPPORTUNITE HABITAT (Capital fixe)	179

SCPI Robien et Robien recentré

ATOUT PIERRE HABITATION (Capital fixe)	96
ATOUT PIERRE HABITATION 2 (Capital fixe)	97
BP RESIDENCE PATRIMOINE (Capital fixe)	99
BP RESIDENCE PATRIMOINE 2 (Capital fixe)	100
DOMIVALOR 3 (Capital fixe)	119
EPARGNE HABITAT (Capital fixe)	128
MULTIHABITATION 2 (Capital fixe)	162
MULTIHABITATION 3 (Capital fixe)	163

SCPI Zone de Revitalisation Rurale

UFG PIERRE ET VACANCES CONSEIL IMMOBILIER MOSELLE (Capital fixe)	234
--	-----

SCPI Scellier et Scellier BBC

ALLIANZ DOMIDURABLE (Capital fixe)	83
ALLIANZ DOMIDURABLE 2 (Capital fixe)	84
CILOGER HABITAT (Capital fixe)	106
CILOGER HABITAT 2 (Capital fixe)	107
CILOGER HABITAT 3 (Capital fixe)	108
CORUM PATRIMOINE RESIDENTIEL 1 (Capital fixe)	115
DOMIVALOR 4 (Capital fixe)	120
ELYSEES RESIDENCE 5 (Capital fixe)	126
FRUCTIRESIDENCE (Capital fixe)	142
FRUCTIRESIDENCE BBC (Capital fixe)	143
MULTIHABITATION 5 (Capital fixe)	165
MULTIHABITATION 6 (Capital fixe)	166
PATRIMMO HABITATION 1 (Capital fixe)	184
PIERRE AVENIR (Capital fixe)	189
PIERRE AVENIR 2 (Capital fixe)	190
PIERRE AVENIR 3 (Capital fixe)	191
PIERVAL (Capital fixe)	204
PREMELY HABITAT (Capital fixe)	207
PREMELY HABITAT 2 (Capital fixe)	208
PREMELY HABITAT 3 BBC (Capital fixe)	209
PRIMO 1 (Capital fixe)	210
RENOGREEN (Capital fixe)	214
RENOVALOR 2 (Capital fixe)	215
URBAN PATRIMOINE (Capital fixe)	239
URBAN PATRIMOINE 2 (Capital fixe)	240

SCPI Déficit foncier

AMUNDI DEFI FONCIER (Capital fixe)	90
AMUNDI DEFI FONCIER 2 (Capital fixe)	91
GRAND PARIS PIERRE (Capital fixe)	145
GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe)	146
LFP RENOVIMMO (Capital fixe)	158
PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe)	193
RENOVALYS 2 (Capital fixe)	217
RENOVALYS 4 (Capital fixe)	219
RENOVALYS 5 (Capital fixe)	220
RENOVALYS 6 (Capital fixe)	221
URBAN PIERRE (Capital fixe)	241
URBAN PIERRE 2 (Capital fixe)	242
URBAN PIERRE 3 (Capital fixe)	243
URBAN PIERRE 4 (Capital fixe)	244
URBAN PIERRE 5 (Capital fixe)	245

SCPI Duflot

CILOGER HABITAT 4 (Capital fixe)	109
MULTIHABITATION 7 (Capital fixe)	167
MULTIHABITATION 8 (Capital fixe)	168

SCPI Pinel

AEW CILOGER HABITAT 6 (Capital fixe)	81
ALLIANZ DOMIDURABLE 3 (Capital fixe)	85
ALLIANZ DOMIDURABLE 4 (Capital fixe)	86
AMUNDI SELECTION LOGEMENT (Capital fixe)	92
CILOGER HABITAT 5 (Capital fixe)	110
MULTIHABITATION 9 (Capital fixe)	169
MULTIHABITATION 10 (Capital fixe)	170
URBAN VITALIM (Capital fixe)	250
URBAN VITALIM 2 (Capital fixe)	251
URBAN VITALIM 3 (Capital fixe)	252

SCPI Monuments historiques

RENOVALYS PATRIMOINE (Capital fixe)	222
-------------------------------------	-----

INDEX DES SOCIÉTÉS DE GESTION

Advenis REIM

ELIALYS (Capital variable, diversifiée)	124
EUROVALYS (Capital variable, bureaux)	132
RENOVALYS (Capital fixe, Malraux)	216
RENOVALYS 2 (Capital fixe, déficit foncier)	217
RENOVALYS 3 (Capital fixe, Malraux)	218
RENOVALYS 4 (Capital fixe, déficit foncier)	219
RENOVALYS 5 (Capital fixe, déficit foncier)	220
RENOVALYS 6 (Capital fixe, déficit foncier)	221
RENOVALYS PATRIMOINE (Capital fixe, Monuments historiques)	222

AEW Ciloger

ACTIPIERRE 1 (Capital fixe, commerces)	77
ACTIPIERRE 2 (Capital fixe, commerces)	78
ACTIPIERRE 3 (Capital fixe, commerces)	79
ACTIPIERRE EUROPE (Capital variable, commerces)	80
AEW CILOGER HABITAT 6 (Capital fixe, Pinel)	81
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (Capital variable, diversifiée)	95
ATOUT PIERRE HABITATION (Capital fixe, Robien)	96
ATOUT PIERRE HABITATION 2 (Capital fixe, Robien recentré)	97
BP RESIDENCE PATRIMOINE (Capital fixe, Robien)	99
BP RESIDENCE PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Robien recentré)	100
CILOGER HABITAT (Capital fixe, Scellier)	106
CILOGER HABITAT 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	107
CILOGER HABITAT 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	108
CILOGER HABITAT 4 (Capital fixe, Duflot)	109
CILOGER HABITAT 5 (Capital fixe, Pinel)	110
FRUCTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	140
FRUCTIREGIONS EUROPE (Capital fixe, bureaux)	141
FRUCTIRESIDENCE (Capital fixe, Scellier)	142
FRUCTIRESIDENCE BBC (Capital fixe, Scellier)	143
IMMO EVOLUTIF (Capital variable, diversifiée)	147
LAFFITTE PIERRE (Capital variable, bureaux)	153
OPPORTUNITE HABITAT (Capital fixe, Borloo populaire)	179
PIERRE PLUS (Capital variable, commerces)	200

ALTIXIA Reim

ALTIXIA CADENCE XII (Capital variable, diversifiée)	88
ALTIXIA COMMERCES (Capital variable, commerces)	89

Amundi Immobilier

AMUNDI DEFI FONCIER (Capital fixe, déficit foncier)	90
AMUNDI DEFI FONCIER 2 (Capital fixe, déficit foncier)	91
AMUNDI SELECTION LOGEMENT (Capital fixe, Pinel)	92
EDISSIMMO (Capital variable, bureaux)	122
GENEPIERRE (Capital variable, bureaux)	144
L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS (Capital fixe, diversifiée)	161
PREMELY HABITAT (Capital fixe, Scellier)	207
PREMELY HABITAT 2 (Capital fixe, Scellier)	208
PREMELY HABITAT 3 BBC (Capital fixe, Scellier)	209
REXIMMO PATRIMOINE (Capital fixe, Malraux)	223
REXIMMO PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Malraux)	224
REXIMMO PATRIMOINE 3 (Capital fixe, Malraux)	225
REXIMMO PATRIMOINE 4 (Capital fixe, Malraux)	226
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	228

Atream

ATREAM HOTELS (Capital variable, spécialisée)	98
CARAC PERSPECTIVES IMMO (Capital variable, diversifiée)	103
PIERRE ALTITUDE (Capital variable, spécialisée)	188

BNP Paribas REIM France

ACCES VALEUR PIERRE (Capital fixe, bureaux)	75
ACCIMMO-PIERRE (Capital variable, bureaux)	76
FRANCE INVESTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	139
OPUS REAL (Capital variable, bureaux)	180
PIERRE AVENIR (Capital fixe, Scellier)	189
PIERRE AVENIR 2 (Capital fixe, Scellier)	190
PIERRE AVENIR 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	191
PIERRE SELECTION (Capital fixe, commerces)	202
SOPRORENTE (Capital fixe, bureaux)	233

CM-CIC SCPI Gestion

CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT (Capital fixe, bureaux)	111
--	-----

Corum AM

CORUM ORIGIN (Capital variable, diversifiée)	114
CORUM PATRIMOINE RESIDENTIEL 1 (Capital fixe, Scellier)	115
CORUM XL (Capital variable, diversifiée)	116

Deltager (6 Caisses Régionales du Crédit Agricole)

UNIDELTA (Capital fixe, bureaux)	237
----------------------------------	-----

Euryale Asset Management

PIERVAL (Capital fixe, Scellier)	204
PIERVAL SANTE (Capital variable, spécialisée)	205

Fiducial Gérance

BUROBOUTIC (Capital variable, diversifiée)	101
FICOMMERCE (Capital variable, commerces)	134
LOGIPIERRE 1 (Capital fixe, rénovation)	159
LOGIPIERRE 3 (Capital variable, spécialisée)	160
PIERRE EXPANSION (Capital fixe, diversifiée)	194
PRIMO 1 (Capital fixe, Scellier)	210
SELECTIPIERRE 2 (Capital variable, bureaux)	230

Foncia Pierre Gestion

FONCIA CAP'HEBERGIMMO (Capital variable, spécialisée)	135
FONCIA PIERRE RENDEMENT (Capital fixe, commerces)	136
LE PATRIMOINE FONCIER (Capital fixe, bureaux)	154
PIERREVENUS (Capital variable, diversifiée)	203
PLACEMENT PIERRE (Capital variable, bureaux)	206

Foncière et Immobilière de Paris

UNICEP FRANCE II (Capital fixe, diversifiée)	236
--	-----

Foncière Magellan

FONCIERE DES PRATICIENS (Capital variable, diversifiée)	137
---	-----

Foncières & Territoires

NORD EST HORIZON (Capital variable, diversifiée)	173
OUEST CAP ATLANTIQUE (Capital variable, diversifiée)	181
RHONE ALPES MEDITERRANEE (Capital variable, diversifiée)	227

Grand Ouest Gestion d'actifs

ATLANTIQUE MUR REGIONS (Capital variable, bureaux)	93
--	----

Groupama Gan REIM

AFFINITES PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	82
--	----

HSBC REIM France

ELYSEES PIERRE (Capital variable, bureaux)	125
ELYSEES RESIDENCE 5 (Capital fixe, Scellier)	126

Immovalor Gestion (Groupe Allianz)

ALLIANZ DOMIDURABLE (Capital fixe, Scellier BBC)	83
ALLIANZ DOMIDURABLE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	84
ALLIANZ DOMIDURABLE 3 (Capital fixe, Pinel)	85
ALLIANZ DOMIDURABLE 4 (Capital fixe, Pinel)	86
ALLIANZ PIERRE (Capital variable, bureaux)	87
DOMIVALOR 3 (Capital fixe, Robien recentré)	119
DOMIVALOR 4 (Capital fixe, Scellier)	120

Inter Gestion

CRISTAL RENTE (Capital variable, commerces)	118
GRAND PARIS PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	145
GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	146
PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	193
PIERRE INVESTISSEMENT 5 (Capital variable, Malraux)	195
PIERRE INVESTISSEMENT 6 (Capital variable, Malraux)	196
PIERRE INVESTISSEMENT 7 (Capital variable, Malraux)	197
PIERRE INVESTISSEMENT 8 (Capital fixe, Malraux)	198
PIERRE INVESTISSEMENT 9 (Capital fixe, Malraux)	199
RENOGREEN (Capital fixe, Scellier BBC)	214
RENOVALOR 2 (Capital fixe, Scellier)	215

Kyaneos AM

KYANEOS PIERRE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	152
--	-----

La Française REM

CREDIT MUTUEL PIERRE 1 (Capital variable, bureaux)	117
EPARGNE FONCIERE (Capital variable, bureaux)	127
EUROFONCIERE 2 (Capital variable, bureaux)	130
EUROPIMMO MARKET (Capital variable, commerces)	131
LF EUROPIMMO (Capital variable, bureaux)	155
LF GRAND PARIS PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	156
LF OPPORTUNITE IMMO (Capital variable, diversifiée)	157
LFP RENOVIMMO (Capital fixe, déficit foncier)	158
MULTIHABITATION 2 (Capital fixe, Robien)	162
MULTIHABITATION 3 (Capital fixe, Robien recentré)	163
MULTIHABITATION 4 (Capital fixe, Borloo populaire)	164
MULTIHABITATION 5 (Capital fixe, Scellier)	165
MULTIHABITATION 6 (Capital fixe, Scellier)	166
MULTIHABITATION 7 (Capital fixe, Duflot)	167
MULTIHABITATION 8 (Capital fixe, Duflot)	168
MULTIHABITATION 9 (Capital fixe, Pinel)	169
MULTIHABITATION 10 (Capital fixe, Pinel)	170
MULTIMMOBILIER 2 (Capital variable, bureaux)	171
PIERRE PRIVILEGE (Capital variable, bureaux)	201
SELECTINVEST 1 (Capital variable, bureaux)	229
UFG PIERRE & VACANCES CONSEIL IMMO.MOSELLE (Capital fixe, ZRR)	234

NORMA Capital

FAIR INVEST (Capital variable, diversifiée)	133
VENDOME REGIONS (Capital variable, diversifiée)	253

PAREF Gestion

ATLANTIQUE PIERRE 1 (Capital fixe, diversifiée)	94
CAPIFORCE PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	102
CIFOCOMA (Capital fixe, commerces)	104
CIFOCOMA 2 (Capital fixe, commerces)	105
INTERPIERRE FRANCE (Capital variable, spécialisée)	151
NOVAPIERRE 1 (Capital variable, commerces)	175
NOVAPIERRE ALLEMAGNE (Capital variable, commerces)	176
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2 (Capital variable, commerces)	177
NOVAPIERRE RESIDENTIEL (Capital variable, résidentiel non fiscale)	178

Perial Asset Management

PF GRAND PARIS (Capital variable, bureaux)	185
PFO (Capital variable, diversifiée)	186
PFO 2 (Capital variable, bureaux)	187

Primonial REIM

PATRIMMO COMMERCE (Capital variable, commerces)	182
PATRIMMO CROISSANCE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	183
PATRIMMO HABITATION 1 (Capital fixe, Scellier)	184
PRIMOFAMILY (Capital variable, résidentiel non fiscale)	211
PRIMOPIERRE (Capital variable, bureaux)	212
PRIMOVIE (Capital variable, spécialisée)	213
UFIFRANCE IMMOBILIER (Capital fixe, bureaux)	235

Sofidy

EFIMMO 1 (Capital variable, bureaux)	123
IMMORENTE (Capital variable, diversifiée)	149
IMMORENTE 2 (Capital fixe, commerces)	150
SOFIPIERRE (Capital variable, commerces)	231
SOFIPRIME (Capital fixe, résidentiel non fiscale)	232

Sogenial Immobilier

COEUR DE REGIONS (Capital variable, diversifiée)	112
COEUR DE VILLE (Capital variable, commerces)	113

Swiss Life Asset Managers France

PIERRE CAPITALE (Capital variable, diversifiée)	192
---	-----

Unofi-Gestion d'actifs

NOTAPIERRE (Capital variable, bureaux)	174
--	-----

Urban Premium

DROUOT ESTATE IMMOCENTRE (Capital fixe, Malraux)	121
URBAN COEUR COMMERCE (Capital variable, commerces)	238
URBAN PATRIMOINE (Capital fixe, Scellier)	239
URBAN PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	240
URBAN PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	241
URBAN PIERRE 2 (Capital fixe, déficit foncier)	242
URBAN PIERRE 3 (Capital fixe, déficit foncier)	243
URBAN PIERRE 4 (Capital fixe, déficit foncier)	244
URBAN PIERRE 5 (Capital fixe, déficit foncier)	245
URBAN PRESTIGIMMO (Capital fixe, Malraux)	246
URBAN PRESTIGIMMO 2 (Capital fixe, Malraux)	247
URBAN PRESTIGIMMO 3 (Capital fixe, Malraux)	248
URBAN PRESTIGIMMO 4 (Capital fixe, Malraux)	249
URBAN VITALIM (Capital fixe, Pinel)	250
URBAN VITALIM 2 (Capital fixe, Pinel)	251
URBAN VITALIM 3 (Capital fixe, Pinel)	252

VOISIN

EPARGNE HABITAT (Capital fixe, Robien recentré)	128
EPARGNE PIERRE (Capital variable, diversifiée)	129
FONCIERE REMUSAT (Capital fixe, commerces)	138
IMMO PLACEMENT (Capital fixe, bureaux)	148
MY SHARE SCPI (Capital variable, diversifiée)	172

INDEX DES DÉPOSITAIRES

BNP Paribas Securities Services

ACCES VALEUR PIERRE (Capital fixe, bureaux)	75
ACCIMMO-PIERRE (Capital variable, bureaux)	76
EFIMMO 1 (Capital variable, bureaux)	123
FRANCE INVESTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	139
NOTAPIERRE (Capital variable, bureaux)	174
OPUS REAL (Capital variable, bureaux)	180
PIERRE SELECTION (Capital fixe, commerces)	202
SOPRORENTE (Capital fixe, bureaux)	233

CACEIS Bank France

AFFINITES PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	82
ALLIANZ DOMIDURABLE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	84
ALLIANZ DOMIDURABLE 3 (Capital fixe, Pinel)	85
ALLIANZ DOMIDURABLE 4 (Capital fixe, Pinel)	86
ALLIANZ PIERRE (Capital variable, bureaux)	87
AMUNDI DEFI FONCIER (Capital fixe, déficit foncier)	90
AMUNDI DEFI FONCIER 2 (Capital fixe, déficit foncier)	91
AMUNDI SELECTION LOGEMENT (Capital fixe, Pinel)	92
ATLANTIQUE MUR REGIONS (Capital variable, bureaux)	93
ATLANTIQUE PIERRE 1 (Capital fixe, diversifiée)	94
BUROBOUTIC (Capital variable, diversifiée)	101
CARAC PERSPECTIVES IMMO (Capital variable, diversifiée)	103
CIFOCOMA (Capital fixe, commerces)	104
CIFOCOMA 2 (Capital fixe, commerces)	105
CORUM ORIGIN (Capital variable, diversifiée)	114
CORUM XL (Capital variable, diversifiée)	116
CREDIT MUTUEL PIERRE 1 (Capital variable, bureaux)	117
CRISTAL RENTE (Capital variable, commerces)	118
DROUOT ESTATE IMMOCENTRE (Capital fixe, Malraux)	121
EDISSIMMO (Capital variable, bureaux)	122
ELIALYS (Capital variable, diversifiée)	124
ELYSEES PIERRE (Capital variable, bureaux)	125
EPARGNE FONCIERE (Capital variable, bureaux)	127
EPARGNE PIERRE (Capital variable, diversifiée)	129
EUROFONCIERE 2 (Capital variable, bureaux)	130
EUROPIMMO MARKET (Capital variable, commerces)	131
EUROVALYS (Capital variable, bureaux)	132
FICOMMERCE (Capital variable, commerces)	134
FONCIA CAP'HEBERGIMMO (Capital variable, spécialisée)	135
FONCIA PIERRE RENDEMENT (Capital fixe, commerces)	136
FONCIERE REMUSAT (Capital fixe, commerces)	138
GENEPIERRE (Capital variable, bureaux)	144
GRAND PARIS PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	145
GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	146
IMMO PLACEMENT (Capital fixe, bureaux)	148
IMMORENTE (Capital variable, diversifiée)	149
IMMORENTE 2 (Capital fixe, commerces)	150
LE PATRIMOINE FONCIER (Capital fixe, bureaux)	154
LF EUROPIMMO (Capital variable, bureaux)	155
LF GRAND PARIS PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	156
LF OPPORTUNITE IMMO (Capital variable, diversifiée)	157
LFP RENOVIMMO (Capital fixe, déficit foncier)	158
LOGIPIERRE 1 (Capital fixe, rénovation)	159
LOGIPIERRE 3 (Capital variable, spécialisée)	160
L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS (Capital fixe, diversifiée)	161
MULTIHABITATION 7 (Capital fixe, Duflot)	167
MULTIHABITATION 8 (Capital fixe, Duflot)	168
MULTIHABITATION 9 (Capital fixe, Pinel)	169

MULTIHABITATION 10 (Capital fixe, Pinel)	170
MULTIMOBILIER 2 (Capital variable, bureaux)	171
PATRIMMO COMMERCE (Capital variable, commerces)	182
PATRIMMO CROISSANCE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	183
PF GRAND PARIS (Capital variable, bureaux)	185
PFO (Capital variable, diversifiée)	186
PFO 2 (Capital variable, bureaux)	187
PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	193
PIERRE EXPANSION (Capital fixe, diversifiée)	194
PIERRE INVESTISSEMENT 8 (Capital fixe, Malraux)	198
PIERRE INVESTISSEMENT 9 (Capital fixe, Malraux)	199
PIERRE PRIVILEGE (Capital variable, bureaux)	201
PIERREVENUS (Capital variable, diversifiée)	203
PLACEMENT PIERRE (Capital variable, bureaux)	206
PREMELY HABITAT 3 BBC (Capital fixe, Scellier)	209
PRIMO 1 (Capital fixe, Scellier)	210
PRIMOFAMILY (Capital variable, résidentiel non fiscale)	211
PRIMOPIERRE (Capital variable, bureaux)	212
PRIMOVIE (Capital variable, spécialisée)	213
RENOVALYS 4 (Capital fixe, déficit foncier)	219
RENOVALYS 5 (Capital fixe, déficit foncier)	220
RENOVALYS 6 (Capital fixe, déficit foncier)	221
REXIMMO PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Malraux)	224
REXIMMO PATRIMOINE 3 (Capital fixe, Malraux)	225
REXIMMO PATRIMOINE 4 (Capital fixe, Malraux)	226
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	228
SELECTINVEST 1 (Capital variable, bureaux)	229
SELECTIPIERRE 2 (Capital variable, bureaux)	230
SOFIPIERRE (Capital variable, commerces)	231
SOFIPRIME (Capital fixe, résidentiel non fiscale)	232
UFIFRANCE IMMOBILIER (Capital fixe, bureaux)	235
UNIDELTA (Capital fixe, bureaux)	237
URBAN PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	241
URBAN PIERRE 2 (Capital fixe, déficit foncier)	242
URBAN PIERRE 3 (Capital fixe, déficit foncier)	243
URBAN PIERRE 4 (Capital fixe, déficit foncier)	244
URBAN PRESTIGIMMO 2 (Capital fixe, Malraux)	247
URBAN PRESTIGIMMO 3 (Capital fixe, Malraux)	248
URBAN PRESTIGIMMO 4 (Capital fixe, Malraux)	249
URBAN VITALIM (Capital fixe, Pinel)	250
URBAN VITALIM 2 (Capital fixe, Pinel)	251
URBAN VITALIM 3 (Capital fixe, Pinel)	252

Société Générale Securities Services

ACTIPIERRE 1 (Capital fixe, commerces)	77
ACTIPIERRE 2 (Capital fixe, commerces)	78
ACTIPIERRE 3 (Capital fixe, commerces)	79
ACTIPIERRE EUROPE (Capital variable, commerces)	80
AEW CILOGER HABITAT 6 (Capital fixe, Pinel)	81
ALTIXIA CADENCE XII (Capital variable, diversifiée)	88
ALTIXIA COMMERCE (Capital variable, commerces)	89
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (Capital variable, diversifiée)	95
ATREAM HOTELS (Capital variable, spécialisée)	98
CAPIFORCE PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	102
CILOGER HABITAT 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	108
CILOGER HABITAT 4 (Capital fixe, Duflot)	109
CILOGER HABITAT 5 (Capital fixe, Pinel)	110
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT (Capital fixe, bureaux)	111
COEUR DE REGIONS (Capital variable, diversifiée)	112
COEUR DE VILLE (Capital variable, commerces)	113
FAIR INVEST (Capital variable, diversifiée)	133
FONCIERE DES PRATICIENS (Capital variable, diversifiée)	137
FRUCTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	140

FRUCTIREGIONS EUROPE (Capital fixe, bureaux)	141
IMMO EVOLUTIF (Capital variable, diversifiée)	147
INTERPIERRE FRANCE (Capital variable, spécialisée)	151
KYANEOS PIERRE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	152
LAFFITTE PIERRE (Capital variable, bureaux)	153
MY SHARE SCPI (Capital variable, diversifiée)	172
NORD EST HORIZON (Capital variable, diversifiée)	173
NOVAPIERRE 1 (Capital variable, commerces)	175
NOVAPIERRE ALLEMAGNE (Capital variable, commerces)	176
NOVAPIERRE RESIDENTIEL (Capital variable, résidentiel non fiscale)	178
OUEST CAP ATLANTIQUE (Capital variable, diversifiée)	181
PIERRE ALTITUDE (Capital variable, spécialisée)	188
PIERRE CAPITALE (Capital variable, diversifiée)	192
PIERRE PLUS (Capital variable, commerces)	200
PIERVAL SANTE (Capital variable, spécialisée)	205
RHONE ALPES MEDITERRANEE (Capital variable, diversifiée)	227
VENDOME REGIONS (Capital variable, diversifiée)	253

INDEX DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

AGM Audit Légal

EPARGNE HABITAT (Capital fixe, Robien recentré)	128
EPARGNE PIERRE (Capital variable, diversifiée)	129
IMMO PLACEMENT (Capital fixe, bureaux)	148
MY SHARE SCPI (Capital variable, diversifiée)	172

Audit Consultant Associés

PIERREVENUS (Capital variable, diversifiée)	203
---	-----

Auditeurs & Conseils Associés

CAPIFORCE PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	102
--	-----

B&M Conseils

PF GRAND PARIS (Capital variable, bureaux)	185
PFO (Capital variable, diversifiée)	186
PFO 2 (Capital variable, bureaux)	187

BEAS

OPUS REAL (Capital variable, bureaux)	180
---------------------------------------	-----

Cabinet BATT Audit

NORD EST HORIZON (Capital variable, diversifiée)	173
--	-----

Cabinet CAILLIAU, DEDOUIT & Associés

COEUR DE REGIONS (Capital variable, diversifiée)	112
COEUR DE VILLE (Capital variable, commerces)	113
CORUM ORIGIN (Capital variable, diversifiée)	114
CORUM PATRIMOINE RESIDENTIEL 1 (Capital fixe, Scellier)	115
FICOMMERCE (Capital variable, commerces)	134
PRIMO 1 (Capital fixe, Scellier)	210

Cabinet CASTAGNET

BUROBOUTIC (Capital variable, diversifiée)	101
--	-----

Cabinet ESCOFFIER

ATLANTIQUE PIERRE 1 (Capital fixe, diversifiée)	94
BUROBOUTIC (Capital variable, diversifiée)	101
FICOMMERCE (Capital variable, commerces)	134
PIERRE EXPANSION (Capital fixe, diversifiée)	194
PRIMO 1 (Capital fixe, Scellier)	210

Cabinet FIDEAC

ALLIANZ PIERRE (Capital variable, bureaux)	87
--	----

Cabinet François PROVENCHERE

CIFOCOMA (Capital fixe, commerces)	104
CIFOCOMA 2 (Capital fixe, commerces)	105

Cabinet GUINARD

SOFIPIERRE (Capital variable, commerces)	231
SOFIPRIME (Capital fixe, autre SCPI)	232

Cabinet Jacques Potdevin & Associés

PIERVAL SANTE (Capital variable, spécialisée)	205
---	-----

Cabinet LBA WALTER France

ATLANTIQUE PIERRE 1 (Capital fixe, diversifiée)	94
---	----

Cabinet Révision Conseil Audit

FONCIA CAP'HEBERGIMMO (Capital variable, spécialisée)	135
FONCIA PIERRE RENDEMENT (Capital fixe, commerces)	136
LE PATRIMOINE FONCIER (Capital fixe, bureaux)	154
PLACEMENT PIERRE (Capital variable, bureaux)	206

Cabinet SEGECO Audit

RHONE ALPES MEDITERRANEE (Capital variable, diversifiée)	227
--	-----

CONSTANTIN Associés

PIERRE AVENIR (Capital fixe, Scellier)	189
PIERRE AVENIR 2 (Capital fixe, Scellier)	190

Deloitte & Associés

ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (Capital variable, diversifiée)	95
ATOUT PIERRE HABITATION (Capital fixe, Robien)	96
BP RESIDENCE PATRIMOINE (Capital fixe, Robien)	99
BP RESIDENCE PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Robien recentré)	100
CILOGER HABITAT 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	107
CREDIT MUTUEL PIERRE 1 (Capital variable, bureaux)	117
EFIMMO 1 (Capital variable, bureaux)	123
EUROFONCIERE 2 (Capital variable, bureaux)	130
EUROPIMMO MARKET (Capital variable, commerces)	131
FRUCTIREGIONS EUROPE (Capital fixe, bureaux)	141
IMMO EVOLUTIF (Capital variable, diversifiée)	147
LF EUROPIMMO (Capital variable, bureaux)	155
LF GRAND PARIS PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	156
LF OPPORTUNITE IMMO (Capital variable, diversifiée)	157
L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS (Capital fixe, diversifiée)	161
MULTIHABITATION 2 (Capital fixe, Robien)	162
MULTIHABITATION 3 (Capital fixe, Robien recentré)	163
MULTIHABITATION 4 (Capital fixe, Borloo populaire)	164
MULTIHABITATION 5 (Capital fixe, Scellier)	165
MULTIHABITATION 6 (Capital fixe, Scellier)	166
MULTIHABITATION 7 (Capital fixe, Duflot)	167
MULTIHABITATION 8 (Capital fixe, Duflot)	168
MULTIHABITATION 9 (Capital fixe, Pinel)	169
MULTIHABITATION 10 (Capital fixe, Pinel)	170
MULTIMOBILIER 2 (Capital variable, bureaux)	171
OPUS REAL (Capital variable, bureaux)	180
PATRIMMO COMMERCE (Capital variable, commerces)	182

PATRIMMO CROISSANCE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	183
PATRIMMO HABITATION 1 (Capital fixe, Scellier)	184
PIERRE PRIVILEGE (Capital variable, bureaux)	201
PREMELY HABITAT 2 (Capital fixe, Scellier)	208
PREMELY HABITAT 3 BBC (Capital fixe, Scellier)	209
PRIMOFAMILY (Capital variable, résidentiel non fiscale)	211
PRIMOVIE (Capital variable, spécialisée)	213
SELECTINVEST 1 (Capital variable, bureaux)	229
SOPRORENTE (Capital fixe, bureaux)	233
UFG PIERRE & VACANCES CONSEIL IMMO. MOSELLE (Capital fixe, ZRR)	234

Denjean & Associés Audit

KYANEOS PIERRE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	152
--	-----

Eric MARTIN

EPARGNE FONCIERE (Capital variable, bureaux)	127
--	-----

Ernst & Young Audit

UFIFRANCE IMMOBILIER (Capital fixe, bureaux)	235
--	-----

EXPERIAL

CAPIFORCE PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	102
--	-----

FIDORG Audit

PIERRE INVESTISSEMENT 6 (Capital variable, Malraux)	196
PIERRE INVESTISSEMENT 7 (Capital variable, Malraux)	197
PIERRE INVESTISSEMENT 8 (Capital fixe, Malraux)	198
PIERRE INVESTISSEMENT 9 (Capital fixe, Malraux)	199
RENOVALOR 2 (Capital fixe, Scellier)	215

GBA Audit & Finance

CRISTAL RENTE (Capital variable, commerces)	118
GRAND PARIS PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	145
GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	146
PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	193
PIERRE INVESTISSEMENT 5 (Capital variable, Malraux)	195
RENOGREEN (Capital fixe, Scellier BBC)	214

IFEC (Institut Fiduciaire d'Expertise Comptable)

UNIDELTA (Capital fixe, bureaux)	237
----------------------------------	-----

KPMG Audit

ACCES VALEUR PIERRE (Capital fixe, bureaux)	75
ACCIMMO-PIERRE (Capital variable, bureaux)	76
ACTIPIERRE EUROPE (Capital variable, commerces)	80
AEW CILOGER HABITAT 6 (Capital fixe, Pinel)	81
ALTIXIA CADENCE XII (Capital variable, diversifiée)	88
ALTIXIA COMMERCES (Capital variable, commerces)	89
ATLANTIQUE MUR REGIONS (Capital variable, bureaux)	93
CILOGER HABITAT (Capital fixe, Scellier)	106
CILOGER HABITAT 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	108
CILOGER HABITAT 4 (Capital fixe, Duflot)	109
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT (Capital fixe, bureaux)	111
DROUOT ESTATE IMMOCENTRE (Capital fixe, Malraux)	121
EPARGNE FONCIERE (Capital variable, bureaux)	127
FAIR INVEST (Capital variable, diversifiée)	133
FONCIERE REMUSAT (Capital fixe, commerces)	138
FRANCE INVESTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	139
FRUCTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	140
IMMORENTE (Capital variable, diversifiée)	149
IMMORENTE 2 (Capital fixe, commerces)	150
LAFFITTE PIERRE (Capital variable, bureaux)	153
NOTAPIERRE (Capital variable, bureaux)	174
PIERRE AVENIR 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	191
PIERRE PLUS (Capital variable, commerces)	200
PIERRE SELECTION (Capital fixe, commerces)	202
PRIMOPIERRE (Capital variable, bureaux)	212
REXIMMO PATRIMOINE (Capital fixe, Malraux)	223
REXIMMO PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Malraux)	224
REXIMMO PATRIMOINE 3 (Capital fixe, Malraux)	225
REXIMMO PATRIMOINE 4 (Capital fixe, Malraux)	226
URBAN PATRIMOINE (Capital fixe, Scellier)	239
URBAN PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	240
URBAN PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	241
URBAN PIERRE 2 (Capital fixe, déficit foncier)	242
URBAN PIERRE 3 (Capital fixe, déficit foncier)	243
URBAN PIERRE 4 (Capital fixe, déficit foncier)	244
URBAN PRESTIGIMMO (Capital fixe, Malraux)	246
URBAN PRESTIGIMMO 2 (Capital fixe, Malraux)	247
URBAN PRESTIGIMMO 3 (Capital fixe, Malraux)	248
URBAN PRESTIGIMMO 4 (Capital fixe, Malraux)	249
URBAN VITALIM (Capital fixe, Pinel)	250
URBAN VITALIM 2 (Capital fixe, Pinel)	251
URBAN VITALIM 3 (Capital fixe, Pinel)	252

KPMG Audit FS I

ACCIMMO-PIERRE (Capital variable, bureaux)	76
--	----

MAZARS

ACTIPIERRE 2 (Capital fixe, commerces)	78
ACTIPIERRE 3 (Capital fixe, commerces)	79
AMUNDI SELECTION LOGEMENT (Capital fixe, Pinel)	92
ATREAM HOTELS (Capital variable, spécialisée)	98
CARAC PERSPECTIVES IMMO (Capital variable, diversifiée)	103
EDISSIMMO (Capital variable, bureaux)	122
ELYSEES PIERRE (Capital variable, bureaux)	125
ELYSEES RESIDENCE 5 (Capital fixe, Scellier)	126
FONCIERE DES PRATICIENS (Capital variable, diversifiée)	137
LFP RENOVIMMO (Capital fixe, déficit foncier)	158
OUEST CAP ATLANTIQUE (Capital variable, diversifiée)	181
PIERRE ALTITUDE (Capital variable, spécialisée)	188
PIERVAL (Capital fixe, Scellier)	204

PREMELY HABITAT (Capital fixe, Scellier)	207
RENOVALYS (Capital fixe, Malraux)	216
RENOVALYS 2 (Capital fixe, déficit foncier)	217
RENOVALYS 4 (Capital fixe, déficit foncier)	219
RENOVALYS 5 (Capital fixe, déficit foncier)	220
RENOVALYS PATRIMOINE (Capital fixe, Monuments historiques)	222
UNIDELTA (Capital fixe, bureaux)	237

PWC Audit

ACTIPIERRE 1 (Capital fixe, commerces)	77
AFFINITES PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	82
ALLIANZ DOMIDURABLE 3 (Capital fixe, Pinel)	85
ALLIANZ DOMIDURABLE 4 (Capital fixe, Pinel)	86
AMUNDI DEFI FONCIER (Capital fixe, déficit foncier)	90
AMUNDI DEFI FONCIER 2 (Capital fixe, déficit foncier)	91
ATOUT PIERRE HABITATION 2 (Capital fixe, Robien recentré)	97
CILOGER HABITAT 5 (Capital fixe, Pinel)	110
CORUM XL (Capital variable, diversifiée)	116
ELIALYS (Capital variable, diversifiée)	124
EUROVALYS (Capital variable, bureaux)	132
FRUCTIRESIDENCE (Capital fixe, Scellier)	142
FRUCTIRESIDENCE BBC (Capital fixe, Scellier)	143
GENEPIERRE (Capital variable, bureaux)	144
INTERPIERRE FRANCE (Capital variable, spécialisée)	151
LOGIPIERRE 1 (Capital fixe, rénovation)	159
LOGIPIERRE 3 (Capital variable, spécialisée)	160
NOVAPIERRE 1 (Capital variable, commerces)	175
NOVAPIERRE ALLEMAGNE (Capital variable, commerces)	176
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2 (Capital variable, commerces)	177
NOVAPIERRE RESIDENTIEL (Capital variable, résidentiel non fiscale)	178
OPPORTUNITE HABITAT (Capital fixe, Borloo populaire)	179
PIERRE CAPITALE (Capital variable, diversifiée)	192
RENOVALYS 3 (Capital fixe, Malraux)	218
RENOVALYS 6 (Capital fixe, déficit foncier)	221
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	228
SELECTIPIERRE 2 (Capital variable, bureaux)	230
VENDOME REGIONS (Capital variable, diversifiée)	253

Société Fiduciaire Paul Brunier A&C

DOMIVALOR 4 (Capital fixe, Scellier)	120
--------------------------------------	-----

SOFIDEM & Associés

ALLIANZ DOMIDURABLE (Capital fixe, Scellier BBC)	83
ALLIANZ DOMIDURABLE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	84
DOMIVALOR 3 (Capital fixe, Robien recentré)	119

INDEX DES EXPERTS IMMOBILIERS

Auguste-Thouard Expertise

LF EUROPIMMO (Capital variable, bureaux)	155
MULTIHABITATION 3 (Capital fixe, Robien recentré)	163
MULTIHABITATION 6 (Capital fixe, Scellier)	166
MULTIHABITATION 10 (Capital fixe, Pinel)	170
SELECTINVEST 1 (Capital variable, bureaux)	229
UFG PIERRE & VACANCES CONSEIL IMMO. MOSELLE (Capital fixe, ZRR)	234

BNP Paribas Real Estate Valuation

ACTIPIERRE 1 (Capital fixe, commerces)	77
ACTIPIERRE 2 (Capital fixe, commerces)	78
ACTIPIERRE 3 (Capital fixe, commerces)	79
AFFINITES PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	82
ALLIANZ PIERRE (Capital variable, bureaux)	87
ATLANTIQUE MUR REGIONS (Capital variable, bureaux)	93
ATOUT PIERRE HABITATION (Capital fixe, Robien)	96
ATOUT PIERRE HABITATION 2 (Capital fixe, Robien recentré)	97
ATREAM HOTELS (Capital variable, spécialisée)	98
CARAC PERSPECTIVES IMMO (Capital variable, diversifiée)	103
CIFOCOMA (Capital fixe, commerces)	104
CIFOCOMA 2 (Capital fixe, commerces)	105
CILOGER HABITAT (Capital fixe, Scellier)	106
CILOGER HABITAT 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	107
CILOGER HABITAT 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	108
COEUR DE REGIONS (Capital variable, diversifiée)	112
COEUR DE VILLE (Capital variable, commerces)	113
CORUM ORIGIN (Capital variable, diversifiée)	114
CORUM PATRIMOINE RESIDENTIEL 1 (Capital fixe, Scellier)	115
CRISTAL RENTE (Capital variable, commerces)	118
ELIALYS (Capital variable, diversifiée)	124
ELYSEES PIERRE (Capital variable, bureaux)	125
EUROVALYS (Capital variable, bureaux)	132
FICOMMERCE (Capital variable, commerces)	134
FONCIA CAP'HEBERGIMMO (Capital variable, spécialisée)	135
FONCIA PIERRE RENDEMENT (Capital fixe, commerces)	136
FRUCTIREGIONS EUROPE (Capital fixe, bureaux)	141
FRUCTIRESIDENCE (Capital fixe, Scellier)	142
GENEPIERRE (Capital variable, bureaux)	144
GRAND PARIS PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	145
GRAND PARIS PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	146
MY SHARE SCPI (Capital variable, diversifiée)	172
NOVAPIERRE ALLEMAGNE 2 (Capital variable, commerces)	177
NOVAPIERRE RESIDENTIEL (Capital variable, résidentiel non fiscale)	178
OPPORTUNITE HABITAT (Capital fixe, Borloo populaire)	179
PATRIMMO COMMERCE (Capital variable, commerces)	182
PATRIMMO CROISSANCE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	183
PATRIMMO HABITATION 1 (Capital fixe, Scellier)	184
PIERRE AVENIR (Capital fixe, Scellier)	189
PIERRE AVENIR 2 (Capital fixe, Scellier)	190
PIERRE AVENIR 3 (Capital fixe, Scellier BBC)	191
PIERRE CAPITALISATION (Capital fixe, déficit foncier)	193
PIERRE EXPANSION (Capital fixe, diversifiée)	194
PIERRE INVESTISSEMENT 5 (Capital variable, Malraux)	195
PIERRE INVESTISSEMENT 6 (Capital variable, Malraux)	196
PIERRE INVESTISSEMENT 7 (Capital variable, Malraux)	197
PIERRE INVESTISSEMENT 8 (Capital fixe, Malraux)	198
PIERRE INVESTISSEMENT 9 (Capital fixe, Malraux)	199

PIERRE PLUS (Capital variable, commerces)	200
PRIMO 1 (Capital fixe, Scellier)	210
PRIMOPIERRE (Capital variable, bureaux)	212
RENOGREEN (Capital fixe, Scellier BBC)	214
RENOVALOR 2 (Capital fixe, Scellier)	215
REXIMMO PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Malraux)	224
REXIMMO PATRIMOINE 4 (Capital fixe, Malraux)	226
SELECTIPIERRE 2 (Capital variable, bureaux)	230
SOFIPIERRE (Capital variable, commerces)	231

Cabinet Adéquation Expertise

KYANEOS PIERRE (Capital variable, résidentiel non fiscale)	152
--	-----

CBRE Valuation

ACTIPIERRE EUROPE (Capital variable, commerces)	80
AMUNDI SELECTION LOGEMENT (Capital fixe, Pinel)	92
BP RESIDENCE PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Robien recentré)	100
CORUM XL (Capital variable, diversifiée)	116
CREDIT MUTUEL PIERRE 1 (Capital variable, bureaux)	117
EDISSIMMO (Capital variable, bureaux)	122
EUROFONCIERE 2 (Capital variable, bureaux)	130
EUROPIMMO MARKET (Capital variable, commerces)	131
LF GRAND PARIS PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	156
L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS (Capital fixe, diversifiée)	161
PIERRE CAPITALE (Capital variable, diversifiée)	192
PIERRE PRIVILEGE (Capital variable, bureaux)	201
PIERRE SELECTION (Capital fixe, commerces)	202
PREMELY HABITAT 2 (Capital fixe, Scellier)	208
PRIMOFAMILY (Capital variable, résidentiel non fiscale)	211
RENOVALYS 2 (Capital fixe, déficit foncier)	217
RENOVALYS 3 (Capital fixe, Malraux)	218
RENOVALYS 6 (Capital fixe, déficit foncier)	221
RHONE ALPES MEDITERRANEE (Capital variable, diversifiée)	227
UNIDELTA (Capital fixe, bureaux)	237

Crédit Foncier Immobilier Expertise

ACCES VALEUR PIERRE (Capital fixe, bureaux)	75
ALLIANZ DOMIDURABLE (Capital fixe, Scellier BBC)	83
ALLIANZ DOMIDURABLE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	84
ALLIANZ DOMIDURABLE 3 (Capital fixe, Pinel)	85
ALLIANZ DOMIDURABLE 4 (Capital fixe, Pinel)	86
ALTIXIA CADENCE XII (Capital variable, diversifiée)	88
ALTIXIA COMMERCES (Capital variable, commerces)	89
ATLANTIQUE MUR REGIONS (Capital variable, bureaux)	93
ATLANTIQUE PIERRE 1 (Capital fixe, diversifiée)	94
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (Capital variable, diversifiée)	95
BUROBOUTIC (Capital variable, diversifiée)	101
CAPIFORCE PIERRE (Capital fixe, diversifiée)	102
CM-CIC PIERRE INVESTISSEMENT (Capital fixe, bureaux)	111
DOMIVALOR 3 (Capital fixe, Robien recentré)	119
DOMIVALOR 4 (Capital fixe, Scellier)	120
ELYSEES PIERRE (Capital variable, bureaux)	125
ELYSEES RESIDENCE 5 (Capital fixe, Scellier)	126
EPARGNE FONCIERE (Capital variable, bureaux)	127
FONCIERE DES PRATICIENS (Capital variable, diversifiée)	137
FRANCE INVESTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	139
INTERPIERRE FRANCE (Capital variable, spécialisée)	151
LF OPPORTUNITE IMMO (Capital variable, diversifiée)	157
MULTIHABITATION 2 (Capital fixe, Robien)	162

MULTIHABITATION 4 (Capital fixe, Borloo populaire)	164
MULTIHABITATION 5 (Capital fixe, Scellier)	165
MULTIHABITATION 7 (Capital fixe, Duflot)	167
MULTIHABITATION 8 (Capital fixe, Duflot)	168
MULTIHABITATION 9 (Capital fixe, Pinel)	169
NOTAPIERRE (Capital variable, bureaux)	174
PF GRAND PARIS (Capital variable, bureaux)	185
PIERREVENUS (Capital variable, diversifiée)	203
PLACEMENT PIERRE (Capital variable, bureaux)	206
PREMELY HABITAT (Capital fixe, Scellier)	207
PREMELY HABITAT 3 BBC (Capital fixe, Scellier)	209
SOFIPRIME (Capital fixe, résidentiel non fiscale)	232
SOPRORENTE (Capital fixe, bureaux)	233

Cushman & Wakefield Expertise

AEW CILOGER HABITAT 6 (Capital fixe, Pinel)	81
FAIR INVEST (Capital variable, diversifiée)	133
FRUCTIPIERRE (Capital fixe, bureaux)	140
IMMO EVOLUTIF (Capital variable, diversifiée)	147
IMMORENTE (Capital variable, diversifiée)	149
IMMORENTE 2 (Capital fixe, commerces)	150
LAFFITTE PIERRE (Capital variable, bureaux)	153
LOGIPIERRE 1 (Capital fixe, rénovation)	159
LOGIPIERRE 3 (Capital variable, spécialisée)	160
MULTIMOBILIER 2 (Capital variable, bureaux)	171
NOVAPIERRE 1 (Capital variable, commerces)	175
OPUS REAL (Capital variable, bureaux)	180
PFO (Capital variable, diversifiée)	186
PFO 2 (Capital variable, bureaux)	187
PIERRE ALTITUDE (Capital variable, spécialisée)	188
PRIMOVIE (Capital variable, spécialisée)	213
VENDOME REGIONS (Capital variable, diversifiée)	253

FIDAL

UNICEP FRANCE II (Capital fixe, diversifiée)	236
--	-----

Foncier Expertise

CILOGER HABITAT 4 (Capital fixe, Duflot)	109
CILOGER HABITAT 5 (Capital fixe, Pinel)	110

François ROBINE

LE PATRIMOINE FONCIER (Capital fixe, bureaux)	154
---	-----

GALTIER Valuation

EPARGNE HABITAT (Capital fixe, Robien recentré)	128
EPARGNE PIERRE (Capital variable, diversifiée)	129
FONCIERE REMUSAT (Capital fixe, commerces)	138
IMMO PLACEMENT (Capital fixe, bureaux)	148
NORD EST HORIZON (Capital variable, diversifiée)	173
OUEST CAP ATLANTIQUE (Capital variable, diversifiée)	181
UFIFRANCE IMMOBILIER (Capital fixe, bureaux)	235

Icade Expertise

FRUCTIRESIDENCE BBC (Capital fixe, Scellier)	143
--	-----

Jones Lang LaSalle Expertises

ACCIMMO-PIERRE (Capital variable, bureaux)	76
EFIMMO 1 (Capital variable, bureaux)	123
PIERVAL SANTE (Capital variable, spécialisée)	205
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (Capital variable, bureaux)	228

Laurent GOUTTENOIRE

RENOVALYS 4 (Capital fixe, déficit foncier)	219
RENOVALYS 5 (Capital fixe, déficit foncier)	220
RENOVALYS PATRIMOINE (Capital fixe, Monuments historiques)	222

ROUX Real Estate Valuation France

BP RESIDENCE PATRIMOINE (Capital fixe, Robien)	99
PIERVAL (Capital fixe, Scellier)	204

Savills

NOVAPIERRE ALLEMAGNE (Capital variable, commerces)	176
--	-----

VIF Expertise

AMUNDI DEFIL FONCIER (Capital fixe, déficit foncier)	90
AMUNDI DEFIL FONCIER 2 (Capital fixe, déficit foncier)	91
DROUOT ESTATE IMMOCENTRE (Capital fixe, Malraux)	121
LFP RENOVIMMO (Capital fixe, déficit foncier)	158
RENOVALYS (Capital fixe, Malraux)	216
REXIMMO PATRIMOINE (Capital fixe, Malraux)	223
REXIMMO PATRIMOINE 3 (Capital fixe, Malraux)	225
URBAN PATRIMOINE (Capital fixe, Scellier)	239
URBAN PATRIMOINE 2 (Capital fixe, Scellier BBC)	240
URBAN PIERRE (Capital fixe, déficit foncier)	241
URBAN PIERRE 2 (Capital fixe, déficit foncier)	242
URBAN PIERRE 3 (Capital fixe, déficit foncier)	243
URBAN PIERRE 4 (Capital fixe, déficit foncier)	244
URBAN PRESTIGIMMO (Capital fixe, Malraux)	246
URBAN PRESTIGIMMO 2 (Capital fixe, Malraux)	247
URBAN PRESTIGIMMO 3 (Capital fixe, Malraux)	248
URBAN PRESTIGIMMO 4 (Capital fixe, Malraux)	249
URBAN VITALIM (Capital fixe, Pinel)	250
URBAN VITALIM 2 (Capital fixe, Pinel)	251
URBAN VITALIM 3 (Capital fixe, Pinel)	252

INDEX DES PERSONNES CITÉES

A

ADDA Gérard	194
ALZON Pierre	136
ANTOINE Jean-Christophe	128, 129, 138, 148, 172
ARNAUD Guillaume	123, 149, 150, 231, 232
ASSAYAG Laurent	121, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252
ASTY Olivier	78
ATTHAR Frédéric	88, 89
AUBRY-MARAIS Gilles	174
AUFFRAY Gérard	112, 113

B

BALLU Pierre	185, 186, 187
BARBELIN Jean-Pierre	225
BARRE Jean-François	146
BARUC Léon	151
BECKER Nicolas	180
BERTRAND Marc	117, 127, 130, 131, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 201, 229, 234
BETTIN Patrick	109
BING Yves-Pascal	104
BLANC Serge	126, 133, 215, 253
BODART Frédéric	77
BÔL Frédéric	192
BOURGOGNAT Alexis	237
BOURMONT Jacques-Henri de	218
BOUSQUET Paul-Louis	217
BOUTHIE Christian	76, 83, 110, 170
BRAULT Raphaël	77, 78, 79, 80, 81, 95, 96, 97, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 140, 141, 142, 143, 147, 153, 179, 200
BRICAUD Luc	88, 89
BRONSART Jean-Luc	97, 107, 108, 127, 158, 164, 191, 238, 240, 243, 244, 250, 252
BROSSOLETTE Kévin	152

C

CAIVEAU Jean-Luc	209
CASALE Jean-François	204
CASTELNAU Jérôme	83, 84, 85, 86, 87, 119, 120
CATTIN Michel	165, 168, 169, 181, 197, 199
CAVE Jean-Pierre	205
CHAURY Jean-François	124, 132, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222
CHAZELLE Yves	80
CHENEL Paul	163
CHEVRY Jean-Luc	173
COLY Jean-Marc	90, 91, 92, 122, 144, 161, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 226, 228
CORBINEAU Dominique	111
COSSERAT Eric	185, 186, 187
COUDE DU FORESTO Yann	195
CUTAYA Christian	84, 85, 86, 120

D

DA COSTA Monica	135, 136, 154, 203, 206
DAMY Arnaud	207
DARGENT-AHLQVIST Catherine	113
DAUBISSE Jean-Paul	235
DAYRIES Jean-Jacques	228
DECROCQ Xavier-François	190
DEDOUIT Jean-Jacques	203
DEFFONTAINE Frédéric	154
DEGRAEVE Didier	77, 78, 79, 80, 81, 95, 96, 97, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 140, 141, 142, 143, 147, 153, 179, 200
DELAHAYE Thibault	132
DELATRE Guillaume	75, 76, 139, 180, 189, 190, 191, 202, 233
DELOUIS Alain	222
DELOUME Julien	212
DEPARDIEU Isabelle	142
DESCHAMPS Philippe Georges	131
DEVIC Henri	236
DINTIMILLE Carine	94, 102, 104, 105, 151, 175, 176, 177, 178
DOMINIQUE Vincent	114, 115, 116
DONNET Eric	82
DOURDET-FRANZONI Florence	174
DOUSSINEAU Isabelle	231
DUCROZANT Roland	129
DUHAMEL Sigrid	75, 76, 139, 180, 189, 190, 191, 202, 233
DUPONT Philippe	241
DUPONT-LIEVENS Patricia	125, 126
DURAND Frédéric	173, 181, 227
DUTHOIT Dominique	223
DZIEBOWSKI Katia	173, 181, 227

F

FENDLER Sonia	88, 89
FERRAGUT Alain	206
FEUILLET Thibault	133, 253
FINCK David	204, 205
FLOC'H Alain	130
FRANCOIS-BRAZIER Danielle	135, 136, 154, 203, 206
FRANCQUEVILLE Cyril de	75, 76, 139, 180, 189, 190, 191, 202, 233
FRAPET Grégory	182, 183, 184, 211, 212, 213, 235
FRETAULT Olivier	182

G

GABAUDE Renaud	248, 249, 251
GAIFFE Thierry	101, 134, 159, 160, 194, 210, 230
GALVANI Ghislaine	157
GAZET du CHATELIER Christian	125
GELOES Bertrand de	234
GENIS Julien	90, 91, 92, 122, 144, 161, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 226, 228
GERARDIN Bruno	192
GIL Lucia	185, 186, 187
GILLODES Guy	106
GIOLAI Andrée	184
GLAZ Nadine	90, 91, 122, 144, 161, 207, 208, 209, 223, 224, 225, 226, 228
GODO Delphine	114, 115, 116
GOUBARD François	229
GOUTTENOIRE Laurent	219, 220, 222
GRAGNIC Sylvain	226
GRANGE-CABANE Alain	239, 242, 246, 247
GROS Ludovic	101, 134, 159, 160, 194, 198, 210, 230

GROSSIN-PETIT Jocelyne		224
GRUMLER Jérôme	123, 149, 150, 231,	232
GUILLEMIN Rodolphe		152
GUIRAUD Jérôme	83, 84, 85, 86, 87, 119,	120
GUIVARC'H Yann		185, 186, 187
GUTHMANN Jean-François		178
GUYOT Patrice		203

H

HARDY Thierry		237
HAVEN Frédéric		133, 253
HAZAN Jeremie		238
HEBBADJ Faïz		133, 253
HENRI-GALLI Pascal		174
HONDERMARK Rodolphe		121
HONORE Christian		125, 126
HOUDEAU Jean-François		82

J

JANIN Maurice		221
JAY André		236
JEANSON Alexandre		111
JOUVE LOPES Théo		152
JUNG Emmanuel		208
JUVIGNY Jacques de	175, 176,	177

K

KARSENTY Hélène	94, 102, 105, 119	
KHALIFE Mansour		114, 115
KONTZ Patrick	96, 139, 162, 179, 189,	210
KRUMM Rachèle		128, 138, 148

L

LACROIX Stéphanie	182, 183, 184, 211, 212,	213, 235
LAFORET Patrick		128, 129, 138, 148, 172
LAHERA Francisco		114, 116
LANORE Jean-François		99
LE BOULERE Pierre		219, 220
LE COUTOUR Louis-Marie		90
LE NEVANEN Philippe		93
LECLERC Patrice		118
LEMAIRE Alain		98
LEPINE Xavier	117, 127, 130, 131, 155,	156, 157, 158, 162,
	163, 164, 165, 166, 167,	168, 169, 170, 171, 201,
		229, 234
LEPRAEL Anne	124, 132, 216, 217, 218,	219, 220, 221, 222
LESDOS Laurent		138
LEVY-MIMOUNI Ornella	118, 145, 146, 193, 195,	196, 197, 198, 199, 214,
215		192
LOMBARDO Fabrice		

M

MACHLER Stephan		192
MAHAUT Tristan	182, 183, 184, 211, 212, 213,	235
MAILLARD Pascal		237
MALGRAS Michel		186
MANASTERSKI Rodolphe	124, 132, 216, 217, 218, 219, 220, 221,	222
MARC Jean-Pierre		237
MARCHETTI Pascal		188
MARTIN Eric		127
MARTIN Olivier		148
MARTINIER Hubert		145, 202
MEHANI Roland		122
MESNIL Florian du		137
MONNIER Robert		93
MORILLON Jacques		95
MUDJEREDIAN Lydia		122
MULLER Philippe		115

N

NETTER Paul-Louis		140
NICOLAS Laurence	173, 181,	227
NICOLLON DES ABBAYES Arnaud		100, 147
NOUGEIN Henri-Jacques		101
NUIRY Jean-Bernard		227

O

OUANSON Philippe		150
OUTTIER Marc		196

P

PAIN Bruno		93
PARROT Jean		135
PARY Catherine		166
PAULHAC Dominique		125, 126
PERNOT Yves		75
PERON André		123
PERROCHON Franck		93
PERRON Sonia		137
PERRON Steven		137
PETER Jean-Marc	123, 149, 150, 231,	232
PICOT Guillaume		152
PITOIS Jean		185
PITTICCO Sylvie	75, 76, 139, 180, 189, 190, 191, 202,	233
POZZO DI BORGIO Benoît		159, 160
PROAL Delphine		192
PUPIER Georges		81, 167, 214
PUZIN Frédéric		114, 115, 116

Q

QUATRHOMME Jean-Pierre	83, 84, 85, 86, 87, 119,	120
QUERE Patrick		149

R

RABANT Anne	223
REBOUL Nicolas	211
REMACLE Christine	232
RIBEIRO Roger	161
RICHON Jean-Philippe	153
RINCHEVAL François	155
ROBINE François	154
ROCCA Pierre	230
RODRIGUEZ Gilbert	118, 145, 146, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 214, 215
ROSSIGNOL Isabelle	77, 78, 79, 80, 81, 95, 96, 97, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 140, 141, 142, 143, 147, 153, 179, 200
ROUZAUD Jérémie	152

S

SABATIER Philippe	82
SACY Johan	237
SAINTE-CATHERINE Gilles	134
SAVARY Pascal	98, 103, 188
SCHMUTZ Philippe	111
SCHREIBER Gabriel	233
SCHWARTZ Anne	94, 102, 104, 105, 151, 175, 176, 177, 178
SIBONI Danielle	216
SIX Benjamin	98, 103, 188
SOPPELSA Grégory	98, 103, 188
SOUCLIER Jean-Marc	112, 113
STEPHAN Jean-Pierre	236

T

TALON Jean-François	118, 145, 146, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 214, 215
TARDIO Benjamin	172
TEMIM Franck	121, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252
TERAN Olivier	87
TIBERON Annie	142
TIESSEN Henri	128, 144
TOMÉ Maurice	117, 156

V

VALARCHER Guillaume	82
VANDAME Jean-Luc	141
VANDENBERG Patrick	204, 205
VANHOUTTE Damien	157, 171, 187
VETU Pascal	79

W

WANTIEZ-DESJARDIN Brigitte	75, 76, 139, 180, 189, 190, 191, 202, 233
WETTLE Pascal	143
WILKINSON Robert	77, 78, 79, 80, 81, 95, 96, 97, 99, 100, 106, 107, 108, 109, 110, 140, 141, 142, 143, 147, 153, 179, 200

VII

Les organismes de place



AMF

Autorité des marchés financiers

17, place de la Bourse
75082 Paris Cedex 02
Tél. : 01 53 45 60 00 - Fax : 01 53 45 61 00
Site : www.amf-france.org

L'Autorité des marchés financiers est une autorité administrative indépendante créée par la loi de sécurité financière du 1^{er} août 2003 et issue de la fusion de la Commission des opérations de Bourse (COB), elle-même créée par l'ordonnance du 28 septembre 1967, du Conseil des marchés financiers (CMF) et du Conseil de discipline de la gestion financière (CDGF).

Son président est nommé en conseil des ministres pour six ans.

Ses trois missions principales sont :

- veiller à la protection de l'épargne investie dans les instruments financiers et tous les autres placements donnant lieu à l'appel public à l'épargne ;
- améliorer l'information des investisseurs ;
- surveiller le fonctionnement des marchés financiers.

Par la loi du 31 décembre 1970, les responsabilités de la COB, reprises par l'AMF, ont été étendues aux SCPI. Le visa, délivré à la note d'information d'une SCPI, indique que l'information contenue dans ce document permet au souscripteur de se prononcer en connaissance de cause.

La loi du 4 janvier 1993 a étendu le pouvoir de la COB, repris par l'AMF, à l'agrément des sociétés de gestion de SCPI.

La loi du 9 juillet 2001 a donné à la COB le pouvoir, repris par l'AMF, d'édicter des règles de bonne conduite applicables aux sociétés de gestion de SCPI et de prononcer des sanctions disciplinaires à leur encontre.

Président : **Robert Ophèle**

Secrétaire général : **Benoît de Juvigny**

Direction de la Gestion d'actifs : **Philippe Sourlas**

—ASPIM

ASSOCIATION FRANÇAISE
DES SOCIÉTÉS
DE PLACEMENT IMMOBILIER

ASPIM Association française des sociétés de placement immobilier

10 rue La Boétie
75008 Paris
Tél. : 01 44 90 60 00
Site : www.aspim.fr
E-mail : contact@aspim.fr

L'Association française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) promeut, représente et défend les intérêts de ses adhérents, les gestionnaires de Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) en immobilier (SCPI, OPCI et autres FIA « par objet »). Créée en 1975, l'ASPIM est une association à but non lucratif, qui réunit tous les acteurs du métier de la gestion des fonds immobiliers non cotés. Au 31 décembre 2018, les Fonds d'Investissement Alternatifs (FIA) en immobilier (SCPI, OPCI, OPPCI et autres FIA) représentent un encours global de plus de 180 milliards €.

Ses 96 membres sont : les 83 Sociétés de Gestion de Portefeuille (SGP) de SCPI, OPPCI, OPCI et autres FIA en immobilier agréées par l'AMF, qu'elles soient filiales de groupes bancaires, d'assurance, de gestion immobilière étrangère ou entrepreneuriales, mais aussi les 13 professionnels de l'écosystème immobilier (avocats, consultants, auditeurs et experts).

Dans ses relations avec les autorités françaises et internationales en charge des sujets intéressants ses adhérents, sociétés de gestion agréées par l'AMF, l'ASPIM défend et promeut les intérêts des investisseurs de ces fonds et s'attache à démontrer les apports à l'économie nationale de ce secteur professionnel.

L'ASPIM est en particulier à l'origine de la création, en 2006 de l'OPCI, nouvelle formule d'investissement destinée aux particuliers et aux investisseurs institutionnels, et de la récente réforme du cadre juridique des SCPI, à l'occasion de la transposition en droit français de la directive AIFM.

Le conseil d'administration de l'ASPIM, constitué de 16 sociétés de gestion et présidé par Monsieur Frédéric Bôl, réunit au 1er juillet 2019 :

AMPERE GESTION représentée par M. Vincent Mahé
AEW-CILOGER représentée par Isabelle Rossignol
AMUNDI IMMOBILIER représentée par Jean-Marc Coly
BNP PARIBAS REIM représentée par Sigrid Duhamel
CORUM AM représentée par M. Frédéric Puzin
FIDUCIAL GÉRANCE représentée par Thierry Gaiffe
FONCIA PIERRE GESTION représentée par Danielle François-Brazier
HSBC REIM FRANCE représentée par Dominique Paulhac
IMMOVALOR représentée par Jean-Pierre Quatrhomme
LA FRANÇAISE REM représentée par Marc Bertrand
OREIMA représentée par Mme Brigitte Sagnes Dupont
PERIAL ASSET MANAGEMENT représentée par Eric Cosserat
PRIMONIAL REIM représentée par Grégory Frapet
SOFIDY représentée par Jean-Marc Peter
SWISS LIFE AM FRANCE représentée par Frédéric Bôl
UNOFI GESTION D'ACTIFS représentée par Florence Dourdet-Franzoni



INSTITUT
DE L'ÉPARGNE
IMMOBILIÈRE
& FONCIÈRE

IEIF

Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière

23 boulevard Poissonnière
75002 Paris

Tél. : 01 44 82 63 63 - Fax : 01 44 82 63 64

Site : www.ieif.fr

E-mail : info@ieif.fr

Créé en 1986, l'IEIF est un **centre d'études, de recherche et de prospective indépendant** spécialisé en immobilier. Son objectif est de soutenir les acteurs de l'immobilier et de l'investissement dans leur activité et leur réflexion stratégique, en leur proposant des études, notes d'analyses, synthèses et clubs de réflexion.

L'approche de l'IEIF intègre l'immobilier à la fois dans l'économie et dans l'allocation d'actifs. Elle est transversale, l'IEIF suivant à la fois **les marchés** (immobilier d'entreprise, logement), **les fonds immobiliers** (cotés : SIIC, REIT ; non cotés : SCPI, OPCI, FIA) et le financement.

L'IEIF compte aujourd'hui plus de 120 sociétés membres (2/3 d'investisseurs, 1/3 d'autres acteurs : promoteurs, banques, experts immobiliers, conseils en immobilier, etc.). Le patrimoine immobilier des membres investisseurs représente une valeur globale de près de 300 milliards d'euros.

L'IEIF s'appuie sur une équipe de 23 personnes issues à la fois des mondes de la finance et de l'immobilier, dont 7 chercheurs associés. Il dispose de nombreuses bases de données économiques, financières et immobilières, dont certaines ont plus de 40 ans d'historique.

L'IEIF a acquis une expérience forte et reconnue dans **l'analyse des fonds immobiliers : SCPI, OPCI, foncières cotées, OPCVM immobiliers, en France et en Europe**. Sur ces thèmes, les adhérents bénéficient des travaux d'études et de recherche de l'IEIF : analyse financière, analyse statistique (collecte, capitalisation, ...), analyse de performance et de risque (ratios financiers, placement sur longue période, ...), publications (annuaires, fiscalité, Réflexions Immobilières, lettres mensuelles et trimestrielles), veille documentaire (revue de presse, veille juridique et fiscale).

Contacts :

Patrick Boério, Analyste Senior - Pôle fonds immobiliers

Pour toute question sur les SCPI

01 44 82 63 55 - patrick.boerio@ieif.fr

Pierre Batsch, Analyste – Pôle fonds immobiliers

Pour toute question sur les OPCI

01 44 82 63 61 - pierre.batsch@ieif.fr

Stéphanie Galiègue, Directrice générale adjointe en charge de la Recherche et des Etudes

Pour toute question sur les Etudes et la Recherche de l'IEIF

01 44 82 63 72 - stephanie.galiegue@ieif.fr

Elisabeth Folliard, Responsable des relations extérieures

Pour toute question concernant l'adhésion

01 44 82 63 73 - elisabeth.folliard@ieif.fr

VIII

Les publications



Les publications de l'ASPIM

Investir dans l'immobilier tertiaire pour soutenir la croissance (étude Asterès parrainée par l'ASPIM)

6 idées reçues... et fausses sur l'investissement immobilier

Livre Blanc « 10 idées pour le logement »

Code de déontologie de la gestion des SCPI

Code de déontologie de la gestion des OPCI (avec l'AFG)

Je veux comprendre la SCPI

Je veux comprendre l'OPCI « grand public »

Définition des données financières publiées par les SCPI

Étude de marché des OPCI 2016 (avec l'AFG)

Les résultats de l'enquête Novethic sur « l'Investissement Responsable en Immobilier »

Guide de Bonnes Pratiques sur les relations entre le dépositaire et les sociétés de gestion intervenant dans le domaine de l'immobilier (avec l'AFTI et l'AFG)

L'ASPIM en action (Newsletter périodique)

Charte d'engagement en faveur du développement de la gestion ISR en immobilier

Newsletter Regulatory ASPIM / LPA / PWC / Mazars

Réunions d'information

Les publications des 22 Commissions et groupes de travail

L'extranet de l'ASPIM (www.aspim.fr) réservé aux adhérents



Les publications de l'IEIF

Immobilier

Le Marché immobilier français 2017-2018

IEIF/Delmas, 25^e éd., juillet 2017

Marché du logement - l'empreinte des territoires, Gilbert Emont

Economica, mars 2015

Cours d'économie immobilière, André Ledoit

Economica, 2^e éd., oct. 2014

L'Immobilier de l'entreprise, Nicolas Lerègle & Sabrina Bardelletti

Economica, nov. 2013

Logement - pronostic vital engagé, Gilbert Emont

Economica, juin 2012

Logement - sortir de la jungle fiscale, Jean Bosvieux & Bernard Coloos

Economica, mai 2016

Economie immobilière – approches comportementales et financières, Alain Béchade & Richard

Malle Economica, nov. 2016

Fonds immobiliers

Annuaire des SCPI

33^e éd., juillet 2019

Annuaire des OPCI

11^e éd., juillet 2019

OPCI – Régime fiscal des associés personnes physiques (mise à jour 2019)

mars 2019

SCPI – Fiscalité des associés (mise à jour 2019)

mars 2019

Les Fonds immobiliers, Philippe Tannenbaum

IEIF/Delmas, sept. 2009 (épuisé)

Immobilier en Bourse

Les OPCVM immobiliers
publication trimestrielle

Les indices IEIF en Bourse
publication mensuelle

Articles parus dans *Réflexions Immobilières*, revue trimestrielle

Arnaud Dewachter, *SCPI-OPCI : les nouveaux enjeux des fonds non cotés*
n°84, 2^e trimestre 2018

Cyril Karam, *Régulation des fonds : retour sur 2017, année terrible*
n°84, 2^e trimestre 2018

Nicolas Kert, *SCPI et OPCFI : concurrents ou compléments ?*
n°84, 2^e trimestre 2018

Frédéric Puzin, *Les SCPI à capital variable plus liquides que l'immobilier direct*
n°84, 2^e trimestre 2018

Pierre Schoeffler, *La gestion de la liquidité des SCPI investies en immobilier d'entreprise*
n°84, 2^e trimestre 2018

John Forbes, *Vue d'outre-Manche, la liquidité des fonds immobiliers grand public en question*
n°84, 2^e trimestre 2018

Arnaud Dewachter, *Fonds immobiliers : en marche vers le label ISR*
n°81, 3^e trimestre 2017

Laurent Mogno et Laurent Fléchet, *Les SCPI de démembrement*
n°73, 3^e trimestre 2015

Gilbert Rodriguez, *Les SCPI pourraient jouer un rôle dans la production de logements*
n°72, 2^e trimestre 2015

Pierre Schoeffler, *Diversification géographique et sectorielle des SIIC et des SCPI*
n°70, 4^e trimestre 2014

Christian Micheaud, *Le non-coté à la croisée des chemins*
n°69, 3^e trimestre 2014

Daniel While, *Assurance vie et immobilier : le mariage de raison*
n°69, 3^e trimestre 2014

Arnaud Dewachter, *Directive AIFM : nouveau défi, nouvel élan pour les SCPI et les OPCFI*
n°67, 1^{er} trimestre 2014

Pierre Schoeffler, *Réflexions sur l'analyse financière des fonds immobiliers faisant appel public à l'épargne*

n°60, 2^e trimestre 2012

Dominique Dudan, *La liquidité en question des fonds immobiliers ouverts allemands*

n°60, 2^e trimestre 2012

Charles-Henri de Marignan, *Placements sur longue période : où se situent les fonds immobiliers ?*

n°56, 2^e trimestre 2011

Alain Pivert, *Nouvelles opportunités pour les fonds immobiliers non cotés*

n°56, 2^e trimestre 2011

Pierre Schoeffler, *SCPI : présent et avenir du marché secondaire*

n°56, 2^e trimestre 2011

Emmanuel Tarnaud, *Les SCPI à capital variable face au défi de la liquidité : quelles stratégies adopter ?*

n°51, 1^{er} trimestre 2010

Nöel Amenc, Félix Goltz et Dominik Rehse, *La gestion indicielle dans l'immobilier et l'indice EDHEC IEIF Immobilier d'entreprise France*

n°49, 3^e trimestre 2009

Patrick de Lataillade, *D'une crise à l'autre : comment les SCPI font-elles face ?*

n°48, 2^e trimestre 2009

Pierre Schoeffler, *Foncières cotées, SCPI, actions et obligations : les enseignements de l'allocation d'actifs*

n°40, 2^e trimestre 2005

Eric Cosserrat, *Gestion de SCPI et label qualité : une première expérience*

n°33, 3^e trimestre 2002

Christian Micheaud, *Les SCPI confrontées à leurs homologues européennes*

n°20, 1^{er} trimestre 1998

Jacques Fourcail, *Crise immobilière et crise des SCPI*

n°17, 2^e trimestre 1997

Claude Laparra, *Les fusions de SCPI*

n°17, 2^e trimestre 1997

Jacques Fourcail, *SCPI : s'adapter aux conditions actuelles du marché*

n°14, 3^e trimestre 1996

Bruno Pays, *Démembrement de parts de SCPI*

n°12, 1^{er} trimestre 1996

Jean Lemoine, *Défense et illustration des SCPI*

n°11, 3^e trimestre 1995

Gérard Auffray, *SCPI : un avenir pour l'immobilier ou par l'immobilier ?*
n°10, 2^e trimestre 1995

Louis Pelloux, *La SCPI transcendée*
n°8, 4^e trimestre 1994

France de Castries et Eric Lavigne-Delville, *L'expertise immobilière dans les SCPI : questions et enjeux*
n°3, 3^e trimestre 1993

Annuaire des **SCPI** 2019

Après avoir enregistré une année record en matière de collecte nette en 2017 avec 6,1 milliards d'euros, les SCPI Immobilier d'entreprise ont marqué le pas en 2018 avec 5 milliards d'euros collectés. Cette baisse de la collecte nette est salu-taire en raison des capacités d'investissement dans les actifs qui restent limitées. Les investisseurs ne s'y sont pas trompés : les fondamentaux du marché immobi-lier sont solides et les qualités intrinsèques des SCPI sont reconnues, ce qui offre une bonne visibilité pour l'ensemble du secteur au cours des prochaines années.

Malgré une érosion du rendement qui s'est poursuivie en 2018, l'attractivité des SCPI demeure forte et s'installe durablement dans le paysage de l'épargne des ménages français. D'autant que les rendements des fonds euros en assurance vie affichent des performances négatives déflatées de l'inflation et que les marchés financiers ne sont pas à l'abri d'une nouvelle vague de correction.

Vous trouverez dans cette nouvelle édition 2019 de l'Annuaire des SCPI :

- ▶ **Une vision synthétique du secteur** avec un rappel historique, les principales notions de fonctionnement à connaître, la répartition du patrimoine immobilier ainsi que tous les acteurs de ce véhicule de placement immobilier ;
- ▶ **Les données essentielles au 31 décembre 2018 des 175 SCPI** : la collecte nette, le marché secondaire, la collecte brute, la capitalisation et les performances de l'année 2018 (le taux de distribution sur valeur de marché et la variation du prix moyen de la part) ;
- ▶ **Les fiches détaillées de toutes les SCPI** : les contacts, les données financières, la classe de risque Priips, la répartition du patrimoine immobilier et les perfor-mances à moyen et long terme (5, 10 et 15 ans).

L'Annuaire des SCPI 2019 est **l'ouvrage de référence** du secteur des SCPI, destiné aussi bien aux investisseurs professionnels qu'aux particuliers.

ISSN 0987-5557

Prix : 120 € TTC

INSTITUT DE L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE

23, boulevard Poissonnière - 75002 Paris

Tél. 01 44 82 63 63 - Fax 01 44 82 63 64

info@ieif.fr - www.ieif.fr



INSTITUT
DE L'ÉPARGNE
IMMOBILIÈRE
& FONCIÈRE